

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 09/08/2020
ID-label: De Beemdekens 37

Inspecteur: Goert De Vos

Mentor:
Klantreferentie:

Installateur: Notarisat Nouwkens & Portier

B.T.W. nr.: BE 473 038 118

Serie Nr.: 18460151

Merk en type meettoestel: metrel Eurotest ET61557

Plaats van het onderzoek

Straatnaam: De Beemdekens
Huisnummer: 37
Busnummer:
Postcode: 2980
Gemeente: Zoersel
Land: België

Eigenaar

Naam: [REDACTED]
Straatnaam: De Beemdekens
Huisnummer: 37
Busnummer:
Postcode: 2980
Gemeente: Zoersel
Land: België

Naam contactpersoon:
Telefoon:
Gsm nr. (SMS):

Installateur:
Naam: Notarisat Nouwkens & Portier
B.T.W. nr.: BE 473 038 118
Telefoonnummer:
E-mail: verkoop@notarisnouwkens.be

Type : woning

EAN : 54

Teller Nr.: 12664146

Aard onderzoek: Overdracht van eigendom van een huishoudelijke installatie van voor 1981 op vraag van de verkoper volgens AREI boek 1 hoofdstuk 8.4.2, en 8.2.1, en 4.2.4.3,

Netbeheerder: FLUVIUS
Aantal borden: 1

Spanning: 1~230V
Aantal kringen: 10

Meter / bord verbinding: 10 mm
Isolatie: 0,54 MΩ

Max beveiliging: A

Aandelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedroeven baren, pennen of geleiders: woning van voor 1981 RE: Ω

DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	IΔ	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	63		-	A	10	Ok	Ok
BESCHRIJVING INSTALLATIE							
Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)		
2	C	16		1	2,5		
4	C	20		1	2,5		
10	-	16		1	2,5		
1	-	-		1	2,5		
1	B	32		2	6		
Visueel nazicht (algemeen)	☒ OK	☐ NOK	Directe aanraking		☒ OK	☐ NOK	Indirecte aanraking
Aansluitingen	☒ OK	☐ NOK	Correcte schema's		☒ OK	☐ NOK	schema in bijlage door Aceg vzw
Equipotentiale verbindingen	☒ OK	☐ NOK	niet van toepassing		☐ in afwachting		
Continuïteit	☒ OK	☐ NOK	Verlichting / toestellen		☒ OK	☐ NOK	☐ NVT

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- 11.01 Eendradenschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
- 11.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
- 15.09 De genaakkbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4, en 4.2.2.3.)
- 17.02 De smeltoverstroombeveiligers of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van kalibrerelementen. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.5.A.)
- 17.07 Zekeringen en automaten ter bescherming van éénzelfde stroombaan moeten dezelfde nominale stroomsterkte hebben. (Boek 1 Onderafdeling 4.4.1.5.)
- 17.08 De aanduiding van de nominale stroomsterkte van zekeringen en/of automaten is niet zichtbaar of is uitgewist. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.1.)
- 013 De aardpreidingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30 ohm.
- 018 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI boek 1.
- 03 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

Hoofdautomaat + andere

BESLUIT

- ☐ De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
- ☐ De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- ☐ Het (de) eendradens- en opstellingschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- ☐ De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moesten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtredding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum:
- ☒ De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. Het controlebezoek voorzien door hoofdstuk 8.4.2, van het AREI boek 1, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum: 6/3/2022

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid.

Aantal bijlage(n): 6

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De Inspecteur Goert De Vos



Plicht van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderwerpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongevoerd overnemen van personen en te wijzen, rechtstreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegestaan in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring betreft zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

www.aceg.be

02 880 88 90

BE53 0699 0209 2953 - BTW BE0846.351.031

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschalling maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na akkoordatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervullen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na akkoordatum, bij ACEG wordt volgende datum geregistreerd: 6/3/2022	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.







