

09/06/2026

Dossier
Naam persoon
Identificatie persoon

**Detail van het geselecteerde artikel**

Kadastrale afdeling 11805 ANTWERPEN 5 AFD/

Identificatie en eventuele rechten van de eigenaar(s)

Naam	Straat	Gemeente	Rechten	Andere

Betrokken goederen : Totale opp 105.0 - Toestand op : 09/06/2026

Ligging	Pol/Wa	Sectie	Nummer van het perceel	Aard	Opp. in ca	Inhoud in m3	Jaar van beëindiging van de opbouw	Code	Kadastraal inkomen
1 - Kerkstraat 162		E	0739T4P0000	HUIS	105.0	---	van 1875 tot 1899	2F	743

Bijlagen**1 - Kadastrale afdeling : 11805 - ANTWERPEN 5 AFD/ - Sectienummer : E - Nummer van het perceel : 0739T4P0000****Perceel Informatie**

Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 11002 - ANTWERPEN

Volgorde van de onderdelen van het perceel : 01

X coördinaat : 154636

Y coördinaat : 212167

Kadastrale Informatie

Datum eerste ingebruikname goed : 2001-10-26

Bouw Informatie

Aantal badkamers : 1

Bloknummer : *

Bebouwde oppervlakte : 75

Centrale verwarming : Ja

Code en beschrijving indicie van het gebouw : 40 - Huis zonder bewoonbare kelder

Code en beschrijving kwaliteit van het gebouw : N - Normaal

Code en beschrijving bouwtype (aantal gevels) : A - Gesloten bebouwing

Code en beschrijving kadastrale aard van de PUR : 200 - HUIS

Detail code privaatief deel : ****

Aantal verdiepingen bovengrond : 2

Bewoonbare dakverdieping, mansarde : Ja

Aantal wooneenheden : 1

Jaar van de laatste fysieke wijziging : 2001

Aantal woonplaatsen : 7

Nuttige oppervlakte : 152

Bouwjaar van (vóór 1931, alleen een interval is gekend) : 1899

Bouwjaar tot (vóór 1931, alleen een interval is gekend) : 1875

Adres Informatie

Postcode : 2000

Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 11002 - ANTWERPEN

Huisnummer voor te sorteren : 162

Begindatum adrestoestand : 2001-01-01

Eigendomstoestand Informatie

Deze kopij van kadastrale inlichtingen is toegelaten door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, dewelke deze aanlevert op basis van gegevensbanken die gekend zijn en dewelke in haar documentatie vervat zijn.

Vorige artikel inschrijving : 1180513509000000000003
Artikel registratie : 1180521144000000000001
Begin versie timestamp eigendomstoestand : 2008-12-11
Fiscale beginjaar van de eigendomstoestand : 2008
Juridische begindatum van de eigendomstoestand : 2008-12-01
ID van de eigendomstoestand : 2394471

Perceelstoestand Informatie

Beginjaar perceelstoestand : 2001
Detail code privaatief deel : ****
ID perceelstoestand : 2102083
Begin versie timestamp perceelstoestand : 2002-04-17

Bodeminformatie

Code en beschrijving PUR aard : 70 - GROND
Ligging ongebouwd : Kerkstraat

PATRIMONIUM
DOCUMENTARE

Gecentreerd op:
ANTWERPEN 5 AFD

Meest recente toestand
Aangemaakt op 09/06/2026
Schaal: 1 : 500



De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset (= Bpn_Rebu oftewel Gebouwen(gewesten)) beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan



Bevestiging informatieve vraag Vlaams voorkeopsrecht

Ons dossiernummer: 2575572

Uw referentie: INF_09062026_0401

Datum informatieve vraag: 09/06/2026

Datum opzoeking themabestand : 09/06/2026

Perceel (CaPaKey)	Voorkooprecht	Begunstigde	Prioriteit ¹
11805E0739/00T004 P0000	RVV RO Gemeentelijk RUP	Stad Antwerpen	1

Inneke Van Bellegem

Diensthooft Grondzaken en Landcommissies

Vlaamse Landmaatschappij, EVA in de vorm van een NV van publiek recht

¹ Dit is de datum waarop in het themabestand werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkeopsrechten van toepassing zijn op onderstaande percelen. De resultaten met betrekking tot de voorkeopsrechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum.

² Deze kolom wordt enkel ingevuld indien deze informatie voorhanden is in het themabestand. Indien ingevuld geldt deze prioriteit enkel tussen de begunstigten van het overeenkomstig perceel en voorkeopsrecht in de tabel.

OVERSTROMINGSRAPPORT 09-06-2026

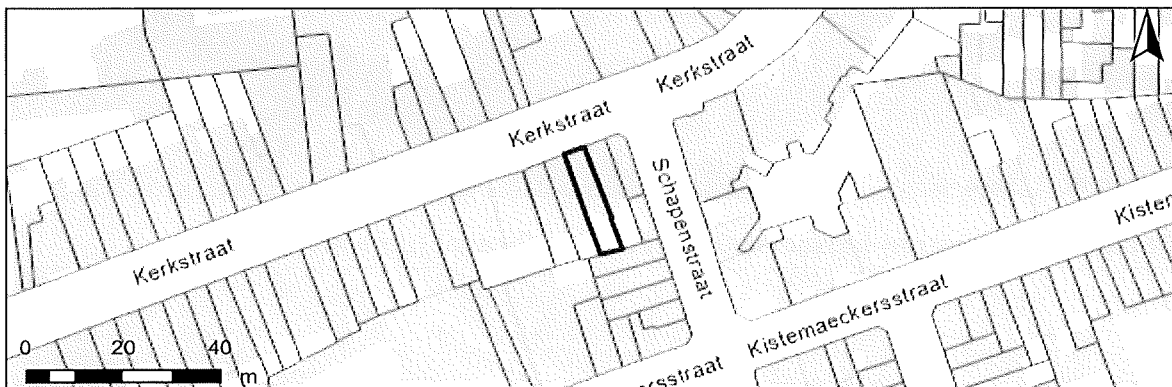
Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente Antwerpen

Afdeling 5 Sectie E Perceelnummer 0739/00T004

Aantal gebouwen op dit perceel 1

Waterbeheerder(s) De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Oost



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	C
Gebouwscore of G-score	C
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen
Ligging in een risicozone voor overstromingen	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

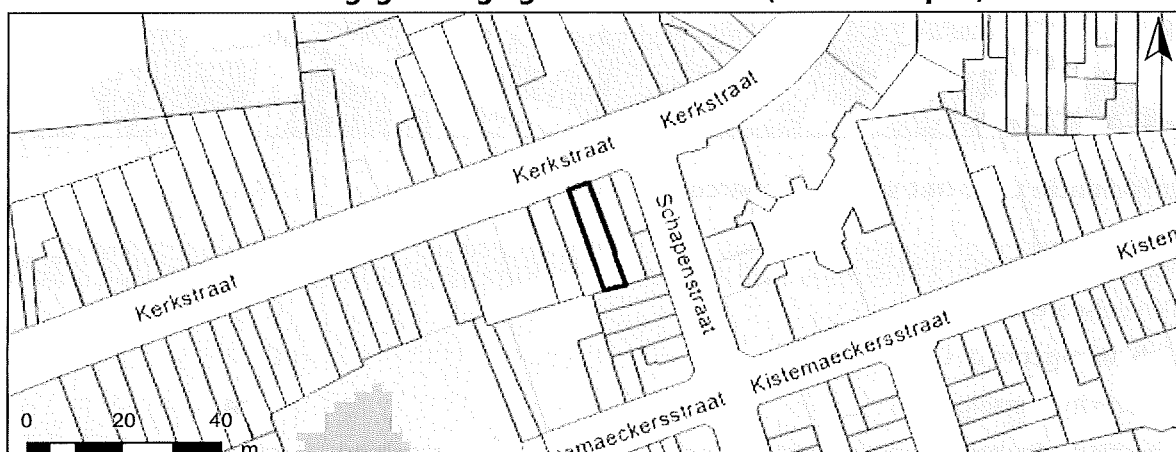
Gebouw ID	Score
15706814	C

DETAILKAARTEN

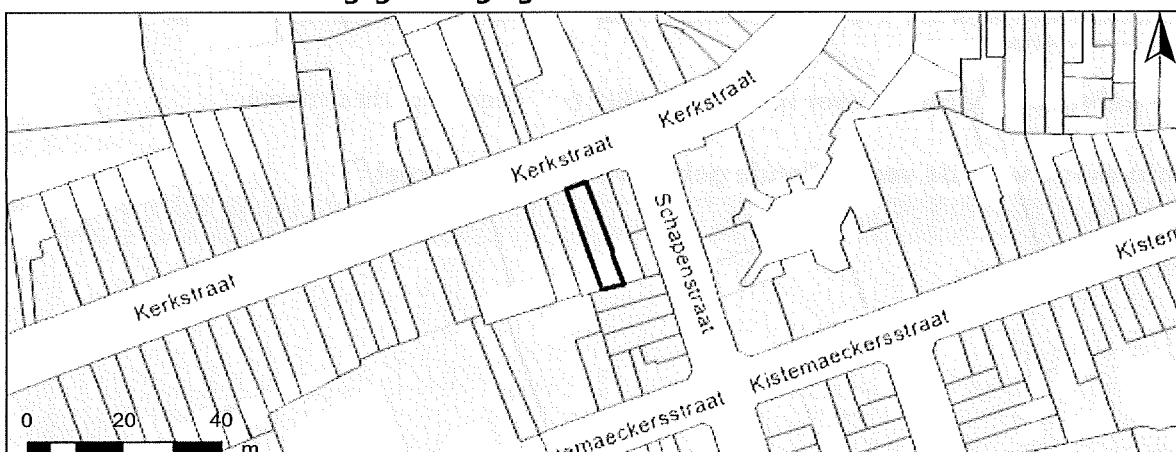
Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

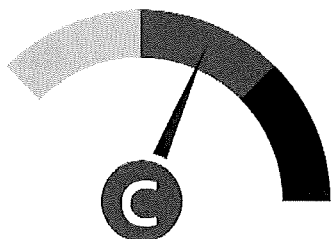
PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Antwerpen, afdeling 5, sectie E met perceelnummer 0739/00T004

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: C

Kleine kans op overstromingen



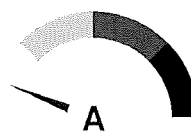
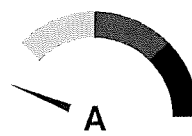
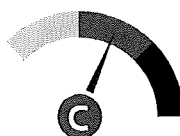
Intense neerslag
Pluviaal



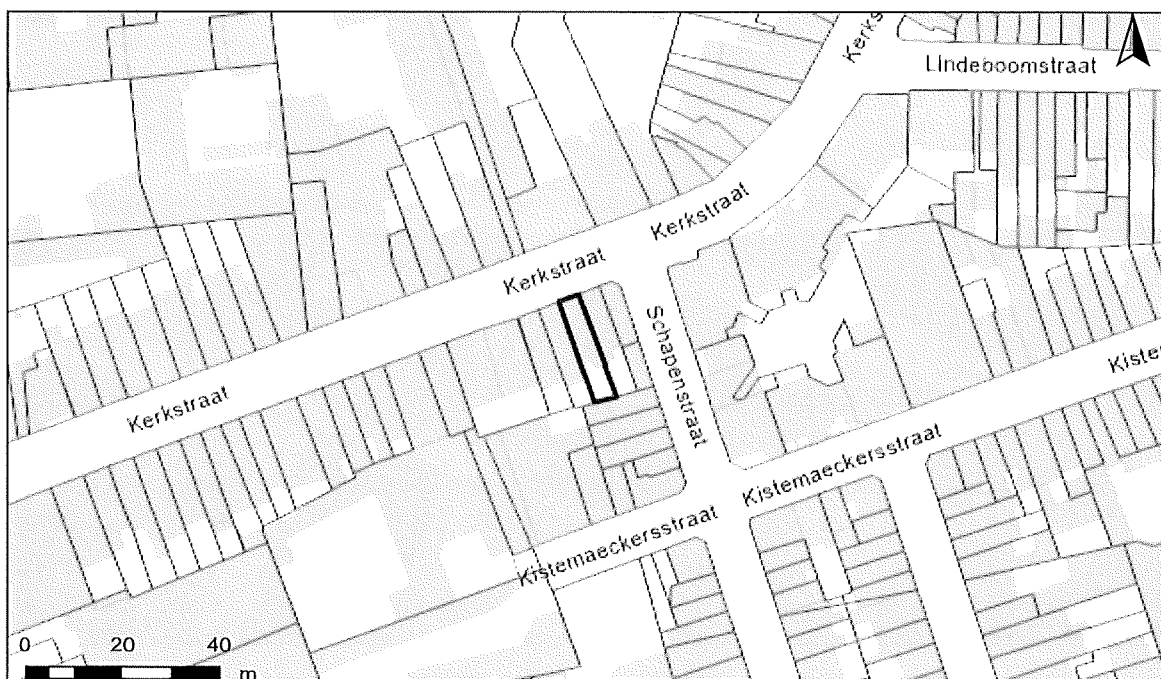
Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



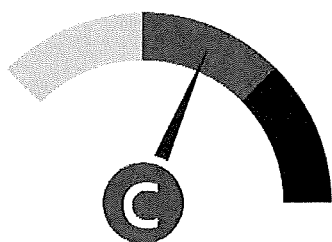
SCORE GEBOUW 15706814

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 15706814

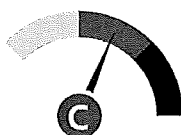
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: C

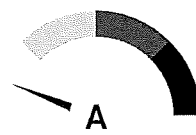
Kleine kans op overstromingen



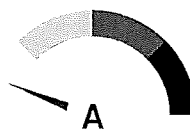
Intense neerslag
Pluviaal



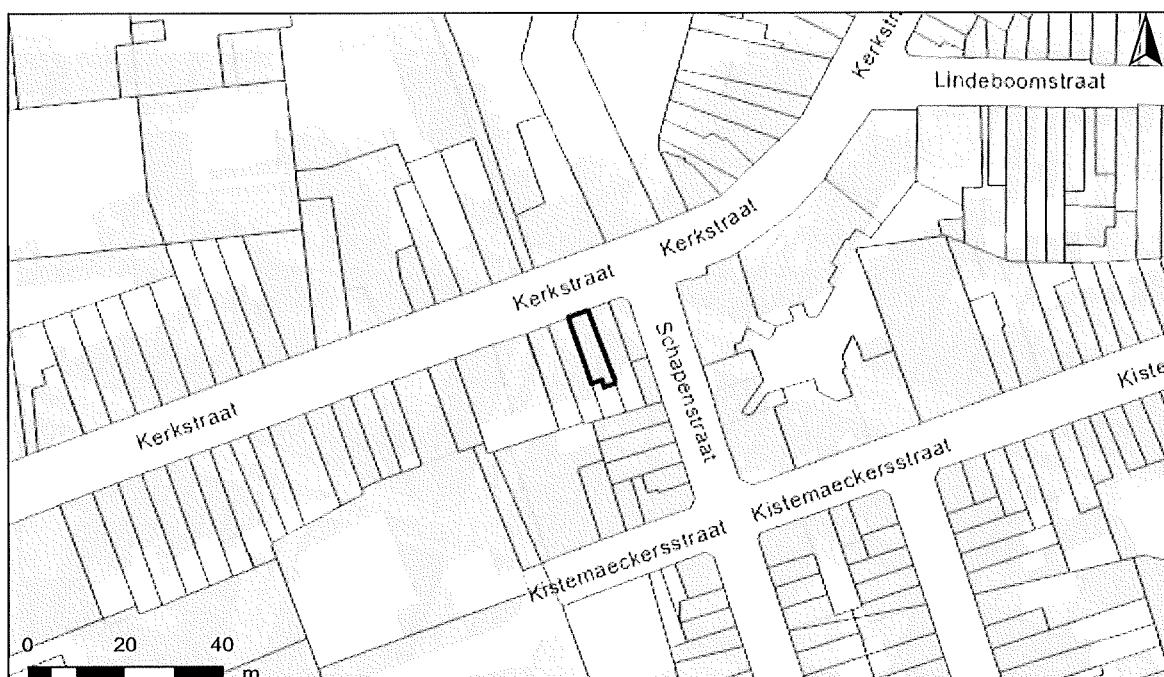
Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee

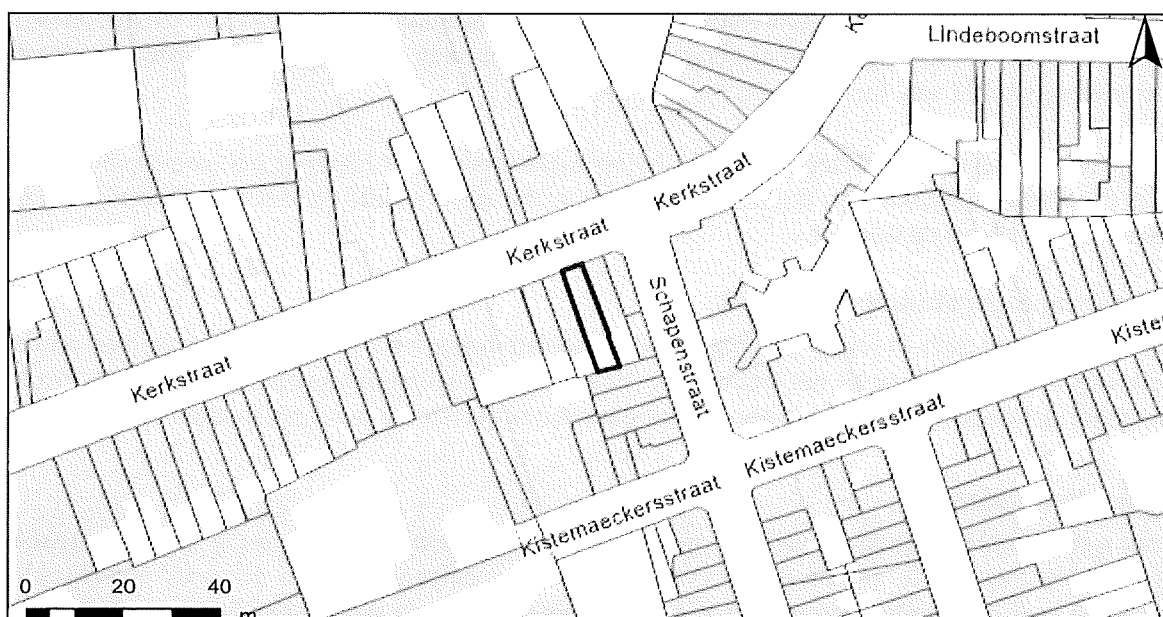


A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



Risicozones overstromingen m.b.t natuurrampenverzekering

Het perceel te Antwerpen, afdeling 5, sectie E met perceelnummer 0739/00T004 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen.



Risicozones overstroming

-  nieuwe risicozones
-  bevestigde risicozones
-  geen risico meer

INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Risicozones overstromingen met betrekking tot de natuurrampenverzekering

Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be

Agentschap
Onroerend
Erfgoed

PERCEELRAPPORT ONROEREND ERFGOED

Perceelnummer 11805E0739/00T004

Dit rapport is opgevraagd op 09-06-2026 om 11.06 uur via <https://geo.onroenderfgoed.be>.

De gegevens in dit perceelrapport zijn een momentopname van de situatie op het moment van de opvraging. Raadpleeg <https://geo.onroenderfgoed.be> voor de meest actuele juridische situatie. Deze kan nadien nog veranderen.

INLEIDING

Het Perceelrapport Onroerend Erfgoed bevat gegevens van het agentschap Onroerend Erfgoed over het aanwezige erfgoed op een perceel. Het rapport biedt een overzicht van het erfgoed waaraan juridische gevolgen verbonden zijn.

Op www.onroerenderfgoed.be vindt u alle informatie over de soorten erfgoed, uw rechten en plichten en mogelijkheden tot financiële steun en fiscale voordelen.

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Postadres(sen): Kerkstraat 162, 2060 Antwerpen

Gemeente: Antwerpen

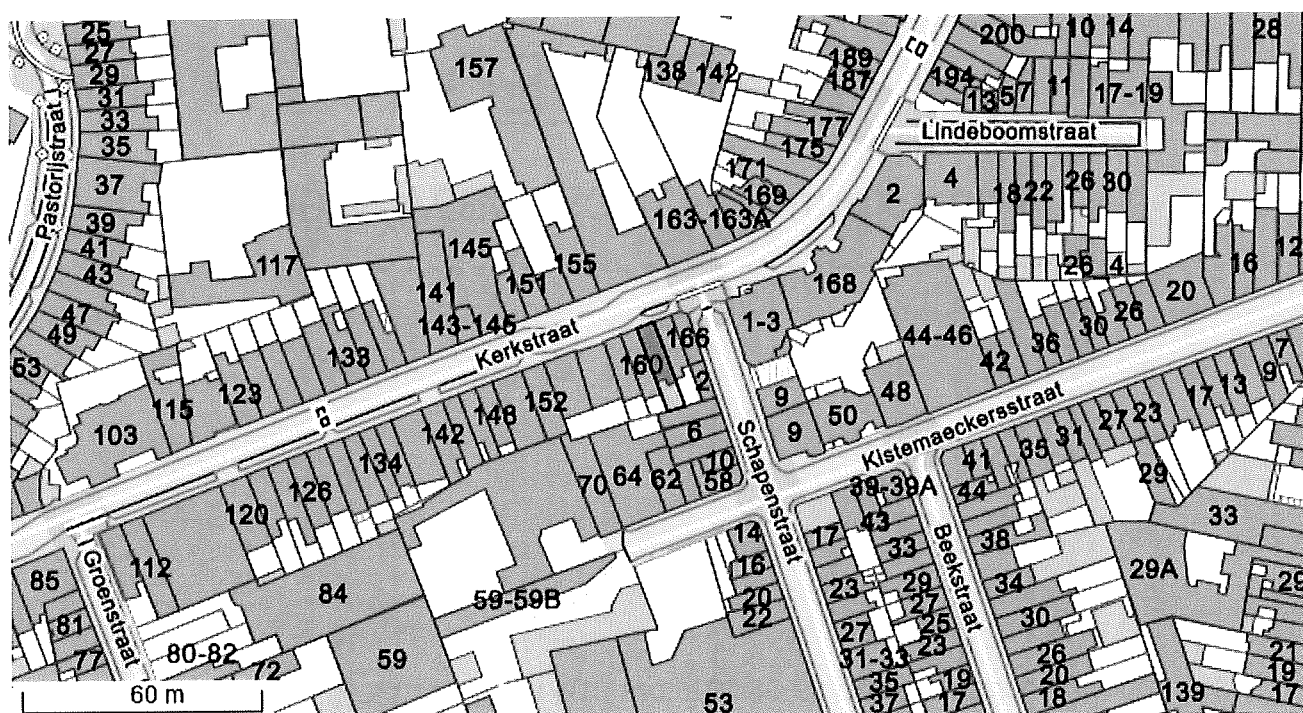
Kadastrale afdeling: ANTWERPEN 5 AFD

Kadastrale sectie: E

Perceel: 0739/00T004

Capakey: 11805E0739/00T004

Oppervlakte perceel: 103.76m²



Het opgevraagde perceel is geen:

- Overgangszone
- Beschermd monument
- Beschermd cultuurhistorisch landschap
- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Beschermd archeologische site
- Vastgestelde houtige beplanting met erfgoedwaarde

- Vastgestelde archeologische zone
- Vastgestelde historische tuin of park
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed
- Vastgesteld landschappelijk erfgoed
- Vastgesteld gebied in de landschapsatlas
- Erfgoedlandschap
- Gebied geen archeologie
- Unesco werelderfgoed kernzone
- Unesco werelderfgoed bufferzone

