Ruime HOB gezinswoning met garage en aangename tuin in Koningshooikt

Nachtegaalstraat 6, 2500 Lier

€345.000,00



In de Nachtegaalstraat 6 te Koningshooikt bevindt zich deze ruime gezinswoning met garage en een aangename tuin.

De woning is gelegen in een rustige omgeving, waar u geniet van een fijne combinatie tussen rustig wonen en een vlotte bereikbaarheid. Het centrum van Koningshooikt, met verschillende winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen, bevindt zich op korte afstand. Ook de omliggende gemeenten en belangrijke verbindingswegen zijn vlot bereikbaar.

Bij het betreden van de woning komen we terecht in de inkomhal. Van hieruit wandelen we verder naar de ruime leefruimte. Deze beschikt over een tal van indelingsmogelijkheden voor een gezellige zit- en eethoek.
Aansluitend bevindt zich een gezellige veranda. Dankzij de grote raampartijen en de lichtkoepel geniet deze ruimte van een overvloed aan natuurlijk daglicht en een aangenaam zicht op de tuin.

Verder bereiken we de ruime, functioneel ingerichte keuken in een klassieke, landelijke stijl.
Via de veranda kunnen we in de verzorgde tuin met een centraal gelegen gazon. Het ruime, aangelegde terras sluit mooi aan op de woning en biedt voldoende plaats om gezellig buiten te vertoeven. Achteraan in de tuin bevindt zich een praktisch tuinhuis, ideaal voor extra opbergruimte.

Terug in de woning nemen we de trap naar de bovenverdieping. Hier bevinden zich drie verschillende ruime kamers die naar eigen wens kunnen worden ingericht als slaapkamer, bureau of hobbyruimte.
Verder treffen we op deze verdieping de badkamer, uitgerust met een ligbad met douchevoorziening, een toilet en een wastafel met opbergmeubel.

Bovendien heeft de woning ook een zolder. Deze heeft de mogelijkheid om tot hobbykamer, bureau, berging,.. ingericht te worden.

Tot slot beschikt de woning over een ruime garage, die niet alleen plaats biedt voor een wagen, maar ook extra opbergruimte voorziet. Dankzij de aanwezige spoelbak is deze ruimte bovendien bijzonder praktisch in gebruik.

Deze woning vormt de ideale basis voor wie op zoek is naar een ruime gezinswoning die volledig naar eigen smaak kan worden gemoderniseerd. De combinatie van de praktische indeling, de aangename tuin en de rustige ligging maakt dit pand zeker een bezoek waard.

Interesse? Neem contact op via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer informatie of een bezichtiging

Kenmerken

Referentie	VB20260123
Algemeen	
Bouwjaar	1967
Staat	Te renoveren
Bewoonbare opp	169m²
Aantal gevels	3
Aantal verdiepingen	1
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1, Inpandig, op tegel, CV-installatie, automatische poort
Garage	20m²
Tuin	
Tuin	Ja, Achtertuin
Tuin	140m²
Oriëntatie tuin	Noord-West
Onderhoud tuin	Normaal

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3, rolluiken
Opp. kamer 1	6.5m²
Opp. kamer 2	14.5m²
Opp. kamer 3	8.5m²
Badkamer	1, Volledig betegeld, toilet, ligbad met sproeiers, lavabo
Opp. bad/douche kamer 1	4.5m²
Toilet	1, tegel, 1,2m²
Woonkamer	26m², Tegel, rolluiken
Keuken	14m², Tegel
Keukenuitrusting	Koelkast, Dubbele spoelbak
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 10.5m²
Veranda	Ja, 11.5m²
Hal	Ja, 6.5m²

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit	
Type meter voor elektriciteit	Afzonderlijke meter
Afvalwaterbeheer	
Septische tank	Ja, oprit

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Plat dak, Andere, hellend dak
Ramen	
Ramen	Hout
Beglazing	Dubbel
Isolatie	
Dakisolatie	Niet geïsoleerd

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 694
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20260928-00039643388-RES_1
Index	630kWh/m³
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone




























