

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01442872

11025C0621/00B003



Dossier VIP-01442872

Over het dossier

Referentie aanvrager: 15018

Aangevraagd op 15/10/2026 16:38 door 0775705436

Gevalideerd op 20/10/2026 08:40

Over het onroerend goed

CaPaKey: 11025C0621/00B003

Adressen: Molenstraat 138, 2547 Lint; Bergstraat 3, 2547 Lint; Bergstraat 1, 2547 Lint; Molenstraat 138, 2547 Lint; Molenstraat 138, 2547 Lint; Molenstraat 138, 2547 Lint; Molenstraat 138, 2547 Lint; Molenstraat 138, 2547 Lint; Molenstraat 140, 2547 Lint; Molenstraat 140, 2547 Lint; Molenstraat 140, 2547 Lint; Molenstraat 140, 2547 Lint; Molenstraat 140, 2547 Lint; Molenstraat 140, 2547 Lint; Bergstraat 3, 2547 Lint; Bergstraat 3, 2547 Lint; Bergstraat 3, 2547 Lint; Bergstraat 3, 2547 Lint; Bergstraat 3, 2547 Lint; Bergstraat 1, 2547 Lint; Bergstraat 1, 2547 Lint; Bergstraat 1, 2547 Lint; Bergstraat 1, 2547 Lint; Bergstraat 1, 2547 Lint; Molenstraat 140, 2547 Lint

Gebouweenheden: 8495936; 8790294; 8790295; 8790292; 8790293; 8790298; 8790296; 8790297; 8860007; 8860006; 8860005; 8860004; 8890223; 8890222; 8860010; 8860009; 8860008; 8890228; 8890227; 8890226; 8890225; 8890224; 8495931; 8495930; 8495933; 8495932; 8495935; 8495934

Toelichting: P0008

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Lint Dienst Omgeving	omgeving@lint.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:

Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden

[<https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek>]

Gewestplan 'origineel gewestplan Antwerpen' - GWP_02000_222_00014_00001

Besluit tot goedkeuring op 03/10/1979

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00014_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen' -

RUP_02000_212_00195_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/06/2009

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00195_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=3

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00195_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen' - SVO_11025_233_00001_00001

Definitieve vaststelling op 19/12/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/febdf73d-511b-4782-8477-d4b51fd3c13e>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Molenstraat-Veldstraat-Bergstraat-Groenstraat-Beekhoekstraat-Van Roystraat' - ROO_11025_243_00001_00001

Besluit tot Goedkeuring op 17/09/1979

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/10/2026)

Perceel gelegen naast 'Molenstraat' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 15/10/2026)

Perceel gelegen naast 'Bergstraat' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 15/10/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/10/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/10/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/10/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/10/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/10/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/10/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=11025C0621/00B003&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/10/2026)
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/10/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 15/10/2026)
<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=11025C0621/00B003>
Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen.
Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 15/10/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=11025C0621/00B003&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 15/10/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=11025C0621/00B003&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/10/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/10/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'appartementengebouw (24 appartementen)'

Dossier: 11025_2005_320

Gemeentelijk dossier: 1992/28

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/10/1992
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Voorwaarden:

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwing'

Dossier: 11025_2004_260

Gemeentelijk dossier: 1990/37

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 26/09/1990
- Geen beroep aangetekend

Vervallen

Voorwaarden:

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/10/2026)

Milieuvergunning 'het in bedrijf houden van de inrichting voor het vervaardigen van verven met motoren van samen 55 P.K. en bergplaatsen voor 30 ton poeders en pigmenten, 1 ton verven, 500 liter xyleen, 500 liter white spirit, 300 liter methyilisobutylketon, 200 liter propyleenglycol, 200 liter butyldiglycol en 200 liter dowlanol'

Dossiernummer: 1985338

Referentienummer: A1-1985/338

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Geweigerd** op 11/08/1988

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/10/2026)

Milieuvergunning 'het in bedrijf houden van een verf- en vernisfabriek met mengkuipen, walsmolens, laboratorium, motoren voor samen circa 50 P.K., bergplaatsen voor 28 T. pigmenten en harse, 3 T. verf, 2000 liter solventen en 5 T. visolie'

Dossiernummer: 1976289

Referentienummer: A1-1976/289

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 21/12/1976

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/10/2026)

Milieuvergunning 'uitbaten van een verf- en vernisfabriek met plaatsing van 4 motoren van 5 P.K., 1 van 2 1/2 P.K., 1 van 7 1/2 P.K., een laboratorium, een bergplaats voor 5000 liter lijnolie in vaten, 2000 liter solventen in vaten en bussen, 500 kg colodion en een bergplaats voor allerlei verven'

Dossiernummer: 1946116

Referentienummer: A1-1946/116

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 26/07/1946

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/10/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/10/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/10/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/10/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/10/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/10/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/10/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/10/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/10/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/10/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=11025C0621/00B003&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/10/2026)

Risicolocaties

- **17.3.4.2°a)2)** - Categorie A - vanaf 26/07/1946 tot 26/07/1976

Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

Vergund zonder OMV-nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801>

- **4.1.2°** - Categorie I - Categorie B - vanaf 26/07/1946 tot 26/07/1976

Productie van lak, verf, drukinkten of pigmenten, alsook voor het bereiden van bedekkingsmiddelen: Meer dan 10 kW tot en met 200 kW

Vergund zonder OMV-nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2884>

- **4.1.3°** - Categorie I - Categorie B - vanaf 01/01/1946 tot 11/08/1988

Productie van lak, verf, drukinkten of pigmenten, alsook voor het bereiden van bedekkingsmiddelen: Meer dan 200 kW

Onvergund

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2885>

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 15/10/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Antwerpen - Nete

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 8858818: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 8788236: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 12501338: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 8889391: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 8494576: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

 <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11025C0621/00B003>

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COversstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COversstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=11025C0621/00B003&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 15/10/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/10/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=11025C0621/00B003&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/10/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=11025C0621/00B003&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/10/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=11025C0621/00B003&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/10/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=11025C0621/00B003&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 15/10/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=11025C0621/00B003&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/10/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=11025C0621/00B003&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/10/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=11025C0621/00B003&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/10/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=11025C0621/00B003&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/10/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=11025C0621/00B003&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/10/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 15/10/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=11025C0621/00B003&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 15/10/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrondversch_gevoelig&perceel=11025C0621/00B003&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 1L op eerste verdieping Links'

Bergstraat 1 bus 1L, 2547 Lint

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11025C0621/00B003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus GL-R op gelijkvloers Rechts'

Molenstraat 140 bus GL-R, 2547 Lint

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11025C0621/00B003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/10/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/10/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=11025C0621/00B003&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/10/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=11025C0621/00B003&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/10/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_lee gbdr&perceel=11025C0621/00B003&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 15/10/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=11025C0621/00B003&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 15/10/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=11025C0621/00B003&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/10/2026)
- Aankoop of gebruik gemeenteground - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/10/2026)
- Verbod tot permanent wonen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/10/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 15/10/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=11025C0621/00B003&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/10/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden

De gemeentelijke heffing 'Opcentiemen op verwaarloosde woningen en gebouwen (geen gronden)' is van toepassing op het grondgebied van Lint.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/10/2026)

Gemeentelijke heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen

De gemeentelijk heffing 'Opcentiemen op ongeschikte en onbewoonbare woningen' is van toepassing op het grondgebied van Lint.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/10/2026)

Gemeentelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen

De gemeentelijke heffing 'Opcentiemen op ongeschikte en onbewoonbare woningen' is van toepassing op het grondgebied van Lint.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/10/2026)

Gemeentelijke heffing op leegstand woningen en/of gebouwen

Op het grondgebied van Lint is er een gemeentelijke belasting van toepassing op leegstaande woningen en/of gebouwen.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/10/2026)

Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein

Op het grondgebied van Lint is er gemeentelijke retributie voor inname openbare weg of openbaar domein van toepassing.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/10/2026)

Gemeentelijke bedrijfsbelasting

Op het grondgebied van Lint is er een gemeentelijke bedrijfsbelasting van toepassing.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 20/10/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu