Gerenoveerde bel-etagewoning met 3 slaapkamers, garage en tuin te Schoten

Jan Van Eyckstraat 14, 2900 Schoten

€459.000,00



Deze gerenoveerde bel-etagewoning is gelegen in de Jan van Eyckstraat, in een aangename en rustige woonomgeving te Schoten. Dankzij de gunstige ligging bevinden winkels, scholen, openbaar vervoer en diverse andere voorzieningen zich in de nabije omgeving. Ook het centrum van Schoten en de omliggende gemeenten zijn vlot bereikbaar. De woning beschikt over drie slaapkamers, een ruime leefruimte, een inpandige garage, een terras en een aangename tuin.

We betreden de woning via de inkomhal met ruime trap naar de eerste verdieping. Op het gelijkvloers bevindt zich een inpandige garage, voorzien van een automatische sectionale poort. Achter de garage treffen we een praktische wasplaats en een afzonderlijke berging, die zorgen voor voldoende extra opbergruimte.

Op de eerste verdieping bevindt zich de ruime en aangename woonkamer. Aansluitend treffen we de eetkamer en de volledig uitgeruste keuken. Vanuit de keuken en eetkamer heeft u toegang tot het terras op deze verdieping. Daarnaast beschikt de woning over een aangename tuin.

Verder beschikt de woning over drie slaapkamers en een badkamer, waardoor ze uitermate geschikt is voor gezinnen of wie op zoek is naar extra ruimte voor een bureau of hobbykamer.

Tot slot beschikt de woning over een privatieve oprit met nieuw aangelegde klinkers en een zonnepaneleninstallatie. Ook de conforme elektrische installatie en het asbestveilige attest vormen belangrijke extra troeven van deze gerenoveerde woning.

Troeven:
+ Gerenoveerde bel-etagewoning
+ Rustige en gunstige ligging
+ 3 slaapkamers
+ Terras op de eerste verdieping en tuin
+ Zonnepaneleninstallatie
+ Conforme elektrische installatie
+ Asbestveilig

Heeft u interesse in deze woning en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VB20260017
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	Bij akte
Bouwjaar	1966
Renovatie jaar	2021
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	217m²
Aantal gevels	2
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1, Inpandig, Bel-etage woning
Garage	23m²
Aantal plaatsen	1
Voorzieningen	Water aanwezig, Elektriciteit aanwezig , Elektrische poort
Tuin	
Tuin	Ja, Achtertuin
Tuin	100m²
Oriëntatie tuin	Noord
Onderhoud tuin	Normaal

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	17.5m²
Opp. kamer 2	7m²
Opp. kamer 3	18.5m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	7.5m²
Toilet	2
Keuken	7m², Half open keuken
Keukenuitrusting	Volledig uitgerust
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 7.5m²
Wasplaats	Ja, 12.5m²
Balkon/Terras	Ja, 10.5m²
Hal	Ja, 14m²
Terrassen	
Terras 1	10.35m², Noord

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit	
Type meter voor elektriciteit	Afzonderlijke meter
Zonnepanelen	Ja, 3950kWh
Gasaansluiting	
Type meter voor gas	Afzonderlijke meter
Wateraansluiting	
Type meter voor water	Afzonderlijke meter

Bouwtechnisch

Constructie	
Constructie	Beton
Gevel	Baksteen
Dak	Plat dak
Ramen	
Ramen	PVC
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming (Algemeen)	Condensatieketel
Warm water	
Warm water	CV-Ketel

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 897
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20260723-0003920842-RES-1
Index	342kWh/m³
Energieklasse	D
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergund geacht
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone

























































