# Modern appartement met 2 slaapkamers en autostaanplaats in Lier!

## Ten Rode 2 b103, 2500 Lier

**€315.000,00**



**Op deze centrale locatie in Lier bevindt zich dit mooi appartement. Het geniet een gunstige ligging nabij scholen, winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen.**

**Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping. We komen binnen via de inkomhal waar ook een apart gastentoilet aanwezig is. Deze inkomhal brengt ons in de mooie, open leefruimte met enorm veel lichtinval door de ramen vooraan. De leefruimte loopt door in de volledig geïnstalleerde, open keuken voorzien van alle nodige toestellen.**

**Vervolgens beschikt het appartement over twee slaapkamers (11m² / 7.5m²).**
**Daarnaast treffen we nog een praktische bergruimte met aansluiting voor een wasmachine en de moderne badkamer uitgerust met een ligbad met douchefunctie en dubbele lavabo.**

**Het groot overdekt terras is bereikbaar via het schuifraam in de leefruimte alsook via de ramen in de slaapkamers.**

**Bovendien is er ook nog een autostaanplaats aanwezig die verplicht dient aangekocht te worden aan €25.000**

**Troeven:**
**- Groot terras**
**- Gunstige EPC-score**
**- EK conform**
**- Lift**
**- Kelderberging**
**- Autostaanplaats**

**Heeft u interesse in dit moderne appartement en wenst u graag een bezoek? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse.**

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| Referentie | VB20260163 |
| **Algemeen** | |
| Bouwjaar | 2021 |
| Opp. Perceel | 89m² |
| Op verdieping | 1 |
| Aantal verdiepingen | 2 |

## Indeling

| | |
|---|---|
| **Ruimtes** | |
| Slaapkamer | 2 |
| Opp. kamer 1 | 10.6m² |
| Opp. kamer 2 | 7.5m² |
| Badkamer | 1 |
| Opp. bad/douche kamer 1 | 4.4m² |
| Toilet | 1 |
| **Overige ruimtes** | |
| Berging | Ja, 19.2m² |
| Hal | Ja, 7.7m² |

## Nutsvoorzieningen

| | |
|---|---|
| Elektriciteit | |
| Aansluiting | Ja |
| Gasaansluiting | |
| Gas | Ja |
| Wateraansluiting | |
| Water | Ja |
| Afvalwaterbeheer | |
| Aansluiting riolering aanwezig | Ja |
| Internet / TV | |
| Internet | Ja |
| Coax kabel | Ja |

## Stedenbouwkundige informatie

| | |
|---|---|
| Kadastrale informatie | |
| Niet geïndexeerd K.I. | € 900 |
| Energie prestatie | |
| EPC | Aanwezig |
| Certificaatnummer | 12021-G-OMV_2018028968/EP16024/A001/D01/SD006 |
| Index | 12kWh/m³ |
| Energieklasse | A |
| Informatieplicht | |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Voorkooprecht aanwezig |
| Overstromingsrisico | |
| Perceel (P-score) | B |
| Gebouw (G-score) | A |
| Overstromingsgevoelig gebied | Geen overstromingsgevoelig gebied |
| Overstromingsgebied | Geen afgebakende zone |

## Extra

| | |
|---|---|
| Extra faciliteiten | |
| Lift | Ja |
| Videofoon | Ja |

































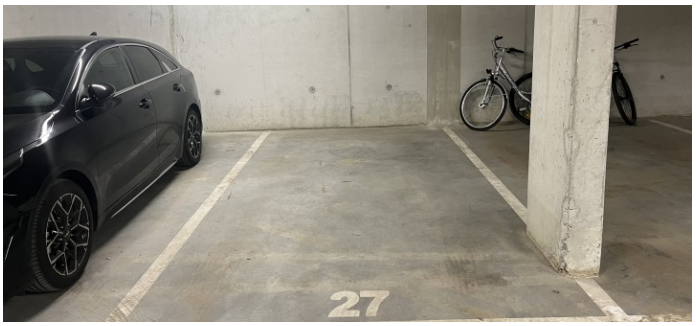
27

