Triplex penthouse met 2 slaapkamers, ruim zonneterras en garagebox te Lier

Tramweglei 45 4, 2500 Lier

€429.000,00



Bent u op zoek naar een uitzonderlijk ruim appartement met het gevoel van een woning? Dan is dit prachtige triplex penthouse, gelegen op de vierde, vijfde en zesde verdieping van een verzorgde residentie aan de Tramweglei 45 in Lier, beslist een bezoek waard. Deze triplex is bereikbaar met de lift. Dankzij de centrale ligging bevindt u zich op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen, terwijl u geniet van een open uitzicht en alle rust.

Via de inkomhal met gastentoilet betreedt u de royale leefruimte, afgewerkt met een parketvloer en grote raampartijen die zorgen voor een aangename lichtinval. Aansluitend vindt u de volledig uitgeruste keuken, voorzien van een oven, kookplaat, koelkast, diepvriezer, vaatwasser en dubbele spoelbak. Verder beschikt deze verdieping over een praktische technische berging. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot het zonnige terras van 24,6 m², afgewerkt in hout en voorzien van een water- en elektriciteitsaansluiting. Hier geniet u in alle privacy van een prachtig open uitzicht.

De volgende verdieping beschikt over een slaapkamer van 16m², voorzien van parket en ingemaakte kasten, alook de dressing met maatkasten. Verder bevindt zich op deze verdieping een stijlvolle badkamer met dubbele lavabo, ruime inloopdouche en toilet, aangevuld met een aparte technische berging.

Via een vaste trap bereikt u de laatste verdieping, waar zich een polyvalente ruimte van 24 m² bevindt. Deze ruimte leent zich perfect slaapkamer, bureau of hobbyruimte en beschikt bovendien over een wateraansluiting, wat tal van mogelijkheden biedt.

Tot slot beschikt het appartement over een privatieve garagebox, wat het wooncomfort compleet maakt.

Troeven
+ Lift
+ Groot zonneterras
+ 2 slaapkamers
+ Dressing en ingemaakte kasten
+ Privatieve garagebox
+ Centrale ligging nabij centrum, winkels en openbaar vervoer

Interesse in deze unieke triplex penthouse? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Kenmerken

Referentie	VVT6043
Algemeen	
Bouwjaar	1993
Bewoonbare opp	150m²
Op verdieping	4
Aantal verdiepingen	6
Tuin	
Terras	25m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	16m²
Opp. kamer 2	24m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	8m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 4m²
Dressing	Ja, 5m²
Hal	Ja, 6m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Zadeldak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.373
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3623148
Index	174kWh/m³
Energieklasse	B
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	B
Gebouw (G-score)	B
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone


































