

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01352587

12393F0749/00D008



Dossier VIP-01352587

Over het dossier

Referentie aanvrager: SB/261322

Aangevraagd op **14/09/2026** 17:14 door **1025659489**

Gevalideerd op 14/09/2026 18:31

Over het onroerend goed

CaPaKey: 12393F0749/00D008

Adressen: Ten Rode 4, 2500 Lier; Paddenweg 17, 2500 Lier; Ten Rode 4, 2500 Lier; Ten Rode 4, 2500 Lier; Ten Rode 4,
2500 Lier; Ten Rode 4, 2500 Lier; Ten Rode 8, 2500 Lier; Ten Rode 2, 2500 Lier; Paddenweg 17, 2500 Lier; Ten Rode 2,
2500 Lier; Paddenweg 17, 2500 Lier; Ten Rode 2, 2500 Lier; Paddenweg 17, 2500 Lier; Ten Rode 2, 2500 Lier;
Paddenweg 17, 2500 Lier; Ten Rode 2, 2500 Lier; Paddenweg 17, 2500 Lier; Ten Rode 2, 2500 Lier; Paddenweg 17, 2500
Lier; Ten Rode 2, 2500 Lier; Ten Rode 2, 2500 Lier; Ten Rode 2, 2500 Lier; Ten Rode 2, 2500 Lier; Ten Rode 2, 2500 Lier;
Ten Rode 2, 2500 Lier; Ten Rode 2, 2500 Lier; Paddenweg 17, 2500 Lier; Paddenweg 17, 2500 Lier; Paddenweg 17, 2500
Lier; Paddenweg 17, 2500 Lier; Paddenweg 17, 2500 Lier; Ten Rode 8, 2500 Lier; Ten Rode 8, 2500 Lier; Ten Rode 8,
2500 Lier; Ten Rode 8, 2500 Lier; Ten Rode 8, 2500 Lier; Ten Rode 8, 2500 Lier; Ten Rode 8, 2500 Lier; Ten Rode 8,
2500 Lier

Gebouweenheden: 30927191; 30927190; 30927189; 30927187; 30927186; 30927185; 30927184; 30927195; 30927194; 30927193; 30927192; 30927175; 30927174; 30927173; 30927172; 30927171; 30927170; 30927169; 30927168; 30927183; 30927182; 30927181; 30927180; 30927179; 30927178; 30927177; 31829691; 30927176; 30927156; 30927155; 30927152; 30927167; 30927166; 30927165; 30927164; 30927151; 30927146

Toelichting: P0050,P0024

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Lier Omgeving	omgeving@lier.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Mechelen' - GWP_02000_222_00015_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/08/1976

Stedenbouwkundige voorschriften: milieubelastende industrieën, bestaande hoogspanningsleidingen

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=29

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=52

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00015_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/09/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Lier' - RUP_10000_213_00032_00001

Besluit tot goedkeuring op 28/07/2006

Stedenbouwkundige voorschriften: afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Lier

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Charon' - RUP_12021_214_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 17/06/2009

Stedenbouwkundige voorschriften: Verticaal accent, Zone voor stedelijk wonen, Verplichte bouwlijn, Zone voor publiek domein

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_12021_214_00003_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_12021_214_00003_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten' -

SVO_12021_233_00006_00001

Definitieve vaststelling op 26/02/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1e097c96-8f7f-43c1-a14f-d84978cd9ba7>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/09/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Boomlaarstraat (deel)' - OPT_12021_245_00040_00001

Besluit tot goedkeuring op 15/12/1981

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Tramweglei (laatste deel) Bosstraat (deel)' - OPT_12021_245_00057_00001

Besluit tot goedkeuring op 26/01/1983

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Charon' - OPT_12021_245_00075_00001

Besluit tot goedkeuring op 25/11/2013

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'BW16_2 afschaffing tussen Tuinweg en Boomlaarstraat' - OPT_12021_245_00096_00001

Definitieve vaststelling op 20/12/2018

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Recht van voorkoop

Begunstigde: De Vlaamse Waterweg nv (De Vlaamse Waterweg nv) - 12393F0749/00D008 (fiscaal)

 <https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=12393F0749/00D008>

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 14/09/2026)

Perceel gelegen naast '**Paddenweg**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 14/09/2026)

Perceel gelegen naast '**Bosstraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 14/09/2026)

Perceel gelegen naast '**Ten Rode**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 14/09/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 14/09/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=12393F0749/00D008&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 14/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=12393F0749/00D008&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 14/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=12393F0749/00D008&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van appartementen (34 woonentiteiten) met bijhorende ondergrondse parkeergarage (34 plaatsen)'

Dossier: 12021_2015_2123

Gemeentelijk dossier: 2015/161

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 05/10/2015
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Voorwaarden:

- * Een kavel uit een vergunde verkaveling of verkavelingsfase kan enkel verkocht worden, verhuurd worden voor méér dan negen jaar, of bezwaard worden met een recht van erfpacht of opstal, nadat de verkavelingsakte door de instrumenterende ambtenaar is verleden. De verkavelingsakte wordt eerst verleden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen, waaruit blijkt dat, voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten uitgevoerd is of gewaarborgd is. * De bijgevoegde maatregelen opgelegd in het advies van Provincie Antwerpen Dienst Waterbeleid (ref DWAD-2015-00041187) van 20/08/2015 na te leven. * De bijgevoegde voorwaarden van Eandis dienen strikt nageleefd te worden: De klant dient tijdig zijn aansluitingen aan te vragen met vermelding van de correcte vermogens. Netaanleg zal hier noodzakelijk zijn. * De bijgevoegde maatregelen opgelegd in het advies van de gemeentelijke cel Integraal Waterbeheer (ref 2015/161) van 31/08/2015 na te leven, in het bijzonder met de daar vermelde voorwaarden: - afwijking op een grotere dimensionering (> 10 000 l) aan regenwaterputten kan toegestaan worden gezien het volwaardige hergebruik; - de overlopen van de infiltratiekratten naar de gemengde riolering moeten voorzien worden van een terugslagklep. Volgende bepalingen zijn daarnaast van toepassing: * Indien de voorgelegde stedenbouwkundige aanvraag een exploitatie voorziet waarvoor een milieuvergunning noodzakelijk is, of die onderworpen is aan de meldingsplicht dan wordt volgens artikel 4.5.1 § 2 van de Vlaamse Codex de stedenbouwkundige vergunning geschorst zolang de milieuvergunning niet is verleend of de melding niet is gebeurd. Indien de milieuvergunning definitief geweigerd wordt dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege. * De stedenbouwkundige vergunning wordt verleend onder voorbehoud van de betrokken burgerlijke rechten. Het verlenen van deze vergunning houdt derhalve geen enkele beslissing in omtrent het bestaan en de draagwijdte van deze rechten. Krachtens artikel 144 van de Grondwet behoren geschillen over burgerlijke rechten, zoals erfdienstbaarheden, tot de uitsluitende bevoegdheid van de burgerlijke rechtbanken. * Onderhavige beoordeling doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen. * Het project moet volledig conform de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid worden gerealiseerd.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'uitbreiding atelier'

Dossier: 12021_1968_42

Gemeentelijk dossier: 68/172

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/01/1969
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

Voorwaarden:

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'uitbreiding burelen en werkplaatsen'

Dossier: 12021_1975_33

Gemeentelijk dossier: 1975/9

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 06/06/1975
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

Voorwaarden:

- tegen de zijdelingse-en achterste perceelgrenzen moet een groenstrook van min 3 m worden aangelegd en beplant met streekeigen hoogstammige bomen en groenblijvende heesters

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'vernieuwen gevels'

Dossier: 12021_1986_40

Gemeentelijk dossier: 86/7

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/02/1986
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

Voorwaarden:

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'uitbreiding bureelgebouw en werkplaats'

Dossier: 12021_1974_160

Gemeentelijk dossier: 1974/143

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 29/11/1974
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

Voorwaarden:

- het ontwerp voldoet niet ivm parkeerruimte aan de algemeen geldende voorschriften

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Verkavelingsvergunning 'Nieuwe verkaveling'

Gemeentelijk dossier: 064/0497.1

Register: 12021_2012_3093

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 02/10/2012
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

Verkoopsbaarheidsattest uitgereikt op 22/08/2016

Loten:

- **Lot 21** - Niet vervallen
- **Lot 50** - Niet vervallen
- **Lot 51** - Niet vervallen
- **Lot 52** - Niet vervallen
- **Lot 33** - Niet vervallen
- **Lot 32** - Niet vervallen
- **Lot 31** - Niet vervallen
- **Lot 30** - Niet vervallen
- **Lot 19** - Niet vervallen
- **Lot 16** - Niet vervallen
- **Lot 17** - Niet vervallen
- **Lot 15** - Niet vervallen
- **Lot 14** - Niet vervallen
- **Lot 13** - Niet vervallen
- **Lot 10** - Niet vervallen
- **Lot 11** - Niet vervallen
- **Lot 12** - Niet vervallen
- **Lot 18** - Niet vervallen
- **Lot 43** - Niet vervallen
- **Lot 42** - Niet vervallen
- **Lot 41** - Niet vervallen
- **Lot 40** - Niet vervallen
- **Lot 1** - Niet vervallen
- **Lot 2** - Niet vervallen
- **Lot 3** - Niet vervallen
- **Lot 4** - Niet vervallen
- **Lot 5** - Niet vervallen
- **Lot 6** - Niet vervallen
- **Lot 7** - Niet vervallen
- **Lot 8** - Niet vervallen
- **Lot 9** - Niet vervallen
- **Lot 20** - Niet vervallen
- **Lot 22** - Niet vervallen
- **Lot 23** - Niet vervallen
- **Lot 24** - Niet vervallen
- **Lot 25** - Niet vervallen
- **Lot 26** - Niet vervallen
- **Lot 27** - Niet vervallen
- **Lot 28** - Niet vervallen
- **Lot 29** - Niet vervallen

- **Lot 34** - Niet vervallen
- **Lot 35** - Niet vervallen
- **Lot 36** - Niet vervallen
- **Lot 37** - Niet vervallen
- **Lot 38** - Niet vervallen
- **Lot 39** - Niet vervallen
- **Lot 44** - Niet vervallen
- **Lot 45** - Niet vervallen
- **Lot 46** - Niet vervallen
- **Lot 47** - Niet vervallen
- **Lot 48** - Niet vervallen
- **Lot 49** - Niet vervallen

Voorwaarden:

-

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Milieuvergunning 'bronbemaling die technisch noodzakelijk is voor bouwkundige werken'

Dossiernummer: 201614

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 23/05/2016

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **53.2.1ª)** met een debiet van maximaal 500 m per dag en 30.000 m per jaar

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Omgevingsvergunning 'wisselen gras en terras' - OMV_2022006190

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 14/03/2022

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Omgevingsvergunning 'exploiteren van een bronbemaling' - OMV_2020054518

Projecttype: Melding omgevingsproject

Voorwaarden:

- De begin- en einddatum van de bemaling moeten doorgegeven worden aan de dienst leefmilieu via leefmilieu@lier.be.
- De bronbemaling dient voorzien te zijn van een zandfilter.
- De vergunning wordt afgeleverd voor een periode van 90 dagen te beginnen van de startdatum van de bemaling.
- Het bemalingslogboek moet aan het einde van de werken aan de dienst leefmilieu overgemaakt worden. Volgende informatie moet minimaal opgenomen worden in het logboek: de beginstand van de meter (foto), de dagdebieten, de eindstand van de meter (foto) en het totaaldebiet.
- Het dagdebiet mag maximaal 216 m/dag bedragen.
- Het jaardebiet mag maximaal 26.352 m/jaar bedragen.
- Het opgepompte water moet geloosd worden op de nabijgelegen wadi.
- Volgende aandachtspunten worden meegegeven:
 - * De lozing mag geen schade aan de waterloopbedding veroorzaken.
 - * Voor lozing op de openbare wadi moet er ook een inname openbaar domein aangevraagd worden bij de stadsdiensten. Deze procedure loopt gescheiden van de omgevingsvergunningprocedure.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding** - Aktename op 18/05/2020

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Ten Rode 2 - 2500 Lier 12393F0749/00Y006'

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20200427-0067

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **53.2.2°a)** maximaal 30.000 m3 per jaar

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Omgevingsvergunning 'bouwen van 35 nieuwe wooneenheden met ondergrondse garage' - OMV_2018028968

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject 2017

Voorwaarden:

- * Het dak van de ondergrondse garage moet 12cm lager worden gebracht dan voorzien in de aanvraag.
- * De aanleg van een grotere hemelwaterput dan voorzien volgens de verordening kan toegestaan worden.
- * Alle toiletten dienen gespoeld te worden met hemelwater.
- * Er kan enkel aangesloten worden op de wadi indien wordt aangetoond dat er voldoende hergebruik wordt voorzien om enkel in noodsituaties de overloop aan te spreken.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Vergund op 03/09/2018

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=12393F0749/00D008&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/09/2026)

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=12393F0749/00D008&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/09/2026)

Risicolocaties

- **11.1.3** - Categorie A - vanaf 01/01/1972 tot 31/12/1988
Drukkerijen en grafische industrie
Onvergund
- **17.3.4.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1988
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **23.2.2** - Categorie O - vanaf 23/05/1972 tot 31/12/1988
Kunststoffen (macromoleculaire synthetische stoffen)
Onvergund
- **29.5.2.2** - Categorie O - vanaf 01/01/1972 tot 31/12/1988
Metalen
Onvergund
- **17.3.4.a.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1972 tot 31/12/1988
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **11.1.2^a** - Categorie A - vanaf 23/05/1972
Drukkerijen en grafische industrie: Drukinrichtingen: van 200 kW tot 1.000 kW, volledig in industriegebied
GINV UPDATE VLAREBOS
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4289>
- **29.5.3.2^a** - Categorie A - vanaf 23/05/1972
Inrichtingen voor het thermisch behandelen van metalen of voorwerpen uit metaal: Meer dan 200 kW tot en met 1000 kW, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
GINV UPDATE VLAREBOS
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4595>

- **23.1.1°c)** - Categorie B - vanaf 01/01/1972 tot 31/12/1988
Productie van kunststoffen: Meer dan 200 kW
Onvergund
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3520>
- **29.5.2.1°b)** - Categorie O - vanaf 01/01/1972 tot 31/12/1988
Smederijen en inrichtingen voor het mechanisch of fysisch behandelen van metalen: 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied
Onvergund
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3643>
- **23.1.2** - Categorie B - vanaf 01/01/1972 tot 31/12/1988
Kunststoffen (macromoleculaire synthetische stoffen)
Onvergund
- **41.4.2** - Categorie B - vanaf 12/11/1928 tot 31/12/1988
Textiel (vezels, garen, wol, weefsel, breiwerk, vlechtwerk, textielwaren en soortgelijke producten)
Onvergund
- **17.3.6.a.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1975 tot 31/12/1988
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **11.1.2°b)** - Categorie A - vanaf 23/05/1972
Drukkerijen en grafische industrie: Drukinrichtingen: van 100 kW tot 500 kW, volledig of gedeeltelijk in ander gebied dan industriegebied
GINV UPDATE VLAREBOS
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4290>
- **23.2.3°a)** - Categorie O - vanaf 23/05/1972
Meer dan 1.000 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
GINV UPDATE VLAREBOS
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4646>
- **17.3.6.2°a)** - Categorie A - vanaf 23/05/1972
Opslag van schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied
GINV UPDATE VLAREBOS
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810>
- **23.2.3°b)** - Categorie O - vanaf 23/05/1972
Meer dan 500 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
GINV UPDATE VLAREBOS
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4647>
- **29.5.3.2°b)** - Categorie A - vanaf 23/05/1972
Inrichtingen voor het thermisch behandelen van metalen of voorwerpen uit metaal: Meer dan 100 kW tot en met 500 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied
GINV UPDATE VLAREBOS
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4596>
- **17.3.6.2°b)** - Categorie O - vanaf 23/05/1972
Opslag van schadelijke stoffen: van 2 ton tot 100 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied
GINV UPDATE VLAREBOS
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811>

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 14/09/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Antwerpen - Nete

Perceel: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 30927140: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31555160: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=12393F0749/00D008>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=12393F0749/00D008&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 14/09/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=12393F0749/00D008&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=12393F0749/00D008&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=12393F0749/00D008&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=12393F0749/00D008&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 14/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=12393F0749/00D008&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=12393F0749/00D008&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=12393F0749/00D008&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=12393F0749/00D008&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=12393F0749/00D008&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 14/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=12393F0749/00D008&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 14/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=12393F0749/00D008&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 201 op tweede verdieping vooraan'

Ten Rode 8 bus 201, 2500 Lier

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12393F0749/00D008&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 101 op eerste verdieping Links'

Ten Rode 2 bus 101, 2500 Lier

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12393F0749/00D008&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 203 op tweede verdieping rechts'

Ten Rode 8 bus 203, 2500 Lier

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12393F0749/00D008&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 201 op tweede verdieping Links'

Ten Rode 2 bus 201, 2500 Lier

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12393F0749/00D008&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 202 op tweede verdieping achteraan'

Ten Rode 2 bus 202, 2500 Lier

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12393F0749/00D008&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 103 op tweede verdieping rechts achter'

Ten Rode 2 bus 103, 2500 Lier

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12393F0749/00D008&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 14/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 3 op gelijkvloers rechtdoor'

Ten Rode 2 bus 3, 2500 Lier

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12393F0749/00D008&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 14/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 2 op gelijkvloers Achteraan rechts'

Ten Rode 2 bus 2, 2500 Lier

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12393F0749/00D008&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 14/09/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 14/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=12393F0749/00D008&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 14/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=12393F0749/00D008&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 14/09/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevroegd 14/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=12393F0749/00D008&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroegd 14/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=12393F0749/00D008&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroegd 14/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=12393F0749/00D008&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 14/09/2026)

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Gebied 3863' - 124660

Geldig van 25/11/2019

Type: Gebied geen archeologie, gewestelijk

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=12393F0749/00D008&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/124660>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 14/09/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing op leegstand bedrijven

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

<https://lier.be/sites/default/files/2022-12/Belastingreglement%20opcentiemen%20leegstaande%20en%20verwaarloosde%20bedrijfsruimten%202023.pdf>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Gemeentelijke belasting voor terras (handelszaken) (mogelijks van toepassing)

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

<https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20op%20terrassen%20en%20andere%20uitstallingen%20op%20de%20openbare%20weg%20vanaf%201-01-2020.pdf>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Gemeentelijke belasting op nachtwinkel (mogelijks van toepassing)

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

<https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20nachtwinkels%20vanaf%201-01-2020.pdf>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein (mogelijks van toepassing)

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

<https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20op%20dansgelegenheden%20vanaf%201-01-2020.pdf>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Gemeentelijke belasting op drijfkracht (mogelijks van toepassing)

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

<https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20op%20motoren%20vanaf%201-01-2020.pdf>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

🔗 <https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20tweede%20verblijven%20vanaf%201-01-2020.pdf>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Gemeentelijke bedrijfsbelasting (mogelijks van toepassing)

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

🔗 <https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20op%20het%20exploiteren%20van%20vergunningsplichtige%20ondernemingen.pdf>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Gemeentelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

🔗 <https://lier.be/sites/default/files/2021-02/Belastingreglement%20op%20leegstaande%20gebouwen%20en%20woningen%202021.pdf>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/09/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu