



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00430214

11813N0204/00P031

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 11813N0204/00P031

Adres: Leo J. Krynlaan 27, 2050 Antwerpen (bus 001, bus 002, bus 101, bus 102, bus 201, bus 202, bus 301, bus 302)

Toelichting: P0008,P0000

Referentie: VIP-00430214

Uw referentie: 2250600

Aangevraagd op: 11/02/2025 15:25

Afgeleverd door gemeente op: 12/02/2025 15:22

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Antwerpen Stad Antwerpen- Stadsontwikkeling- Omgeving	vastgoedinformatie@antwerpen.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onrorenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00013
Beschrijving:	DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET PLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN EN TOT WIJZIGING VAN HET AANVULLEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT ARTIKEL 1 VOOR HET GEHELE GEWESTPLAN
Bestemmingen:	aanvullende voorschriften gp 14 : art 1
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/07/2000
Externe documentatie:	http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Bestemmingsplan/Gewestplan

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00008
Beschrijving:	DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET ONTWERPPLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP HET GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN
Bestemmingen:	gebied voor stedelijke ontwikkeling
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/10/1998
Externe documentatie:	http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Bestemmingsplan/Gewestplan

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie: BPA_11002_224_10113_00001
Beschrijving: BPA GALGENWHEEL-BORGERWEERT
Bestemmingen: ZONE VOOR WONEN W (bestemmingszone WIJK)

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	02/05/2007

Externe documentatie: <https://www.antwerpen.be/nl/info/52d5052339d8a6ec798b499b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00195_00001
Beschrijving: GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN
Bestemmingen: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/06/2009

Externe documentatie: <https://www.antwerpen.be/nl/info/52d5051c39d8a6ec798b465f>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor

	dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
---------	-------------------------

Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)	

Provinciale Verordening

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige verordening Bouwcode - Herziening
Referentie:	SVO_11002_233_10007_00005
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/03/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3cb244e8-fa07-4dac-9372-84d1cdad8374
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige lasten
Referentie:	SVO_11002_233_10009_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	29/04/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e48f506-b2da-4822-8b65-5b38f259537b
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)	

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Leo J. Krynlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Voetgangerszone
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Eulalia Cambierstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Spinnakerlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	tankstation, car-wash
Referentie:	11002_1982_30473
Gemeentelijk dossiernummer:	1982192025
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	27/08/1982
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	aanleggen van tijdelijke fietspaden
Referentie:	11002_2004_2928
Gemeentelijk dossiernummer:	20041179
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	15/07/2004
Vergunningverlenende overheid:	Vlaams Gewest

Verval:

Status:	Niet vervallen
---------	----------------

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	wegen- en rioleringswerken op de wijk Regatta (fase 1)
Referentie:	11002_2008_37582
Gemeentelijk dossiernummer:	20084019
Aard aanvraag:	Reliefwijziging
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	24/02/2009
Vergunningverlenende overheid:	Vlaams Gewest
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	rooien van bomen in het kader van het Regatta-project
Referentie:	11002_2009_42396
Gemeentelijk dossiernummer:	20096358
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	26/02/2010
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	plaatsen van vlaggen en drie verkoopsborden
Referentie:	11002_2009_39519
Gemeentelijk dossiernummer:	2009947
Aard aanvraag:	Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	08/05/2009
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van een containerconstructie (uitkijktoren)
Referentie: 11002_2009_39520
Gemeentelijk dossiernummer: 2009948
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 08/05/2009
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van wooncomplex Zenith 1 en 2
Referentie: 11002_2010_44224
Gemeentelijk dossiernummer: 20103690
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 13/08/2010
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van publiciteitsdoeken op een werfafsluiting
Referentie: 11002_2010_42613
Gemeentelijk dossiernummer: 2010523
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/04/2010
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van 5 verkoopsborden (werfborden)
Referentie: 11002_2012_50570

Gemeentelijk dossiernummer: 20122829
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 16/05/2012
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

| Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: wegen- en rioleringswerken op de verkaveling Regatta (fase Zenith)
Referentie: 11002_2012_50379
Gemeentelijk dossiernummer: 20121918
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 15/05/2012
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:

| Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een woonzorgcentrum met 120 kamers, vijf kortverblijven, 61 serviceflats, 19 assistentiewoningen en commerciële ruimten
Referentie: 11002_2012_53021
Gemeentelijk dossiernummer: 20126903
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 01/02/2013
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

| Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanleggen van wegen- en rioleringswerken

Referentie: 11002_2012_53559
Gemeentelijk dossiernummer: 20127826
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 07/03/2013
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:
| Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een woonzorgcentrum, appartementen, commerciële ruimte en ondergrondse parking
Referentie: 11002_2013_56232
Gemeentelijk dossiernummer: 20133885
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 11/10/2013
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: wegen - en rioleringswerken op de verkaveling regatta (faze Zenith)
Referentie: 11002_2014_165720
Gemeentelijk dossiernummer: 20141363
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 29/08/2014
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van 34 eengezinswoningen (regatta wijk 4)

Referentie:	11002_2017_177257
Gemeentelijk dossiernummer:	2017303
Aard aanvraag:	Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	02/06/2017
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	wegen en rioleringswerken op de verkaveling Regatta (fase Ga3)
Referentie:	11002_2015_171270
Gemeentelijk dossiernummer:	20152783
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	15/04/2016
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van 4 meergezinswoningen, 3 eengezinswoningen en een ondergrondse parkeergarage
Referentie:	11002_2016_173400
Gemeentelijk dossiernummer:	2016811
Aard aanvraag:	• Nieuw eengezinswoning • Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	12/08/2016
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van 4 meergezinswoningen met 42 woonunits, 3 eengezinswoningen en een ondergronds parkeergarage
Referentie:	11002_2016_175870
Gemeentelijk dossiernummer:	20162422
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	17/02/2017
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	realiseren van 4 meergezinswoningen en 3 eengezinswoningen in Wijk 5 Regatta
Referentie:	11002_2017_182309
Gemeentelijk dossiernummer:	20173419
Aard aanvraag:	• Nieuw meergezinswoning • Nieuw eengezinswoning • Nieuw eengezinswoning • Nieuw eengezinswoning • Nieuw eengezinswoning • Nieuw eengezinswoning • Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	20/04/2018
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)	

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een mobiele breekinstallatie

Dossiernummer: 2016195

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 24/06/2016

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: bouwen van 3 appartementsblokken en ondergrondse parking

Dossiernummer: 201015

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 02/04/2010

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een tijdelijke bouwwerf

Dossiernummer: 2017219

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 24/05/2017

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: distributiecabine nr 869

Dossiernummer: 201310

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 25/01/2013

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: bouwen van een wooncomplex met 58 woonunits - Lagoo 4 en 5 (fase 2)

OMV-nummer: OMV_2018012858

Project type: OMV2017_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 08/06/2018

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types: • Bouwen of herbouwen

• Gebouw of constructie

Omschrijving: bouwen van een wooncomplex met 58 woonunits - Lagoo 4 en 5 (fase 2)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: een werfinstallatie voor de bouw van een appartementsgebouw

	met ondergrondse parking
OMV-nummer:	OMV_2018066460
Project type:	OMV2017_MELDING
Lopende procedure:	Niet gekend
Beslissingen:	
Datum beslissing:	12/06/2018
Type:	Aktename
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 3
Onderwerp:	W702-Vega
Inrichtingsnummer:	20180516-0095
Activiteiten:	
Rubriek:	6.5.1°
Omschrijving:	brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen, bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en) met maximaal twee verdeelslangen;
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Rubriek:	15.1.1°
Omschrijving:	het stallen van 3 tot maximaal 25 voertuigen en aanhangwagens, andere dan personenwagens;
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Rubriek:	17.1.2.1.1°
Omschrijving:	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 300 liter tot en met 1.000 liter;
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Rubriek:	17.3.2.1.1.1°b)
Omschrijving:	opslag van gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt hoger dan of gelijk aan 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton als de inrichting niet hoort bij de woonfunctie van een

	onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt;
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Rubriek:	17.3.2.1.2.1°
Omschrijving:	opslagplaatsen voor overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (andere dan gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige stoffen met een vlampunt lager dan of gelijk aan 55°C) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 10 ton;
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld onder rubriek 48, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kg, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5.000 kg of 5.000 liter;
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Rubriek:	30.1.1°
Omschrijving:	inrichtingen voor het mechanisch behandelen van minerale producten met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 10 kW;
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Rubriek:	53.1.
Omschrijving:	boren van grondwaterwinningsputten of grondwaterwinning voor de uitvoering van proefpompingen gedurende minder dan drie maanden;
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	bouwen van 62 eengezinswoningen (Regatta - Wijk 5 - kavels 5.1, 5.3 t.e.m. 5.36 en 5.38 t.e.m. 5.63)
OMV-nummer:	OMV_2018155883

Project type:	OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure:	Niet gekend
Beslissingen:	
Datum beslissing:	19/04/2019
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.9
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.48
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.47
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.27
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.26
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.5
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie

Omschrijving:	• Bouwen of herbouwen woning op kavel W5.50
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.25
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.59
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.24
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.4
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.21
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.43
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.58
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen

Omschrijving:	woning op kavel W5.42
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.6
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.13
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.46
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.45
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.63
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.62
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.23
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.22

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.61
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.60
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Bouwen of herbouwen • Gebouw of constructie
Omschrijving:	woning op kavel W5.44
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Bouwen of herbouwen • Gebouw of constructie
Omschrijving:	woning op kavel W5.59
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Bouwen of herbouwen • Gebouw of constructie
Omschrijving:	woning op kavel W5.36
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Bouwen of herbouwen • Gebouw of constructie
Omschrijving:	woning op kavel W5.19
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Bouwen of herbouwen • Gebouw of constructie
Omschrijving:	woning op kavel W5.18
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Bouwen of herbouwen • Gebouw of constructie
Omschrijving:	woning op kavel W5.17
Vergunningsplichtig:	Ja

Types:	• Bouwen of herbouwen • Gebouw of constructie
Omschrijving:	woning op kavel W5.8
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.35
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.16
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.11
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.10
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.7
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.41
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.20
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie

Omschrijving:	• Bouwen of herbouwen woning op kavel W5.12
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.40
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.39
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.57
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.38
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.56
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.30
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.29a
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen

Omschrijving:	woning op kavel W5.29b
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.3
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.52
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.51
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.28
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.1
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.15
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.34
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.55

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.14
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	woning op kavel W5.54
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Bouwen of herbouwen • Gebouw of constructie
Omschrijving:	woning op kavel W5.33
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Bouwen of herbouwen • Gebouw of constructie
Omschrijving:	woning op kavel W5.32
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Bouwen of herbouwen • Gebouw of constructie
Omschrijving:	woning op kavel W5.31
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Bouwen of herbouwen • Gebouw of constructie
Omschrijving:	woning op kavel W5.53

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	bouwen van een meergezinswoning met 8 wooneenheden (wijk 5)
OMV-nummer:	OMV_2019089295
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Niet gekend
Beslissingen:	
Datum beslissing:	15/11/2019
Type:	Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types:

- Bouwen of herbouwen
- Gebouw of constructie

Omschrijving: meergezinswoning met 8 wooneenheden

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: project Mint - het exploiteren van een bemaling

OMV-nummer: OMV_2019158891

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 13/03/2020

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 2

Onderwerp: Bronbemaling project MINT (wijk 6)

Inrichtingsnummer: 20191219-0097

Activiteiten:

Rubriek: 3.4.2°

Omschrijving: het lozen van meer dan 2 m³/uur tot maximaal 100 m³/uur bedrijf
fsafvalwater;

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Rubriek: 3.6.3.2°

Omschrijving: afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van
het effluentwater en het ontwateren van de bijhorende slibprod
uctie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater met een efflu
ent van meer dan 5 m³/uur tot en met 50 m³/uur;

VLAREBO-code: Categorie A

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Rubriek:	52.2.2°
Omschrijving:	indirecte lozing van bedrijfsafvalwater in grondwater, buiten de waterwingebieden en de beschermingszones type I, II en III;
VLAREBO-code:	Categorie O
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	53.2.2°b)2°
Omschrijving:	bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen, beide met inbegrip van terug in de ondergrond brengen van bemalingswater in dezelfde watervoerende laag en het nuttige gebruik tot maximaal 5.000 m ³ bemalingswater per jaar. Dit voor bemalingen niet gelegen in beschermde duingebieden, in een groengebied, een natuurontwikkelingsgebied, een parkgebied of een bosgebied met een debiet van meer dan 30.000 m ³ per jaar en de verlaging van het grondwaterpeil bedraagt meer dan vier meter onder het maaiveld;
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	een bronbemaling
OMV-nummer:	OMV_2020007603
Project type:	OMV2017_MELDING
Lopende procedure:	Niet gekend
Beslissingen:	
Datum beslissing:	14/02/2020
Type:	Aktenaam
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 3
Onderwerp:	Bronbemaling
Inrichtingsnummer:	20200121-0001
Activiteiten:	
Rubriek:	53.2.2°a)
Omschrijving:	bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking v

an werken of de aanleg van nutsvoorzieningen, beide met inbegrip van terug in de ondergrond brengen van bemalingswater in dezelfde watervoerende laag en het nuttige gebruik tot maximaal 5.000 m³ bemalingswater per jaar. Dit voor bemalingen niet gelegen in beschermde duingebieden, in een groengebied, een natuur ontwikkelingsgebied, een parkgebied of een bosgebied met een gebied van maximaal 30.000 m³ per jaar;

Risicoklasse:

Klasse 3

Status:

Aktename

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: een mobiele breker

OMV-nummer: OMV_2020042017

Project type: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 17/04/2020

Type: Aktename

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3

Onderwerp: Katwilgweg Antwerpen

Inrichtingsnummer: 20200331-0002

Activiteiten:

Rubriek: 2.2.2.h)

Omschrijving: afvalstoffen, afkomstig van 1 specifieke bouw- en sloopwerf of wegenwerk, waarbij minstens 50% van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op de plaats van het ontstaan ervan, waarbij de inrichting niet langer dan 1 jaar in exploitatie zal zijn en waarbij de inrichting zich op maximaal 1000m van het wegenwerk bevindt of ter plaatse (op het perceel zelf of op een aangrenzend perceel) van de bouw- en sloopwerf;

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Aktename

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: een uitbreiding van de bemaling die noodzakelijk is voor de aanleg van de ondergrondse parkeergarage

OMV-nummer: OMV_2020083455

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 04/09/2020

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 2

Onderwerp: Bronbemaling project MINT (wijk 6)

Inrichtingsnummer: 20191219-0097

Activiteiten:

Rubriek: 3.4.2°

Omschrijving: het lozen van meer dan 2 m³/uur tot maximaal 100 m³/uur bedrijf fsafvalwater;

Risicoklasse: Klasse 2

Rubriek: 3.6.3.2°

Omschrijving: afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van het effluentwater en het ontwateren van de bijhorende slibproductie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater met een effluent van meer dan 5 m³/uur tot en met 50 m³/uur;

VLAREBO-code: Categorie A

Risicoklasse: Klasse 2

Rubriek: 52.2.2°

Omschrijving: indirecte lozing van bedrijfsafvalwater in grondwater, buiten de waterwingebieden en de beschermingszones type I, II en III;

VLAREBO-code: Categorie O

Risicoklasse: Klasse 2

Rubriek: 53.2.2°b)2°

Omschrijving: bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen, beide met inbegrip van terug in de ondergrond brengen van bemalingswater in dezelfde watervoerende laag en het nuttige gebruik tot maximaal

Risicoklasse:

5.000 m³ bemalingswater per jaar. Dit voor bemalingen niet gelegen in beschermde duingebieden, in een groengebied, een natuurontwikkelingsgebied, een parkgebied of een bosgebied met een debiet van meer dan 30.000 m³ per jaar en de verlaging van het grondwaterpeil bedraagt meer dan vier meter onder het maaiveld; Klasse 2

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	bouwen van een meergezinswoning met 8 wooneenheden - Regatta wijk 5.37 hoeksteen
OMV-nummer:	OMV_2020118725
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Niet gekend
Beslissingen:	
Datum beslissing:	08/01/2021
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Bouwen of herbouwen • Gebouw of constructie
Omschrijving:	meergezinswoning met 8 wooneenheden

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 049-5900-2
Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied
Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/02/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/02/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/02/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/02/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/02/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Rupel en Dijle

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	31555744
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	18857265
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11813N0204/00P031>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/02/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/02/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/02/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/02/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/02/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 11/02/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 11/02/2025)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/02/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/02/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/02/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/02/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/02/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 11/02/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu