

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01384608

11802B0466/00C000



Dossier VIP-01384608

Over het dossier

Referentie aanvrager: 2260366

Aangevraagd op 25/09/2026 11:34 door 0716943232

Gevalideerd op 25/09/2026 13:05

Over het onroerend goed

CaPaKey: 11802B0466/00C000

Adressen: Paardenmarkt 31, 2000 Antwerpen; Paardenmarkt 31, 2000 Antwerpen; Paardenmarkt 31, 2000 Antwerpen;
Paardenmarkt 31, 2000 Antwerpen; Paardenmarkt 31, 2000 Antwerpen; Paardenmarkt 31, 2000 Antwerpen;
Paardenmarkt 31, 2000 Antwerpen; Paardenmarkt 31, 2000 Antwerpen; Paardenmarkt 31, 2000 Antwerpen;
Paardenmarkt 31, 2000 Antwerpen; Paardenmarkt 31, 2000 Antwerpen; Paardenmarkt 31, 2000 Antwerpen;
Paardenmarkt 31, 2000 Antwerpen; Paardenmarkt 31, 2000 Antwerpen; Paardenmarkt 31, 2000 Antwerpen;
Paardenmarkt 31, 2000 Antwerpen; Paardenmarkt 31, 2000 Antwerpen; Paardenmarkt 31, 2000 Antwerpen;
Paardenmarkt 31, 2000 Antwerpen; Paardenmarkt 31, 2000 Antwerpen; Paardenmarkt 31, 2000 Antwerpen; Falconru
70, 2000 Antwerpen; Paardenmarkt 31, 2000 Antwerpen; Paardenmarkt 31, 2000 Antwerpen; Paardenmarkt 31, 2000
Antwerpen; Paardenmarkt 33, 2000 Antwerpen

Gebouweenheden: 31599264; 31599265; 30973512; 30973513; 30973514; 30973515; 30973504; 30973505; 15919144; 30973506; 30973507; 30973508; 31630846; 30973509; 31630847; 30973510; 30973511; 31630845; 30973501; 30973502; 30973503; 31617557; 31599262; 31599263; 15919119; 31599261

Toelichting: P0027

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Antwerpen Stad Antwerpen- Stadsontwikkeling- Omgeving	vastgoedinformatie@antwerpen.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:

Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden

[<https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek>]

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN' -

RUP_02000_212_00195_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/06/2009

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00195_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP BINNENSTAD' - RUP_11002_214_10008_00001

Besluit tot goedkeuring op 26/04/2012

Stedenbouwkundige voorschriften: Artikel 1: Zone voor Wonen - (Wo1), Algemene voorschriften, Culturele, historische en/of esthetische waarde

<https://omgeving.antwerpen.be/rup-binnenstad-antwerpen>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige verordening Bouwcode - Herziening' -

SVO_11002_233_10007_00005

Definitieve vaststelling op 25/03/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3cb244e8-fa07-4dac-9372-84d1cdad8374>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige lasten' - SVO_11002_233_10009_00001

Definitieve vaststelling op 29/04/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e48f506-b2da-4822-8b65-5b38f259537b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

Perceel gelegen naast '**Falconrui**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

Perceel gelegen naast '**Paardenmarkt**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

Niet van toepassing:

- Gewestplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)
- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fct&perceel=11802B0466/00C000&basemap=grb_grijs

- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 25/09/2026)

<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=11802B0466/00C000>

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten

- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 25/09/2026)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=11802B0466/00C000&basemap=grb_grijs

- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 25/09/2026)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=11802B0466/00C000&basemap=grb_grijs

- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'wijzigen van de voorgevel en wijzigen van functie: verbouwen van bakkerij tot garage'

Dossier: 11002_2003_6358

Gemeentelijk dossier: 20033997

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 20/08/2004
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

Milieuvergunning 'eethuisje'

Dossiernummer: 2008751

Vergunningsprocedure:

- **Aktename** op 30/01/2009

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

Omgevingsvergunning 'verwijderen van een gelijkvloerse luifel aan de voorgevel' - OMV_2025115350

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
Beslissing : Vergund -
Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 19/12/2025

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'verwijderen van een gelijkvloerse luifel aan de voorgevel'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
- Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

Omgevingsvergunning 'verbouwen, uitbreiden van een meergezinswoning en het vermeerderen van het aantal woonegelegenheden' - OMV_2026097365

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'verbouwen, uitbreiden van een meergezinswoning en het vermeerderen van het aantal woonegelegenheden'

Aard van de aanvraag:

- Zelfstandige gebruikseenheid binnen een gebouw
- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=11802B0466/00C000&basemap=grb-grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/09/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 25/09/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Oost

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 15917310: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11802B0466/00C000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=11802B0466/00C000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/09/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=11802B0466/00C000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=11802B0466/00C000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=11802B0466/00C000&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=11802B0466/00C000&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 25/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=11802B0466/00C000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=11802B0466/00C000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=11802B0466/00C000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=11802B0466/00C000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=11802B0466/00C000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 25/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=11802B0466/00C000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 25/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=11802B0466/00C000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=11802B0466/00C000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=11802B0466/00C000&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11802B0466/00C000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 25/09/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=11802B0466/00C000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=11802B0466/00C000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=11802B0466/00C000&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Historische stadskern van Antwerpen' - 11874

Geldig van 19/02/2016

Type: Archeologische zone, vastgesteld

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=11802B0466/00C000&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11874>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 25/09/2026)

Onroerend erfgoed: 'Museum Plantin-Moretus: buffer' - 15003

Geldig van 15/07/2005

Type: Unesco werelderfgoed bufferzone

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=11802B0466/00C000&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15003>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 25/09/2026)

Onroerend erfgoed: 'Stadhuis en Onze-Lieve-Vrouwekathedraal: buffer' - 178309

Geldig van 04/12/1999

Type: Unesco werelderfgoed bufferzone

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=11802B0466/00C000&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/178309>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 25/09/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu