Prachtig appartement met 2 slaapkamers & terrassen in Lier!

Mechelsesteenweg 109 V1L, 2500 Lier

€1.100,00



Prachtig appartement met 2 slaapkamers & terrassen in Lier!

Deze energiezuinige appartementen zijn net volledig gerenoveerd en bevinden zich op een centrale locatie nabij centrum Lier, winkels, scholen en de stadvesten.
Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en is bereikbaar met de trap, er is geen lift aanwezig.

We betreden het appartement via de inkomhal die uitgeeft op de riante leefruimte. Deze mooie, open ruimte met veel lichtinval loopt naadloos door naar de open, volledig geïnstalleerde keuken. Naast de keuken bevindt zich nog een praktische bergruimte alsook hebben we toegang tot het eerste terras.

Vervolgens beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers, een apart toilet en een grote badkamer met een dubbele lavabo en een ligbad met douchefunctie.
Verder beschikt één slaapkamer nog over een tweede leuk terras waar het fijn vertoeven is bij mooi weer.

Daarnaast is er een ruime gemeenschappelijke tuin, exclusief toegankelijk voor bewoners.

Tot slot beschikt het appartement over een garagebox die verplicht bij is aan te huren aan €100/maand.

Troeven:
- Gerenoveerde appartementen
- Zeer ruim en lichtrijk
- Energiezuinig
- Garagebox achter het gebouw
- Terrassen
- Centrale locatie in Lier

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Surf naar onze website www.vbvastgoed.be/residentieel/te-huur en klik op de groene knop “ik ben kandidaat”.

Kenmerken

Referentie	VB20260175
Algemeen	
Staat	Instapklaar
Bewoonbare opp	103m²
Bebouwde opp.	109m²
Aantal gevels	3
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	3
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1, Garagebox

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	19.5m²
Opp. kamer 2	14.5m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	9.5m²
Toilet	1
Woonkamer	44.5m², Met halfopen keuken
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 4.75m²
Hal	Ja, 9.5m²
Terrassen	
Terras 1	4m²
Terras 2	1.75m²

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit	
Aansluiting	Ja
Gasaansluiting	
Gas	Ja
Wateraansluiting	
Water	Ja
Afvalwaterbeheer	
Aansluiting riolering aanwezig	Ja

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Energieklasse	A

















