

# Vastgoedinlichtingen voor overdracht

---

VIP-01110724

**11050A0744/00L009**





## Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

<b>Lokaal bestuur</b>	Gemeente Wijnegem Dienst Omgeving	<a href="mailto:omgeving@wijnegem.be">omgeving@wijnegem.be</a> +32 3 288 21 50
<b>Agentschap voor Natuur en Bos</b>	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
<b>Agentschap Onroerend Erfgoed</b>	<a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>	
<b>Agentschap Wonen in Vlaanderen</b>	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
<b>Vlaamse Milieumaatschappij</b>	<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
<b>Databank Ondergrond Vlaanderen</b>	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
<b>Agentschap voor Innoveren en Ondernemen</b>	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	
<b>Digitaal Vlaanderen</b>	<a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>	
<b>Vlaamse Landmaatschappij</b>	<a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>	
<b>Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)</b>	<a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>	

# 1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan 'origineel gewestplan Antwerpen' - GWP\_02000\_222\_00014\_00001

Besluit tot goedkeuring op 03/10/1979

Stedenbouwkundige voorschriften: ambachtelijke bedrijven en kmo's, woongebieden, natuurgebieden

🔗 [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00014\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=30](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=30)

🔗 [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00014\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1)

🔗 [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00014\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=22](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=22)

🔗 [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP\\_02000\\_222\\_00014\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00014_00001)

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -**

SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -**

SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -**

SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -**

SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -**

SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -**

BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/06/2026)

## Beleidsplan 'Gemeentelijke stedenbouwkundige beleidslijn'

Type: Visienota

<https://www.wijnegem.be/stedenbouwkundige-beleidslijn>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

## Perceel gelegen naast 'Turnhoutsebaan' beheerd door **AWV District Brecht**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale ontsluitingsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 09/06/2026)

## Perceel gelegen naast 'Turnhoutsebaan' beheerd door **Particulier, privaat persoon of instelling**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 09/06/2026)

### Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu\\_wor\\_ct&perceel=11050A0744/00L009&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=11050A0744/00L009&basemap=grb_grijs)
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Gemeentelijke verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

## 2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige vergunning 'Plaatsen van uithangborden'

Dossier: 11050\_1992\_94

Gemeentelijk dossier: 1992/05056

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 30/04/1992
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

### Stedenbouwkundige vergunning 'Verbouwen woning'

Dossier: 11050\_1990\_59

Gemeentelijk dossier: 1990/04891

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 12/07/1990
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

### Stedenbouwkundige vergunning 'Slopen van gebouwen en bouwen van een meergezinswoning met 21 appartementen en 17 garageboxen'

Dossier: 11050\_2004\_85

Gemeentelijk dossier: 2004/06372

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 02/07/2004
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

### Stedenbouwkundige vergunning 'Slopen van de bestaande gebouwen en het bouwen van een appartementsgebouw bestaande uit 16 woongelegenheden en 1 kantoorruimte met toegangsweg naar 17 garageboxen'

Dossier: 11050\_2005\_1

Gemeentelijk dossier: 2005/06467

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 15/09/2005
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

**Stedenbouwkundige vergunning 'Omvorming van een deel van het kantoorgebouw op gelijkvloers naar beenhouwerij en het aanbrengen van publiciteit in functie van de beenhouwerij'**

Dossier: 11050\_2007\_59

Gemeentelijk dossier: 2007/06737

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 02/08/2007
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

**Stedenbouwkundige vergunning 'Regularisatie van: herbestemming kantoorruimte op gelijkvloers tot appartement; herbestemming kantoorruimte tot handelsruimte op gelijkvloers; terrassen op gelijkvloers; wateropvang- en afvoer'**

Dossier: 11050\_2008\_157

Gemeentelijk dossier: 2008/06924

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 19/03/2009
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

**Stedenbouwkundige vergunning 'Bouwen van een garageruimte'**

Dossier: 11050\_1991\_77

Gemeentelijk dossier: 1991/05027

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/11/1991
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

### **Milieuvergunning 'beenhouwerij - stopgezet in 2022'**

Dossiernummer: 201113

Referentienummer: VL/2011/3/0247

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Stopgezet** op 30/09/2011

Toegepaste wetgeving: VLAREM

#### **Klasse 3**

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.3.1.1°** 5 kW tot en met 200 kW
- **45.4.d)** Verkoopspunten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) alsook de aan die verkoopspunten verbonden uitsnijderijen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

### **Milieuvergunning 'verkoopspunt vleesproducten - stopgezet in 2011'**

Dossiernummer: 20072

Referentienummer: VL/2007/3/0211

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Stopgezet** op 18/06/2007

Toegepaste wetgeving: VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

**Omgevingsvergunning 'wijzigen van de gevel gelijkvloers appartement en oprichten carport met groendak' - OMV\_2025053717**

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

- - rekening wordt gehouden met het advies van de Brandweer Zone Antwerpen d.d. 05 juni 2025;
- rekening wordt gehouden met het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer Antwerpen, district Antwerpen d.d. 05 juni 2025.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Vergund op 19/06/2025

### Aangevraagde projectelementen

---

#### Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

**Omgevingsvergunning 'wijzigen van de bestemming winkel naar appartement na interne verbouwing met aanpassing van de gevels en oprichten carport met groendak' - OMV\_2024098936**

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

- - het appartement uitrusten met correct geïnstalleerde rookmelders;
- rekening wordt gehouden met het advies van de Brandweer Zone Antwerpen d.d. 28 augustus 2024.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 05/09/2024

### Aangevraagde projectelementen

---

#### Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

#### Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

## 3. Milieu

### Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=11050A0744/00L009&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=11050A0744/00L009&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/06/2026)

### Risicolocaties

- **3.6.4.3** - Categorie A - vanaf 01/04/2004

Afvalwater en koelwater

**Vergund zonder OMV nummer**

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 09/06/2026)

## 4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Antwerpen - Schijn,

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Oost

**Perceel:** C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

**Gebouwen:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

**Gebouw 18437797:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

**Gebouw 16813471:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

**Gebouw 18437796:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11050A0744/00L009>

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=11050A0744/00L009&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=11050A0744/00L009&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 09/06/2026)

## Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 09/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=vogelrichtlijnggebieden&perceel=11050A0744/00L009&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijnggebieden&perceel=11050A0744/00L009&basemap=grb_grijs)
- Habitatrichtlijnggebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 09/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=habitatrichtlijnggebieden&perceel=11050A0744/00L009&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijnggebieden&perceel=11050A0744/00L009&basemap=grb_grijs)
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 09/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=11050A0744/00L009&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=11050A0744/00L009&basemap=grb_grijs)
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 09/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=duin&perceel=11050A0744/00L009&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=11050A0744/00L009&basemap=grb_grijs)
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevroagd 09/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=11050A0744/00L009&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=11050A0744/00L009&basemap=grb_grijs)
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 09/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=11050A0744/00L009&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=11050A0744/00L009&basemap=grb_grijs)
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 09/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=11050A0744/00L009&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=11050A0744/00L009&basemap=grb_grijs)
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 09/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=11050A0744/00L009&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=11050A0744/00L009&basemap=grb_grijs)
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 09/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=11050A0744/00L009&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=11050A0744/00L009&basemap=grb_grijs)
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 15/06/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroagd 09/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=11050A0744/00L009&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=11050A0744/00L009&basemap=grb_grijs)
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevroagd 09/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch\\_gevoeligh&perceel=11050A0744/00L009&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=11050A0744/00L009&basemap=grb_grijs)

## 5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

### Bedrijventerrein 'Tubbox' - 229

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=11050A0744/00L009&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=11050A0744/00L009&basemap=grb_grijs)

bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/06/2026)

### Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/06/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=11050A0744/00L009&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=11050A0744/00L009&basemap=grb_grijs)
- **Herstelvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/06/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=11050A0744/00L009&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=11050A0744/00L009&basemap=grb_grijs)
- **Conformiteitsattest** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/06/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11050A0744/00L009&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11050A0744/00L009&basemap=grb_grijs)
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/06/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fleegbdr&perceel=11050A0744/00L009&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fleegbdr&perceel=11050A0744/00L009&basemap=grb_grijs)
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/06/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=brownf&perceel=11050A0744/00L009&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=11050A0744/00L009&basemap=grb_grijs)

## 6. Onroerend erfgoed

### Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 09/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=11050A0744/00L009&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=11050A0744/00L009&basemap=grb_grijs)
- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

## 7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### **Niet van toepassing:**

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

## 8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)