Ruime woning met 3 slaapkamers, tuin en 2 terrassen in Deurne

Lakborslei 238, 2100 Deurne

€289.000,00



Deze Conforta-woning is gelegen op een centrale locatie in Deurne, nabij winkels, openbaar vervoer en diverse dagelijkse voorzieningen. Dankzij de goede bereikbaarheid en de nabijheid van belangrijke verbindingswegen geniet u hier van een praktische ligging.

Bij binnenkomst betreedt u de inkomhal op het gelijkvloers. Deze verdieping beschikt over drie slaapkamers van 14,5 m², 12 m² en 13 m², een praktische berging en een afzonderlijke dressing. Verder vindt u hier een apart toilet, een wasruimte en een badkamer voorzien van zowel een douche als ligbad, een dubbele lavabo en een spiegelkast.

Vanuit het gelijkvloers heeft u toegang tot de tuin met terras en een tuinhuis dat voorzien is van elektriciteit.

Op de eerste verdieping bevindt zich de hal die toegang biedt tot de leefruimte met een zit- en eetgedeelte. Aansluitend vindt u de keuken. Deze verdieping beschikt eveneens over een afzonderlijk toilet en een bijkomend terras.

Troeven:
+ 3 slaapkamers
+ Badkamer met douche én ligbad
+ Aparte wasruimte en dressing
+ Prachtige tuin met veel privacy
+ Extra terras op de eerste verdieping
+ Tuinhuis voorzien van elektriciteit
+ Centrale ligging in Deurne

Interesse? Neem contact met ons op via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VB20260153
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	Bij akte
Bouwjaar	1958
Staat	Normaal
Bewoonbare opp	145m²
Gevelbreedte	6m
Tuin	
Tuin	66m²
Oriëntatie tuin	Oost
Terras	18m²
Tuinhuis	Ja, 18m², elektriciteit aanwezig

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3, novilonvloer, 1 op tapijt
Opp. kamer 1	14.5m²
Opp. kamer 2	12m²
Opp. kamer 3	13m²
Badkamer	1, tegelvloer, volledig betegeld, douche, ligbad, dubbele lavabo in meubel, spiegelkast
Opp. bad/douche kamer 1	8m²
Toilet	2, 1 m², tegelvloer, toilet
Woonkamer	32.5m², novilonvloer, toegang tot het terras, houthaard
Keuken	9m², novilonvloer
Keukenuitrusting	Gaskookplaat, Elektrische oven, Koelkast, Diepvriezer, Dubbele spoelbak
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 2m²
Wasplaats	Ja, 6.5m²
Dressing	Ja, 2.5m²
Hal	Ja, 5m²
Terrassen	
Terras 1	18m², Oost, Tuinterras
Terras 2	20m², Oost, op de eerste verdieping

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit	
Type meter voor elektriciteit	Afzonderlijke meter
Gasaansluiting	
Type meter voor gas	Afzonderlijke meter
Wateraansluiting	
Type meter voor water	Afzonderlijke meter
Afvalwaterbeheer	
Septische tank	Ja, gemeenschappelijk

Bouwtechnisch

Ramen	
Ramen	PVC, Aluminium
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming (Algemeen)	Gasgestookte cv-ketel

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20261110-0003995279-RES-1
Index	239kWh/m³
Energieklasse	C
Informatieplicht	
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	B
Gebouw (G-score)	B
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





































