

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Notariaat Holvoet, F&T notarisvennootsch
Mechelsesteenweg 271 / 093
2018 Antwerpen

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 17.04.2025
uw kenmerk 2250444/cj
bijlagen -
Mechelen 18.04.2025
dossiernummer 17883

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20250343215
aanvraagnummer 20250340181

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024
afdeling : 11345 ANTWERPEN 31 AFD/DEURNE 5 AFD/
straat + nr. : Herentalsebaan 27A
sectie : B
nummer : 0184/00T009

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 08.11.2021 werd bij de OVAM ingediend op 08.11.2021. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 10.12.2004. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1a Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem.

GA2 Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen, om gewassen te besproeien in de moestuin, als drenkwater voor vee of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 28.03.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Herentalsebaan 41-43 te 2100 Deurne + Aanvullingen Dd. 13.08.2002

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 05.04.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Demeyere Herentalsebaan 25-27, 45-49 te Deurne + Aanvullingen Dd. 12.07.2002

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 18.05.2004

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek - Swolfs -Deurne - Bb. 2370

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

DATUM: 09.09.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Swolfs -Deurne (Ob.2524)

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

DATUM: 10.11.2004

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Werkhuizen Demeyere, Herentalsebaan Perceel 183k4, 184h6, 184b9 en 183f4 te Deurne

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 08.12.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Demeyere N.V. Herentalsebaan 25-27 en 45-49 te Deurne (120411162/Bge)

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 10.12.2004

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Werkhuizen Demeyere NV, Herentalsebaan 25-27 en 47-49 - Antwerpen (Deurne) - 120411147/Gve

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 16.11.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Herentalsebaan 27, 41, 43, 45 en 47 te Deurne (Voormalige Sites Demeyere en Swolfs) - Alta Build NV

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 13.11.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Beperkte Aanvulling van het Oriënterend Bodemonderzoek, Strategie 5a, Herentalsebaan 27, 41, 43, 45 en 47 te Deurne (Voormalige Sites Demeyere en Swolfs)

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 08.11.2021

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek: Demeyere, Herentalsebaan 25-27, 45-49 Antwerpen + aanvullingen dd 1 augustus 2022

AUTEUR: Esher BV

DATUM: 29.07.2022

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek: Demeyere, Herentalsebaan 25-27, 45-49 te 2100 Antwerpen (Deurne)

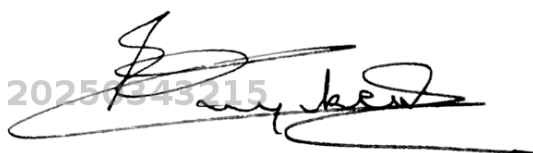
AUTEUR: Esher BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 18.04.2025



20250343215

Ann Cuyckens
afdelingshoofd