Instapklaar, recent gelijkvloers appartement met 2 slpks en tuin in Borsbeek!

Schanslaan 53 C, 2150 Borsbeek

€348.000,00



Instapklaar, recent gelijkvloers appartement met 2 slpks en tuin in Borsbeek!

Op deze centrale locatie, in een leuke woonwijk in Borsbeek, bevindt zich dit modern, hoogwaardig afgewerkt appartement.
Dit bevindt zich op het gelijkvloers van een kleinschalig, recent gebouw (2018).

We betreden het appartement via de inkomhal met ingemaakte kasten en apart toilet. Deze brengt ons naar de lichtrijke leefruimte met gezellige gashaard en volledig geïnstalleerde open keuken. Deze is voorzien van een werkblad uit natuursteen, alle nodige toestellen om heerlijk te kunnen koken en een leuke retrotegel. Achter de keuken bevindt zich nog een praktische berging met een aansluiting voor een wasmachine, plaats voor een droogkast en een extra vriezer.
Vanuit de mooie leefruimte met open keuken hebben we via het schuifraam toegang tot de knusse, zonnige tuin, ideaal tijdens mooi weer!

Verder treffen we twee slaapkamers (14m² / 9,5m²) waarvan de grootste beschikt over een op maat gemaakte kast.
Daarnaast bevindt zich de volledig betegelde badkamer uitgerust met op maat gemaakt schrijnwerk, een enkele lavabo en een ligbad met douchefunctie.

Tot slot is er nog een privé kelderberging, een gemeenschappelijke fietsenberging en de mogelijkheid tot het huren van een autostaanplaats.

Troeven:
+ Gelijkvloers, recent appartement (2018)
+ Instapklaar, hoogwaardige afwerking
+ 2 slaapkamers
+ Gezellige, zonnige tuin
+ Veel bergruimte
+ Gemeenschappelijke fietsenberging
+ Centrale locatie in Borsbeek

Interesse in dit mooi appartement? Contacteer ons gerust via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer informatie of een afspraak.

Kenmerken

Referentie	VVG6087
Algemeen	
Bouwjaar	2018
Bewoonbare opp	91m²
Aantal verdiepingen	3
Tuin	
Terras	12m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	14m²
Opp. kamer 2	95m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	5m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 8m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Plat dak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 835
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Index	100kWh/m³
Energieklasse	A
E-peil	53
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	C
Gebouw (G-score)	B
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone







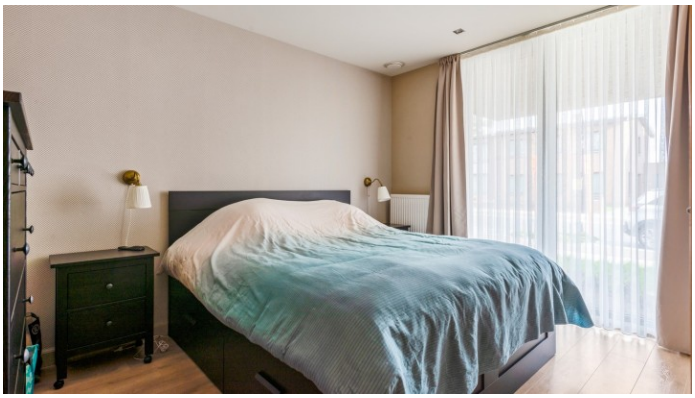








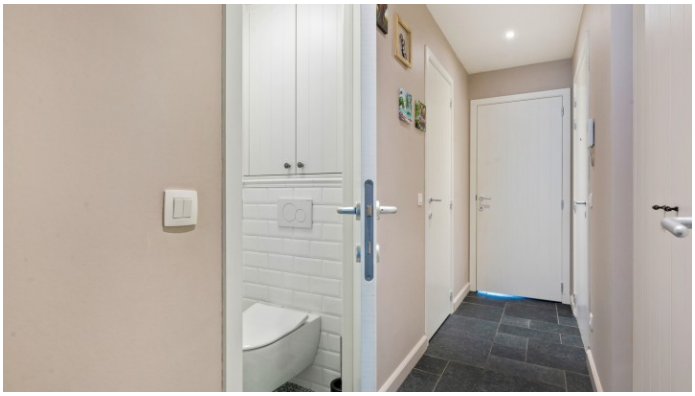













Vaillant

