BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER

OVAM

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

notaris Stephane Van Roosbroeck
Heuvelstraat 54 /
2530 Boechout

uw bericht van	16.12.2024	**afdeling**	Bodembeheer
uw kenmerk	2242083/JVL	**contactpersoon**	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	**ons kenmerk**	20241072980
Mechelen	16.12.2024	**aanvraagnummer**	20241071801
dossiernummer	3898		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024
afdeling : 12393 LIER 3 AFD
straat + nr. : Ten Rode 2
sectie : F
nummer : 0749/00D008

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

Deze grond is opgenomen in de inventaris risicosites PFAS-vervuiling. Meer informatie over deze inventaris vindt u op https://ovam.vlaanderen.be/welke-gegevens-staan-op-het-bodemattest/pfas

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moeten er verdere maatregelen uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het onderzoeksverslag van 07.10.2022.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1a Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 21.06.1996
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Belfort NV
AUTEUR: Ecosys BVBA

DATUM: 23.04.2001
TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Belfort NV - Beschrijvend bodemonderzoek Hoek Boomlaarstraat en de Bosstraat te 2500 Lier - 11/11/1697
AUTEUR: Gedas Bouw En Infrastructuur NV

DATUM: 26.06.2004
TYPE: Bodemsaneringsproject
TITEL: Bodemsaneringsproject Belfort NV, Hoek Boomlaarstraat - Bosstraat - Lier - 11/002087
AUTEUR: Arcadis Gedas NV

DATUM: 20.07.2011
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek Terrein Boomlaer, te 2500 Lier - Hoek Bosstraat/ Boomlaarstraat (M2117009)
AUTEUR: Greet Ceulemans Milieu-Advies BV

DATUM: 10.05.2012
TYPE: Onderzoeksverslag
TITEL: Aanvullingen op beschrijvend bodemonderzoek. Terrein Boomlaer, Hoek Bosstraat/Boomlaarstraat, 2500 Lier
AUTEUR: Greet Ceulemans Milieu-Advies BV

DATUM: 03.08.2012
TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Aanvullingen beschrijvend bodemonderzoek Cogghe & Co, Hoek Bosstraat/Boomlaer te 2500 Lier + aanvullingen dd. 28.09.2012
AUTEUR: Greet Ceulemans Milieu-Advies BV

DATUM: 10.05.2013
TYPE: Beperkt bodemsaneringsproject
TITEL: Beperkt bodemsaneringsproject, Terrein Boomlaer, Hoek Bosstraat/Boomlaarstraat te 2500 Lier + aanvullingen 01.10.2013
AUTEUR: Greet Ceulemans Milieu-Advies BV

DATUM: 31.05.2017
TYPE: Eindevaluatieonderzoek
TITEL: Eindevaluatieonderzoek bodemsaneringswerken, Terrein Belfort nv / Boomlaer nv / Immpact nv, Hoek Bosstraat – Boomlaarstraat, 2500 Lier
AUTEUR: Greet Ceulemans Milieu-Advies BV

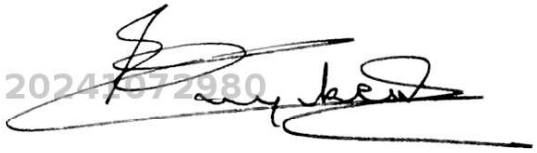
DATUM: 07.10.2022
TYPE: Onderzoeksverslag
TITEL: Ambtshalve verkennend bodemonderzoek PFAS OVAM Bosstraat-Boomlaarstraat 2500 Lier. Dossier: 97813
AUTEUR: Envirosoil NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer .
3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 16.12.2024



Ann Cuyckens
afdelingshoofd