Ruim gelijkvloers appartement (155 m²) met 3 slaapkamers en 2 garageboxen in het centrum van Ranst!

Schoolstraat 10 GLVL, 2520 Ranst

€325.000,00



Op een centrale ligging in het centrum van Ranst bevindt zich dit ruime gelijkvloerse appartement met drie volwaardige slaapkamers en twee garageboxen (verplicht bij aan te kopen voor €25.000 per box).

Via de ruime inkomhal met praktische ingemaakte kasten krijgt u toegang tot de verschillende ruimtes. Om te beginnen de aangename leefruimte die aansluit op de aparte keuken. Vanuit de keuken is er toegang tot een handige berging met aansluiting voor wasmachine.

Via de nachthal bereikt u de drie ruime slaapkamers (16m²/16m²/11m²), een apart toilet en een ruime badkamer met alle voorzieningen. De indeling maakt dit appartement geschikt voor gezinnen, maar biedt ook voldoende ruimte voor wie graag een extra kamer voorziet als bureau, dressing of hobbyruimte.

Achteraan het gebouw beschikt het appartement over twee privatieve garageboxen, waarvan één uitgerust is met een automatische poort. De garageboxen zijn verplicht bij aan te kopen voor €50.000 (€25.000 per box). Daarnaast is er in het gebouw nog een gemeenschappelijke kelder aanwezig.

Dankzij de centrale ligging, op wandelafstand van winkels, scholen en andere voorzieningen, combineert dit ruime gelijkvloerse appartement een uitstekende bereikbaarheid met comfortabel wonen.

Troeven:
+ Gelijkvloers wonen
+ Lage gemeenschappelijke lasten
+ 3 volwaardige slaapkamers
+ 2 garageboxen
+ Praktische indeling
+ Nabij winkels, scholen en openbaar vervoer

Interesse in dit tof appartement? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Kenmerken

Referentie	VVA5937
Algemeen	
Bouwjaar	1995
Opp. Perceel	175m²
Bewoonbare opp	155m²
Aantal verdiepingen	3
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 2
Garage	25m²
Tuin	
Oriëntatie tuin	West

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	16m²
Opp. kamer 2	11m²
Opp. kamer 3	16m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	10m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 8m²
Berging	Ja, 6m²
Hal	Ja, 16m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.073
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3945839
Index	200kWh/m³
Energieklasse	B
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A

































