

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01107476

11422C0041/00Z015



Dossier VIP-01107476

Over het dossier

Referentie aanvrager: BDH/2250946

Aangevraagd op 09/06/2026 10:04

Inhoudelijke vragen: bleona.devahajdaraga.221711@belnot.be

Gevalideerd op 09/06/2026 11:29

Facturatie: els.damme.221711@belnot.be

Aangevraagd door 0475642072

Over het onroerend goed

CaPaKey: 11422C0041/00Z015

[illegible]

Gebouweenheden: 16393211; 16358882; 30855926; 30855927; 30855924; 30855925; 30855922; 30855923; 30855920; 30855921; 30855934; 30855932; 16393680; 30855933; 30855930; 30855931; 30855928; 30855929; 30855919; 30855958; 30855959; 30855956; 30855957; 30855954; 30855955; 30855952; 30855953; 30855966; 30855967; 30855964; 30855965; 30855962; 30855963; 30855960; 30855961; 30855942; 30855943; 30855940; 30855941; 30855938; 30855939; 30855937; 30855950; 30855951; 30855948; 30855949; 30855946; 30855947; 30855944; 30855945; 16087185; 30855984; 30855985; 30855974; 30855975; 30855972; 30855973; 30855970; 30855971; 30855968; 30855982; 30855983; 30855980; 30855981; 30855978; 30855979; 30855976; 30855977

Toelichting: P0071

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Antwerpen Stad Antwerpen- Stadsontwikkeling- Omgeving	vastgoedinformatie@antwerpen.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET PLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN EN TOT WIJZIGING VAN HET AANVULLEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT ARTIKEL 1 VOOR HET GEHELE GEWESTPLAN' - GWP_02000_222_00014_00013

Besluit tot goedkeuring op 07/07/2000

Stedenbouwkundige voorschriften: aanvullende voorschriften gp 14 : art 1

<http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Bestemmingsplan/Gewestplan>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Gewestplan 'KONINKLIJK BESLUIT HOUDENDE VASTSTELLING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN (14)' - GWP_02000_222_00014_00001

Besluit tot goedkeuring op 03/10/1979

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

<http://www.ruimtelijkeordening.be/Default.aspx?tabid=13763>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN' - RUP_02000_212_00195_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/06/2009

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00195_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige lasten' - SVO_11002_233_10009_00001

Definitieve vaststelling op 29/04/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e48f506-b2da-4822-8b65-5b38f259537b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige verordening Bouwcode - Herziening' -

SVO_11002_233_10007_00005

Definitieve vaststelling op 25/03/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3cb244e8-fa07-4dac-9372-84d1cdad8374>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'AANLEG VAN EEN NIEUW KWARTIER TER STREKE GENAAMD GAGEL- EN KLUIZEVELDEN OP DE GRONDEN GELEGEN TUSSEN DE BREDABAAN, DE OUDE BAAN, DE LAARSEBAAN EN DE KLUISSTRAAT-ROOI-EN ONTEIGENINGSPLAN' - ROO_11002_245_70013_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/10/1926

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Gemeentelijk onteigeningsplan 'AANLEG VAN EEN NIEUW KWARTIER TER STREKE GENAAMD GAGEL-EN KLUIZEVELDEN OP DE GRONDEN GELEGEN TUSSEN DE BREDABAAN, DE OUDE BAAN, DE LAARSEBAAN EN DE KLUISSTRAAT-ROOI-EN ONTEIGENINGSPLAN' - ONT_11002_253_70003_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/10/1926

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Perceel gelegen naast '**Lambrechtshoekenlaan**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Perceel gelegen naast '**Spaailand**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=11422C0041/00Z015&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen antennen en technisch lokaal op dak'

Dossier: 11002_1997_3296

Gemeentelijk dossier: 19973296

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 19/02/1998
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Oprichten 2 appartementsgebouwen'

Dossier: 11002_1975_7014

Gemeentelijk dossier: 19757014

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/01/1975
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Oprichten 2 appartementen A)nummer 70 tot 88 B)nummer 100 tot 110'

Dossier: 11002_1977_7050

Gemeentelijk dossier: 19777050

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 02/06/1977
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bijplaatsen 3 antennes op bestaande buismasten'

Dossier: 11002_2004_1805

Gemeentelijk dossier: 2004622

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 22/06/2004
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bijbouwen appartementsgebouw - 14.4.1992'

Dossier: 11002_1992_1689

Gemeentelijk dossier: 19921689

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 10/09/1992
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'uitbreiden antennes en technische installatie'

Dossier: 11002_2002_414

Gemeentelijk dossier: 2002414

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Geweigerd** op 29/07/2002
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Verkavelingsvergunning 'Nieuwe verkaveling'

Gemeentelijk dossier: 19722

Register: 11002_1972_3961

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 04/07/1972
- Geen beroep aangetekend

Vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Verkavelingsvergunning 'Wijziging van een bestaande verkaveling'

Gemeentelijk dossier: 19814

Register: 11002_1981_4194

Aard van de aanvraag: Wijziging

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 12/02/1981
- Geen beroep aangetekend

Vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Verkavelingsvergunning 'Opheffing van een verkavelingsvergunning'

Gemeentelijk dossier: 20086

Register: 11002_2012_51307

Aard van de aanvraag: Wijziging

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergunning** op 28/01/2008
- Geen beroep aangetekend

Vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Verkavelingsvergunning 'Wijziging van een bestaande verkaveling'

Gemeentelijk dossier: 19779

Register: 11002_2004_15643

Aard van de aanvraag: Wijziging

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 06/10/1977
- Geen beroep aangetekend

Vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Verkavelingsvergunning 'Wijziging van een bestaande verkaveling'

Gemeentelijk dossier: 19775

Register: 11002_2004_15641

Aard van de aanvraag: Wijziging

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 03/03/1977
- Geen beroep aangetekend

Vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Milieuvergunning 'Een transformator 1x 630 kVA HS post 73'

Dossiernummer: 1994705

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 16/02/1995

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Milieuvergunning 'Een transformator 1x 630 kVA'

Dossiernummer: 19931062

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 06/01/1994

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Omgevingsvergunning 'de exploitatie van een zendinstallatie voor mobiele telecommunicatie' - OMV_2021110314

Projecttype: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Stilzwijgende aktenaam op 20/07/2021

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'AN_000_650'

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20210626-0010

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.3.1°** accumulatoren (gebruik van): vast opgestelde batterijen waarvan het product van het vermogen, uitgedrukt in Ah, met de klemspanning, uitgedrukt in V, meer bedraagt dan 10.000;

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=11422C0041/00Z015&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/06/2026)

Risicolocaties

- **17.3.9.3** - Categorie B - vanaf 01/01/1966 tot 01/01/1999
Gevaarlijke stoffen
Onvergund - MISTRAL_DOSSIER_14596
- **17.3.4.a.3** - Categorie B - vanaf 01/01/1966 tot 01/01/1999
Gevaarlijke stoffen
Onvergund - MISTRAL_DOSSIER_14596
- **17.3.6.a.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1966 tot 01/01/1999
Gevaarlijke stoffen
Onvergund - MISTRAL_DOSSIER_14596

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 09/06/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Oost

Perceel: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 16357493: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 16392161: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 16086208: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 16392542: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11422C0041/00Z015>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=11422C0041/00Z015&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/06/2026)

Risicozone voor overstromingen

Geen risicozone voor overstromingen meer

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=11422C0041/00Z015&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/06/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=11422C0041/00Z015&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=11422C0041/00Z015&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=11422C0041/00Z015&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=11422C0041/00Z015&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 09/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=11422C0041/00Z015&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=11422C0041/00Z015&basemap=grb_grijs

~ Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/06/2026)

■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=11422C0041/00Z015&basemap=grb_grijs

- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/06/2026)

■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=11422C0041/00Z015&basemap=grb_grijs

- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 09/06/2026)

■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=11422C0041/00Z015&basemap=grb_grijs

- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 09/06/2026)

■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=11422C0041/00Z015&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 702 op 7de verdieping links'

Lambrechtschoekenlaan 88 bus 702, 2170 Antwerpen

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11422C0041/00Z015&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus (bus 7) op derde verdieping Links'

Lambrechtschoekenlaan 88, 2170 Antwerpen

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11422C0041/00Z015&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 102 op eerste verdieping rechts'

Lambrechtschoekenlaan 70 bus 102, 2170 Antwerpen

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11422C0041/00Z015&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0/1 op gelijkvloers rechts'

Lambrechtschoekenlaan 76, 2170 Antwerpen

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11422C0041/00Z015&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/06/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/06/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=11422C0041/00Z015&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/06/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=11422C0041/00Z015&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/06/2026)

■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=11422C0041/00Z015&basemap=grb_grijs

- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/06/2026)

■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=11422C0041/00Z015&basemap=grb_grijs

- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/06/2026)

■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=11422C0041/00Z015&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 09/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=11422C0041/00Z015&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu