Charmante en gezellige woning met 3 slaapkamers in Boom

Vrijheidshoek 55, 2850 Boom

€199.000,00



Op een aangename locatie in Boom, aan de Vrijheidshoek 55, bevindt zich deze charmante woning met een praktische indeling en heel wat mogelijkheden. De woning combineert gezellige leefruimtes met een ruime keuken, drie slaapkamers en een verzorgde badkamer.

Bij het betreden van de woning komen we terecht in de gezellige leefruimte. Vooraan bevindt zich de zithoek, waar voldoende plaats is om een comfortabele loungehoek te creëren.
Aansluitend komen we in de eetruimte, die iets hoger gelegen is en zo op een subtiele manier voor een aangename verdeling van de leefruimte zorgt. Samen vormen deze ruimtes een fijne plek om te ontspannen.

Wanneer we verder doorlopen, bereiken we de ruime keuken. Deze is ingericht met keukenkasten en diverse ingebouwde toestellen, waaronder een oven, kookplaat en vaatwasser. Centraal bevindt zich een praktisch kookeiland met extra werkruimte en zitgelegenheid.

Dankzij de grote lichtkoepel geniet de keuken bovendien van een aangename natuurlijke lichtinval. Achteraan zorgen het raam en de deur met toegang tot de buitenruimte voor bijkomend daglicht. In de nabijheid van de keuken bevindt zich eveneens een apart gastentoilet met handenwasser.

Via de trap bereiken we de bovenverdieping. Op deze verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, beide voorzien van laminaatvloer en natuurlijke lichtinval. De eerste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en beschikt over een ruime kleerkast.
De tweede slaapkamer biedt ook tal van mogelijkheden aan. De schuine dakvlakken geven beide kamers een charmant karakter.

Verder beschikt de woning over een verzorgde badkamer, afgewerkt met wandtegels en uitgerust met een ligbad met douchefunctie, een wastafelmeubel met opbergruimte en een spiegelkast. Ook de handdoekradiator zorgt hier voor extra comfort.

Tot slot bereiken we de zolder die nu momenteel ingericht is als een derde slaapkamer. Ook hier biedt de ruimte tal van mogelijkheden aan.

Als bijkomende troef is er een praktische kelderruimte aanwezig, die uitstekend dienst kan doen als extra bergruimte voor het opbergen van allerhande spullen.

Kortom, deze gezellige woning in Boom biedt een mooie combinatie van leef comfort, een functionele indeling en veelzijdige ruimtes.

Een fijne thuis met tal van mogelijkheden om volledig naar eigen smaak in te richten!

+ Energie zuinige woning EPC B
+ Budget vriendelijke woning
+ Vlakbij uitvalswegen

Interesse? Neem contact op via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer informatie of een bezichtiging.

Kenmerken

Referentie	VB20260106
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	Bij akte
Bouwjaar	1900
Renovatie jaar	2008
Staat	Op te frissen
Opp. Perceel	62m²
Bewoonbare opp	95m²
Aantal gevels	2
Gevelbreedte	4m
Aantal verdiepingen	3

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	16.5m²
Opp. kamer 2	13m²
Opp. kamer 3	8.3m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	3m²
Toilet	1
Keukenuitrusting	Gaskookplaat, Elektrische oven, Dampkap, Koelkast, Diepvriezer, Vaatwasser, Spoelbak
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 6m²
Zolder	Ja, 13m²
Hal	Ja, 1.2m²

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit	
Type meter voor elektriciteit	Afzonderlijke meter
Gasaansluiting	
Type meter voor gas	Afzonderlijke meter
Wateraansluiting	
Type meter voor water	Afzonderlijke meter

Bouwtechnisch

Constructie	
Constructie	Beton
Gevel	Baksteen
Dak	Zadeldak
Dakbedekking	Dakpannen
Ramen	
Ramen	PVC, Wit
Beglazing	Dubbel
Isolatie	
Dakisolatie	Geïsoleerd (zonder specificatie van materiaal)
Muurisolatie	Geïsoleerd (zonder specificatie van materiaal)
Vloerisolatie	Niet geïsoleerd
Verwarming	
Verwarming (Algemeen)	Condensatieketel
Algemeen	Convectorradiator
Slaapkamer(s)	Convectorradiator
Badkamer(s)	Convectorradiator
Warm water	
Warm water	CV-Ketel

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 375
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20220404-0002576452-RES-1
Index	194kWh/m³
Energieklasse	B
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergund geacht
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Bouwverplichtingen	Geen bouwverplichting
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	B
Gebouw (G-score)	B
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
Beperkingen	
Ruimtelijke ordening	OK
Erfdienstbaarheid	Ja, Achteraan doorgang woning

Extra

Bereikbaarheid	
Snelweg	Ja, 1000m
Treinstation	Ja, 750m
Deelfietsstation	Ja, 600m
Dagelijkse voorzieningen	
School	Ja, 950m
Supermarkt	Ja, 2000m
Ontspanning	Ja, 550m
Groene zone	Ja, 2000m
Restaurant	Ja, 650m
Stadscentrum	Ja, 500m


































