

Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Kalkovenstraat 3, 2500 Lier

certificaatnummer: 20220107-0002519816-GD-1

Daken

$U = 0,21 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling: $0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Muren

$U = 1,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling: $0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Vensters (beglazing en profiel)

$U = 1,91 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling: $1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Beglazing

$U = 1,40 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling: $1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Deuren, poorten en panelen

$U = 1,58 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling: $2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Vloeren

$U = 0,63 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling: $0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$



Verwarming

Geen collectieve installatie aanwezig



Sanitair warm water

Geen collectieve installatie aanwezig



Ventilatie

Geen collectief systeem aanwezig



Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.



Verlichting

Geen vaste verlichting aanwezig



Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 07-01-2022

Handtekening:

DANNY ROMAIN DEFOOR

DANAFIX
EP16697

Dit certificaat is geldig tot en met 7 januari 2032.

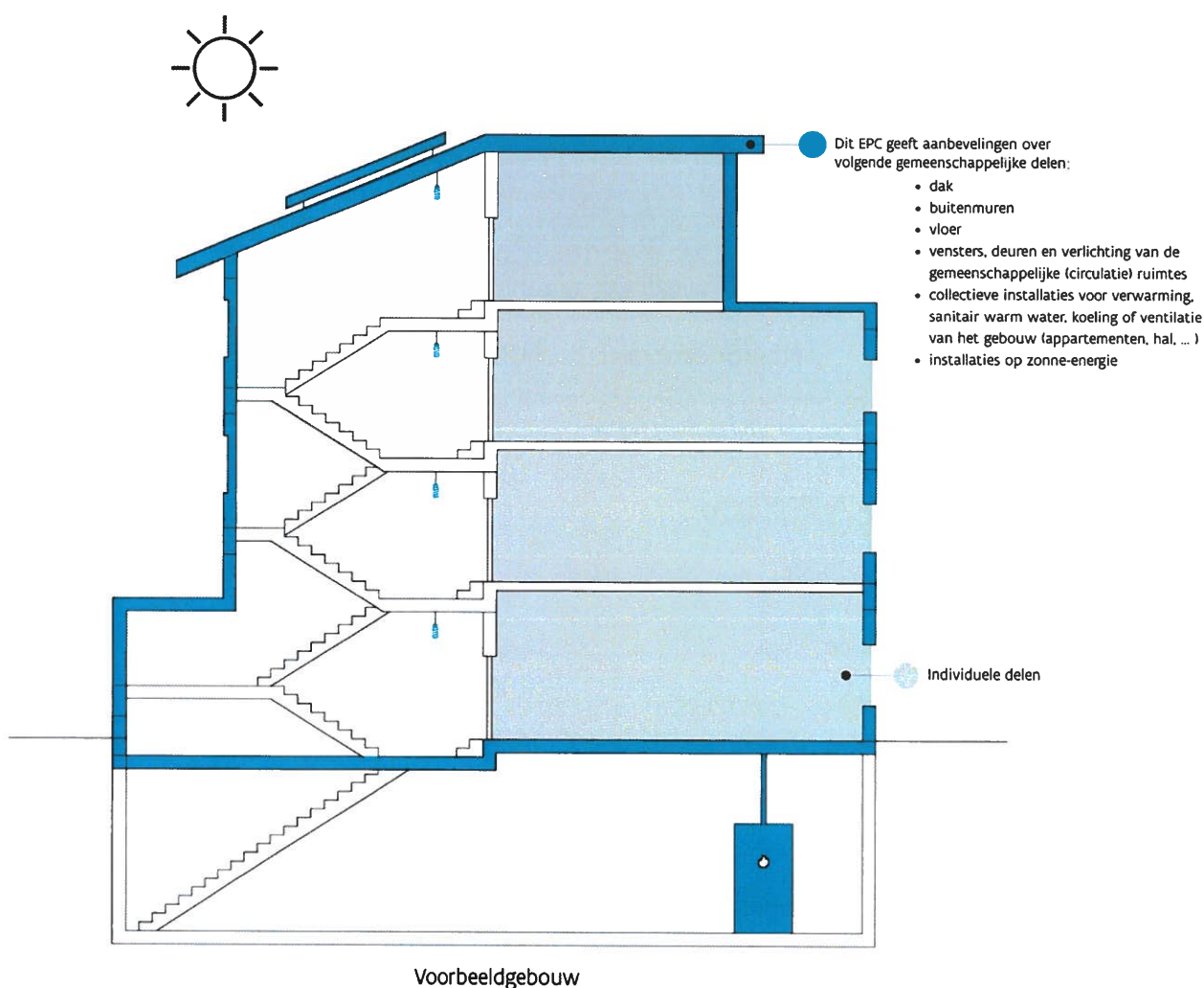
Wat bevat dit EPC?

Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



Waarvoor dient dit EPC?

Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDELDE PRIJSINDICATIE ★
	Muur 476 m ² van de muren is niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.	
	Muur 783 m ² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.	
	Vloer boven kelder of buiten 266 m ² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.	
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.	
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.	
	Vensters 0,7 m ² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.	
	Muur (spouw) 27 m ² van de spouwmuren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om ook de spouwmuren te isoleren.	

**Vloer op volle grond**

36 m² van de vloer op volle grond isoleert vermoedelijk redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.



Proficiat! 449 m² van het hellende dak voldoet al aan de energiedoelstelling.



Proficiat! 307 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Proficiat! 15,2 m² van de deuren en poorten in de gemeenschappelijke ruimtes voldoet aan de energiedoelstelling.

● Energetisch helemaal niet in orde ● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde ● Energetisch helemaal in orde



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.



Koeling en zomercomfort: Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

DANNY ROMAIN DEFOOR
DANAFIX
2930 Brasschaat
EP16697

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	11
Muren	14
Vloeren	18
Installaties voor zonne-energie	20
Overige installaties (collectief)	21
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	22

10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BETER reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook www.energiesparen.be/ikbenoveer). Een geBENOverd gebouw biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaferwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 22.

Renoveren? Let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	10563682 / 10565691
Datum plaatsbezoek	21/09/2021
Referentiejaar bouw	Onbekend
Beschermd volume (m ³)	4.826
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	kelder
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,79

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

Daken



Proficiat! 449 m² van het hellende dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Proficiat! 307 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak voor										
● HD Begijnhofstraat dakkapel rechts	ZW	8,4	-	-	21mm PEF ($\lambda = 0,041$ W/(mK); R= 5,70 m ² K/W) zonder regelwerk	-	5,70	aanwezig	a	0,17
● HD Kalkovenstraat vooraan	ZW	95	-	-	100mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk	-	4,54	onbekend	a	0,21
● HD Begijnhofstraat rechts	ZW	65	-	-	100mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk	-	4,54	onbekend	a	0,21
Hellend dak achter										
● HD Begijnhofstraat dakkapel links	NO	16,9	-	-	21mm PEF ($\lambda = 0,041$ W/(mK); R= 5,70 m ² K/W) zonder regelwerk	-	5,70	aanwezig	a	0,17
● HD rond Begijnhofstraat dakkapel links	N	4,1	-	-	21mm PEF ($\lambda = 0,041$ W/(mK); R= 5,70 m ² K/W) zonder regelwerk	-	5,70	aanwezig	a	0,17
● HD Kalkovenstraat achteraan	NO	75	-	-	100mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk	-	4,54	onbekend	a	0,21
● HD Begijnhofstraat links	NO	92	-	-	100mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk	-	4,54	onbekend	a	0,21
Hellend dak rechts										
● HD Begijnhofstraat dakkapel achteraan	ZO	8,6	-	-	21mm PEF ($\lambda = 0,041$ W/(mK); R= 5,70 m ² K/W) zonder regelwerk	-	5,70	aanwezig	a	0,17
● HD Begijnhofstraat achteraan	ZO	34	-	-	100mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk	-	4,54	onbekend	a	0,21
Hellend dak links										
● HD Begijnhofstraat dakkapel vooraan	NW	13,8	-	-	21mm PEF ($\lambda = 0,041$ W/(mK); R= 5,70 m ² K/W) zonder regelwerk	-	5,70	aanwezig	a	0,17
● HD Begijnhofstraat vooraan	NW	38	-	-	100mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk	-	4,54	onbekend	a	0,21
Plat dak										
● Platte daken Kalkovenstraat achteraan	-	51	-	-	100mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	4,54	onbekend	a	0,21
● Platte daken Begijnhofstraat	-	256	-	-	100mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk	-	4,54	onbekend	a	0,21

bovenop dakafdichting

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren



Vensters

0,7 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.



Proficiat! 15,2 m² van de deuren en poorten in de gemeenschappelijke ruimtes voldoet aan de energiedoelstelling.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drieboudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	oriëntatie Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel							
RG Begijnhofstraat privatieve ramen	ZW verticaal	33	-		-	-	-
VG privatieve ramen	ZW verticaal	15,3	-		-	-	-
In achtergevel							
LG rond Begijnhofstraat privatieve ramen	NO verticaal	4,5	-		-	-	-
LG privatieve ramen	NO verticaal	54	-		-	-	-
AG privatieve ramen	NO verticaal	5,9	-		-	-	-
In linkergevel							
VG Begijnhofstraat raam inkomdeur	NW verticaal	0,7	-	HR-glas b	-	alu>2015	1,91
VG Begijnhofstraat dakkapel privatieve ramen	NW verticaal	7,8	-		-	-	-
VG Begijnhofstraat privatieve ramen	NW verticaal	44	-		-	-	-
In rechtergevel							
AG Begijnhofstraat privatieve ramen	ZO verticaal	21	-		-	-	-
In hellend dak voor							
VG privatieve dakvensters	ZW 45	4,9	-		-	-	-
In hellend dak achter							
Dakvenster Velux	NO 45	1,2	-		-	-	-
In hellend dak links							
Dakvenster Velux	NW 45	0,4	-		-	-	-

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

Legende profieltypes

alu>2015 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >=2015

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	Luchtdichtheid	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Deuren/poorten										
In voorgevel										
● VG Poort	ZW	10,8	-	-	isolatie aanwezig	2019	onbekend	b kunst>2000	1,57	
● VG deur	ZW	1,8	-	-	isolatie onbekend	2019	onbekend	b kunst>2000	1,57	
RG Begijnhof deur	ZW	5,7	-	-		-	-	-	-	-
In achtergevel										
AG Kalkoven deur	NO	1,9	-	-		-	-	-	-	-
AG privatieve deur	NO	7,9	-	-		-	-	-	-	-
In rechtergevel										
AG Begijnhof deur	ZO	5,7	-	-		-	-	-	-	-
in linkergevel										
● VG Begijnhofstraat inkomdeur	NW	2,6	-	-	isolatie aanwezig	2019	onbekend	b alu>2015	1,63	
VG Begijnhof deur	NW	5,7	-	-		-	-	-	-	-
LG Kalkoven deur	NW	1,9	-	-		-	-	-	-	-

Legende deur/paneeltypes

b deur/paneel niet in metaal

Legende profieltypes

alu>2015 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >=2015

kunst>2000

Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

Muren

	Muur 476 m ² van de muren is niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	Muur 783 m ² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Muur (spouw) 27 m ² van de spouwmuren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om ook de spouwmuren te isoleren.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_d = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	Luchtdraag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
● RG Begijnhofstraat dakkapel	ZW	7,5	-	-	-	21mm PEF ($\lambda = 0,041 \text{ W/(mK)}$; $R = 5,70 \text{ m}^2\text{K/W}$) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	aanwezig in spouw	a	0,26
● VG Kalkovenstraat buitenomgeving	ZW	58	-	-	-	isolatie onbekend	2019	onbekend	a	0,71
● RG Begijnhofstraat buitenomgeving	ZW	243	-	-	-	isolatie onbekend	2019	onbekend	a	0,71
Achtergevel										
● LG Begijnhofstraat dakkapel	NO	7,5	-	-	-	21mm PEF ($\lambda = 0,041 \text{ W/(mK)}$; $R = 5,70 \text{ m}^2\text{K/W}$) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	aanwezig in spouw	a	0,26
● AG Kalkovenstraat buitenomgeving	NO	63	-	-	-	isolatie onbekend	2019	onbekend	a	0,71
● LG Begijnhofstraat buitenomgeving	NO	141	-	-	-	isolatie onbekend	2019	onbekend	a	0,71
● LG rond Begijnhofs traat	NO	6,8	-	-	-	isolatie onbekend	2019	onbekend	a	0,71
Rechtergevel										
● AG Begijnhofstraat dakkapel	ZO	3,4	-	-	-	21mm PEF ($\lambda = 0,041 \text{ W/(mK)}$; $R = 5,70 \text{ m}^2\text{K/W}$) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	aanwezig in spouw	a	0,26
● RG Kalkovenstraat buitenomgeving	ZO	36	-	-	-	isolatie onbekend	2019	onbekend	a	0,71
● AG Begijnhofstraat buitenomgeving	ZO	47	-	-	-	isolatie onbekend	2019	onbekend	a	0,71
Linkergevel										
● VG Begijnhofstraat dakkapel	NW	8,2	-	-	-	21mm PEF ($\lambda = 0,041 \text{ W/(mK)}$; $R = 5,70 \text{ m}^2\text{K/W}$) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	aanwezig in spouw	a	0,26
● LG Kalkovenstraat buitenomgeving	NW	53	-	-	-	isolatie onbekend	2019	onbekend	a	0,71
● VG Begijnhofstraat buitenomgeving	NW	135	-	-	-	isolatie onbekend	2019	onbekend	a	0,71
Muur in contact met onverwarmde ruimte										
Voorgevel										
● VG Kalkoven trapha l-appartementen	ZW	22	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92

•	RG Begijnhof traphal-appartementen	ZW	118	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92
Achtergevel											
•	AG Kalkoven traphal-appartement	NO	26	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92
•	LG Begijnhof traphal-appartementen	NO	135	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92
Rechtergevel											
•	RG Kalkoven traphal-appartementen	ZO	49	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92
•	AG Begijnhof traphal-appartement	ZO	42	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92
Linkergevel											
•	LG Kalkoven traphal-appartementen	NW	57	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92
•	VG Begijnhof traphal-appartementen	NW	28	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92
Muur in contact met verwarmde ruimte											
Voorgevel											
	RG Begijnhofstraat gemene muur burens	ZW	-	-	-	-	isolatie onbekend	2019	afwezig	a	1,19
	VG appartement-appartement	ZW	-	-	-	-	isolatie onbekend	2019	onbekend	a	1,19
	RG appartement-appartement	ZW	-	-	-	-	isolatie onbekend	2019	onbekend	a	1,19
	VG Kalkovenstraat traphal-appartementen	ZW	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92
	RG Begijnhofstraat traphal-appartement	ZW	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92
Achtergevel											
	AG Kalkovenstraat Gemene muur burens	NO	-	-	-	-	isolatie onbekend	2019	onbekend	a	1,19
	LG Begijnhofstraat gemene muur winkel	NO	-	-	-	-	isolatie onbekend	2019	onbekend	a	1,19
	AG appartement-appartement	NO	-	-	-	-	isolatie onbekend	2019	onbekend	a	1,19
	LG appartement-appartement	NO	-	-	-	-	isolatie onbekend	2019	onbekend	a	1,19
	AG Kalkovenstraat traphal-appartement	NO	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92
Rechtergevel											
	RG Kalkovenstraat gemene muur burens	ZO	-	-	-	-	isolatie onbekend	2019	onbekend	a	1,19
	AG Begijnhofstraat gemene muur burens	ZO	-	-	-	-	isolatie onbekend	2019	onbekend	a	1,19
	RG appartement-appartement	ZO	-	-	-	-	isolatie onbekend	2019	onbekend	a	1,19
	AG appartement-appartement	ZO	-	-	-	-	isolatie onbekend	2019	onbekend	a	1,19

Linkergevel											
LG Kalkovenstraat	NW	-	-	-	-	isolatie onbekend	2019	onbekend	a	1,19	
Gemene muur buren											
VG Begijnhofstraat	NW	-	-	-	-	isolatie onbekend	2019	onbekend	a	1,19	
Gemene Muur											
LG	NW	-	-	-	-	isolatie onbekend	2019	onbekend	a	1,19	
appartement-appartement											
VG	NW	-	-	-	-	isolatie onbekend	2019	onbekend	a	1,19	
appartement-appartement											

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

**Vloer boven kelder of buiten**

266 m² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.

Plaats bijkomende isolatie.

**Vloer op volle grond**

36 m² van de vloer op volle grond isoleert vermoedelijk redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ($\lambda_e = 0,040$ W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ($\lambda_e = 0,030$ W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdraag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven (kruip)kelder											
• Vloer Begijnhofstraat boven kelder	260	-	-	-	-	isolatie onbekend	2019	-	afwezig	a	0,67
• Vloer Kalkovenstraat boven kelder	5,6	-	-	-	-	isolatie onbekend	2019	-	onbekend	a	0,67
Vloer op volle grond											
• Vloer Kalkovenstraat boven volle grond	36	-	6,8	-	-	isolatie onbekend	2019	-	afwezig	a	0,33
Vloer boven verwarmde ruimte											
Vloer Kalkovenstraat boven magazijn	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	2019	-	afwezig	a	1,21
Vloer Begijnhofstraat boven winkel	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	2019	-	afwezig	a	1,21

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Installaties voor zonne-energie



Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

Zonnepanelen

Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.energiesparen.be/zonnekaart.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties (collectief)

Sanitair warm water



Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Installatie voor sanitair warm water

afwezig

Ventilatie



Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.

Type ventilatie

geen of onvolledig

Koeling



Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie

afwezig

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

- ✓ Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
Aannemingsovereenkomsten
- ✓ Offertes of bestelbonnen
Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
- ✓ Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
- ✓ Facturen van aannemers
Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
- ✓ Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
Verslag van destructief onderzoek derde/expert
Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
- ✓ Technische documentatie met productinformatie
Luchtdichtheidsmeting
WKK-certificaten of milieuvergunningen
Elektriciteitskeuring
Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
Ventilatieprestatieverslag
Verslag energetische keuring koelsysteem
Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...