Appartement met 2 slaapkamers en aparte garagebox op een centrale locatie in Wommelgem!

Autolei 83 2v, 2160 Wommelgem

€198.000,00



Op deze bereikbare locatie in Wommelgem bevindt zich dit leuke appartement op de tweede verdieping. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, scholen, horecagelegenheden, openbaar vervoer en grote invalswegen in de nabije omgeving.

We betreden het appartement en begeven ons naar de lichtrijke leefruimte, waar voldoende plaats is voor zowel een gezellige zithoek als een eetkamer. De grote raampartijen zorgen hier voor een aangename natuurlijke lichtinval, terwijl de sierhaard voor een extra vleugje gezelligheid zorgt.

Verder treffen we de geïnstalleerde keuken, uitgerust met een vaatwasser, inductiekookplaat en combi-oven.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers (16 m² en 9 m²). De badkamer is voorzien van een zitbad met douchefunctie.

Daarnaast beschikt het appartement over een overdekt terrasje, ideaal voor het opbergen van extra materiaal.

Extra wooncomfort wordt geboden dankzij de aanwezigheid van vliegenramen, elektrische rolluiken en elektrische zonnewering.

Tot slot is er achteraan het gebouw nog een privatieve garagebox met manuele poort aanwezig, dewelke verplicht bij aan te kopen is voor een meerprijs van € 27.500,-.

Troeven:
+ Lichtrijke leefruimte met gezellige sierhaard
+ 2 slaapkamers (16 m² / 9 m²)
+ Geïnstalleerde keuken
+ Gelegen op de bovenste verdieping
+ Vliegenramen, elektrische rolluiken en elektrische zonnewering
+ Privatieve garagebox (verplicht mee aan te kopen aan €27.500,-)
+ Vlotte verbinding naar Antwerpen en omliggende gemeenten

Interesse in dit leuke appartement? Neem contact met ons op via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VB20260117
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	Bij akte
Bouwjaar	1967
Staat	Instapklaar
Bewoonbare opp	82m²
Op verdieping	2
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1, Garagebox, uiterst links
Garage	18m²
Voorzieningen	Manuele poort

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2, op laminaat en op vinyl
Opp. kamer 1	16m²
Opp. kamer 2	9m²
Badkamer	1, op tegel, volledig betegeld, douche in bad, hang-wc, enkele lavabo, spiegelkast
Opp. bad/douche kamer 1	3m²
Woonkamer	15m², op laminaat, sierhaard
Eetkamer	17m², op laminaat
Keuken	11m², op laminaat
Keukenuitrusting	Inductiekookplaat, Koelkast, Vaatwasser, Dubbele spoelbak, Combi-oven
Overige ruimtes	
Kelder	Ja
Balkon/Terras	Ja, 2m²
Terrassen	
Terras 1	2m², West, overdekt, met tuinberging

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit	
Aansluiting	Ja
Gasaansluiting	
Gas	Ja
Type meter voor gas	Afzonderlijke meter
Wateraansluiting	
Water	Ja
Type meter voor water	Gemeenschappelijke meter
Afvalwaterbeheer	
Aansluiting riolering aanwezig	Ja
Internet / TV	
Internet	Ja

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Plat dak
Ramen	
Ramen	Aluminium
Beglazing	Enkel, Dubbel
Rolluiken	Ja, elektrisch
Zonnewering	Ja, elektrisch
Muggenraam	Ja

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 817
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20251201-0003746356-RES-1
Index	271kWh/m³
Energieklasse	C
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	D
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone

Extra

Extra faciliteiten	
Rookmelder	Ja





























