Lichtrijk appartement met terras, garagebox en kelderberging in het centrum van Wommelgem

Eikenlaan 46 V2, 2160 Wommelgem

€1.000,00



Dit volledig gerenoveerde appartement bevindt zich op de tweede verdieping van een verzorgd gebouw, op een centrale locatie in Wommelgem.

Via de inkomhal kom je in de ruime, open leefruimte die geniet van een aangename lichtinval en rechtstreeks toegang biedt tot het terras aan de voorzijde. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken, die eveneens toegang geeft tot het terras en een praktische berging met aansluiting voor een wasmachine.

Verder beschikt het appartement over een moderne badkamer met inloopdouche, een apart toilet en twee slaapkamers (14m²/8m²) aan de achterzijde van het gebouw.

Tot slot is er een privatieve kelderberging aanwezig en beschikt het appartement over een garagebox achteraan het gebouw, die inbegrepen is in de huurprijs. Ook waterverbruik is inbegrepen in de huurprijs. Er zijn geen bijkomende kosten.

Troeven:
+ Toplocatie in het centrum van Wommelgem
+ Gunstig EPC (label B)
+ Kelderberging en garagebox aanwezig
+ Waterverbruik inclusief in de huurprijs
+ Volledig gerenoveerd
+ Verlichting blijft hangen
+ Terras

Indien u graag een afspraak ter plaatse wenst, surf naar onze website www.vbvastgoed.be en klik op de groene knop "ik ben kandidaat".

Kenmerken

Referentie	VB20260180
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	Onmiddellijk
Bouwjaar	1978
Renovatie jaar	2023
Staat	Uitstekend
Opp. Perceel	1968m²
Bewoonbare opp	83m²
Aantal gevels	2
Op verdieping	2
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	14m²
Opp. kamer 2	8m²
Badkamer	1, Voorzien van enkele lavabo en inloop/regendouche
Opp. bad/douche kamer 1	4m²
Toilet	1, hang-toilet
Woonkamer	29m², Voorzien van tegelparket
Keuken	7m², Half open keuken
Keukenuitrusting	Gaskookplaat, Elektrische oven, Dampkap, Koelkast, Diepvriezer, Spoelbak
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 2m²
Balkon/Terras	Ja, 5m²
Kelderberging	Ja, 3.5m²
Hal	Ja, 5m²
Terrassen	
Terras 1	5m², West, Toegankelijk via schuifraam voorzien van vliegenraam

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit	
Aansluiting	Ja
Gasaansluiting	
Gas	Ja
Wateraansluiting	
Water	Ja
Internet / TV	
Internet	Ja
Coax kabel	Ja

Bouwtechnisch

Ramen	
Ramen	PVC
Beglazing	Dubbel
Muggenraam	Ja
Verwarming	
Verwarming (Algemeen)	Condensatieketel

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	2185743
Energieklasse	B































