Residentie 't Park

Turnhoutsebaan 209, 2100 Deurne

€229.000,00



Welkom thuis in residentie ‘t Park - waar wonen een ervaring wordt.
6% BTW Sloop- en wederopbouw, nu ook voor investeerders!

Dit energiezuinig nieuwbouwproject (E10), dat luxueus wonen combineert met een centrale ligging, is gelegen aan de Turnhoutsebaan en op wandelafstand van het Rivierenhof. Dit project biedt een perfecte balans tussen een stedelijke dynamiek en hedendaags comfort. Residentie ’t Park geniet van een strategische ligging, waardoor bewoners profiteren van diverse voorzieningen als het Wijnegem Shopping Center, restaurants en recreatieve activiteiten in het Rivierenhof. Het bruisende stadsleven ligt binnen handbereik, terwijl het residentiële karakter van Deurne zorgt voor rust en ontspanning.

Alle appartementen zijn ontworpen met aandacht voor ruimte en comfort.
Deze worden afgewerkt met hoogwaardige materialen en met oog op energiezuinigheid.

De verkoop geschiedt onder BTW op het constructie-aandeel en registratierechten op het grondaandeel en onder de voorwaarden van de wet Breyne.

Residentie ’t Park in punten:
- 6% BTW
- Warmtepompen
- BEN Appartementen
- Zonnepanelen
- Veel lichtinval
- Privé terrassen en/of tuin
- Ondergrondse autostaanplaatsen

Gebruikte beelden zijn informatief.

Voor meer informatie, aarzel niet ons te contacteren op nummer 03/337.50.70 of surf naar www.vbpartners.be/nieuwbouw

Kenmerken

Referentie	VVP5496
Algemeen	
Bouwjaar	2026

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit	
Aansluiting	Ja
Zonnepanelen	Ja
Gasaansluiting	
Gas	Ja
Wateraansluiting	
Water	Ja
Afvalwaterbeheer	
Aansluiting riolering aanwezig	Ja
Internet / TV	
Internet	Ja

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
E-peil	10
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	B
Gebouw (G-score)	B

Extra

Extra faciliteiten	
Videofoon	Ja



















