



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00448200

11345B0184/00T009

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 11345B0184/00T009

Adres: Herentalsebaan 27A, 2100 Antwerpen (bus 001, bus 101, bus 102, bus 201, bus 202, bus 301)
Herentalsebaan 27C, 2100 Antwerpen
Herentalsebaan 27D, 2100 Antwerpen
Herentalsebaan 27E, 2100 Antwerpen
Herentalsebaan 27F, 2100 Antwerpen (bus 001, bus 101, bus 201, bus 202)
Herentalsebaan 27G, 2100 Antwerpen
Herentalsebaan 27H, 2100 Antwerpen
Herentalsebaan 27K, 2100 Antwerpen
Herentalsebaan 41, 2100 Antwerpen
Herentalsebaan 43, 2100 Antwerpen (bus 11, bus 21, bus 22, bus 31, bus 32, bus 41, bus 42)
Herentalsebaan 45, 2100 Antwerpen
Herentalsebaan 47, 2100 Antwerpen (bus 11, bus 21, bus 22, bus 31, bus 32)
Herentalsebaan 49, 2100 Antwerpen (bus 101, bus 102, bus 201, bus 202, bus 301, bus 302, bus 401, bus 402)

Toelichting: P0025

Referentie: VIP-00448200

Uw referentie: IDS/2250035

Aangevraagd op: 03/03/2025 17:54

Afgeleverd door gemeente op: 04/03/2025 13:59

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Antwerpen Stad Antwerpen- Stadsontwikkeling- Omgeving	vastgoedinformatie@antwerpen.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onrorenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00013
Beschrijving:	DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET PLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN EN TOT WIJZIGING VAN HET AANVULLEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT ARTIKEL 1 VOOR HET GEHELE GEWESTPLAN
Bestemmingen:	aanvullende voorschriften gp 14 : art 1
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/07/2000
Externe documentatie:	http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Bestemmingsplan/Gewestplan

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00001
Beschrijving:	KONINKLIJK BESLUIT HOUDENDE VASTSTELLING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN (14)
Bestemmingen:	- gemengde woon- en industriegebieden - woongebieden - aanvullende voorschriften gp 14 : art 1, §1 punt 3 (bruinomrand, stedelijke agglomeratie)
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum: 03/10/1979

Externe documentatie: • <http://www.ruimtelijkeordening.be/Default.aspx?tabid=13763>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00195_00001

Beschrijving: GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN

Bestemmingen: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/06/2009

Externe documentatie: • <https://www.antwerpen.be/nl/info/52d5051c39d8a6ec798b465f>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie: SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige verordening Bouwcode - Herziening
Referentie:	SVO_11002_233_10007_00005
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/03/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3cb244e8-fa07-4dac-9372-84d1cdad8374

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige lasten

Referentie: SVO_11002_233_10009_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 29/04/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e48f506-b2da-4822-8b65-5b38f259537b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Privaatweg
Beherende instantie:	Particulier privaat persoon of instelling
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)	

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Wegcategorie:	Niet gekend
Straatnaam:	Herentalsebaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	AWV District Antwerpen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)	

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	verbouwingswerken
Referentie:	11002_1963_4595
Gemeentelijk dossiernummer:	19634595
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	20/11/1963
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het bouwen van voorlopige opslagplaatsen
Referentie:	11002_1964_4107
Gemeentelijk dossiernummer:	19644107

Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 04/03/1964
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiding van de garag parking
Referentie: 11002_1966_4419
Gemeentelijk dossiernummer: 19664419
Aard aanvraag: Nieuw bijgebouw
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 07/09/1966
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het uitvoeren van verbouwingswerken
Referentie: 11002_1966_4431
Gemeentelijk dossiernummer: 19664431
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 07/09/1966
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van een 2 de verdieping
Referentie: 11002_1966_4438
Gemeentelijk dossiernummer: 19664438
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 28/09/1966
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het vergroten van een werkplaats
Referentie: 11002_1967_4482
Gemeentelijk dossiernummer: 19674482
Aard aanvraag: Verbouw industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 06/03/1967
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het uitvoeren van verbouwingswerken
Referentie: 11002_1968_4569
Gemeentelijk dossiernummer: 19684569
Aard aanvraag: Verbouw industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 15/01/1969
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een lichtreclame
nu huisnr. 41-49
Referentie: 11002_1976_4040
Gemeentelijk dossiernummer: 19764040
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 28/04/1976
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: binnenveranderingswerken
Referentie: 11002_1978_4216
Gemeentelijk dossiernummer: 19784216
Aard aanvraag: Verbouw industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 27/07/1978
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: renoveren en bouwen van appartementen
Referentie: 11002_2005_23788
Gemeentelijk dossiernummer: 20051533
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 24/02/2006
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van twee reclamepanelen in een werfafsluiting
Referentie: 11002_2006_25839
Gemeentelijk dossiernummer: 2006100
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 12/05/2006
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van twee reclamepanelen in een werfafsluiting
Referentie: 11002_2006_28385
Gemeentelijk dossiernummer: 20061841
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 08/09/2006
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: regularisatie technieken op het dak warenhuis Lidl
Referentie: 11002_2011_48298
Gemeentelijk dossiernummer: 20114553
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 21/10/2011
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: regularisatie wijziging op vergunning DE/2005/B/0095
Referentie: 11002_2010_45843
Gemeentelijk dossiernummer: 20107492
Aard aanvraag:

- Nieuw meergezinswoning
- Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 04/02/2011
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

| Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	plaatsen van een hoogspanningscabine met bijhorende technische- en terreinaanlegwerken
Referentie:	11002_2015_170323
Gemeentelijk dossiernummer:	20152181
Aard aanvraag:	Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	23/10/2015
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	inrichting voor het vervaardigen van metalen huish – ontvetten van metalen o.b.v. trichloorethyleen (inhoud behandelingsbaden onbekend)
Dossiernummer:	22454
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	07/12/1951
Vergunning procedure:	ARAB
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)	

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: inrichting voor het vervaardigen van metalen huish – metaalbewerking en oppervlaktebehandeling van metalen (totaal vermogen circa 125 kW, inhoud behandelingsbaden onbekend)

Dossiernummer: 21677

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	24/11/1950

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: inrichting voor het vervaardigen van metalen huish – bovengrondse opslag van 30.000 L stookolie

Dossiernummer: 30997

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	28/10/1960

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: inrichting voor het vervaardigen van metalen huish – behandelingsbaden onbekend), ontvetten van metalen o.b.v. perchloorethyleen (inhoud behandelingsbaden onbekend), gecombineerde boven- en ondergrondse opslag van 31.750 L stookolie, opslag van 1.680 L corrosieve stoffen (ammoniak, fosforzuur en zwavelzuur)

Dossiernummer: 51794

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	16/04/1987

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: benzinebergplaats – ondergrondse opslag van benzine (8900 L),
verdeelpomp voor benzine

Dossiernummer: 27264

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	01/03/1957

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: dienststation – ondergrondse opslag van 16.300 L benzine,
verdeelpompen, herstelwerkplaats voor motorvoertuigen

Dossiernummer: 30350

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	21/10/1960

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: blikslagerij – metaalbewerking (ca. 8 kW), nikkeleren (onbekende
inhoud behandelingsbaden)

Dossiernummer: 1943

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	29/02/1924

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: bergplaats voor ontvlambare stoffen – ondergrondse opslag van 8.900 L benzine, verdeelpomp

Dossiernummer: 27264

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	01/03/1957

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: autoherstelwerkplaats – herstelwerkplaats voor motorvoertuigen, ondergrondse opslag van 16.300 L benzine, 3 verdeelpompen

Dossiernummer: 30350

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	21/10/1960

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: benzinebergplaats – ondergrondse opslag van 6.500 L benzine

Dossiernummer: 17253

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
---------	---------

Datum: 24/05/1946

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: inrichting voor het vervaardigen van materiaal voo – warm opleggen van vernis, metaalbewerking (onbekend vermogen), vernikkelen (onbekende inhoud behandelingsbaden), polieren (onbekend vermogen)

Dossiernummer: 1410

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 12/01/1923

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: benzinebergplaats – ondergrondse opslag 7.800L benzine

Dossiernummer: 22284

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 06/07/1951

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: inrichting voor het vervaardigen van metalen huish – nbekend), oppervlaktebehandeling van metalen (inhoud behandelingsbaden onbekend), ontvetten van metalen o.b.v. chloorhoudende oplosmiddelen (inhoud behandelingsbaden onbekend), droogovens, gecombineerde boven- en ondergrondse opslag van 21.750 L

stookolie

Dossiernummer: 37590

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	10/12/1974

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: werkplaats voor het vervaardigen van materiaal voo – warm
oplegggen van vernis, metaalbewerking met onbekend vermogen

Dossiernummer: 1410

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	12/01/1923

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: supermarkt

Dossiernummer: 200617

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Aktename
Datum:	24/02/2006

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Uitbreiding metaalwarenfabriek

AA PVNR:PV/98/271/ VN/2180/981832

Wordt verdacht van inbreuken op de milieuwetgeving art 4 §1 en
art 5 §1 van Vlarem I

Dossiernummer: 1995494

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 29/08/1996

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: distributiecabine nr 178

Dossiernummer: 2007169

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 25/05/2007

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: supermarkt

Dossiernummer: 2009567

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 27/11/2009

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/03/2025)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	3.6.3.1
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	09/03/2005
Omschrijving:	afvalwater en koelwater
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	24/05/1946
Einddatum:	24/05/1976
Omschrijving:	meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801
Rubrieknummer:	4.2.

VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	11/01/1923
Einddatum:	12/01/1953
Omschrijving:	inrichtingen voor het aanbrengen van bedekkingsmiddelen door indompeling
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2886
Rubrieknummer:	4.3.c)1)ii)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	10/12/1974
Omschrijving:	5 kW tot en met 10 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan het industriegebied, vermeld in i)
Rubrieknummer:	15.2.
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	21/10/1960
Omschrijving:	andere werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) dan de werkplaatsen, vermeld in rubriek 15.3 en 15.5
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208
Rubrieknummer:	17.3.3.2°b)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	16/04/1987
Omschrijving:	meer dan 2 ton tot en met 50 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3299
Rubrieknummer:	17.3.6.2°a)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	10/12/1974
Omschrijving:	meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied ;
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810
Rubrieknummer:	17.3.6.2°b)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	28/10/1960
Omschrijving:	meer dan 2 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied ;
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811
Rubrieknummer:	29.5.2.1°b)

VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	11/01/1923
Einddatum:	01/03/1954
Omschrijving:	5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3643
Rubrieknummer:	29.5.2.2°b)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	24/11/1950
Omschrijving:	meer dan 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4590
Rubrieknummer:	29.5.4.2°b)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	10/12/1974
Omschrijving:	meer dan 100 kW tot en met 500 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4602
Rubrieknummer:	29.5.5.2°b)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	11/01/1923
Einddatum:	01/03/1954
Omschrijving:	meer dan 300 liter tot en met 5000 liter, als de inrichting volledig of gedeeltelijk in een ander gebied dan een industriegebied ligt
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4822
Rubrieknummer:	29.5.7.1°a)2)
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	07/12/1951
Omschrijving:	10 l tot en met 300 l, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3671
Rubrieknummer:	4.4.
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	10/12/1974
Omschrijving:	Inrichtingen voor het thermisch behandel
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2912
Rubrieknummer:	17.3.9.3°
VLAREBO-code:	Categorie B

Startdatum:	06/07/1951
Einddatum:	24/05/1976
Omschrijving:	Overige inrichtingen
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332
Rubrieknummer:	29.4.1.b)
VLAREBO-code:	Categorie C
Startdatum:	11/01/1923
Einddatum:	12/01/1953
Omschrijving:	Gieterijen m.g.v. smeltkroezen
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3632

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/03/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/03/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/03/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/03/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Antwerpen

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	19010469
Score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	18967684
Score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	19876256
Score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11345>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/03/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/03/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/03/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/03/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/03/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 03/03/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 03/03/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/03/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/03/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 31 op derde verdieping 3e verdieping

Adres: Herentalsebaan 43 31, 2100 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/03/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 11 op derde verdieping 3e verdieping

Adres: Herentalsebaan 47 11, 2100 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/03/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type: Leegstand

Referentie:

Onroerend goed type: Gebouw

Inventaris status: Opgenomen in inventaris

Externe documentatie:

- <https://www.antwerpen.be/belastingen-wonen-eigendom-bouwen-en-verbouwen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/03/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/03/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/03/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Poortgebouw werkhuizen Demeyere met flankerende burgerhuizen
Referentie:	100492
Geldigheid startdatum:	29/03/2019
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/100492

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 03/03/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu