Gelijkvloers appartement met ruime stadskoer in Antwerpen

Beschavingstraat 6 001, 2020 Antwerpen

€285.000,00



Een warme inrichting, een aangenaam ruimtelijk gevoel en een heerlijke buitenruimte midden in de stad. Dit gelijkvloerse appartement in de Beschavingstraat combineert hedendaags wooncomfort met een gezellige, huiselijke sfeer.

We bevinden ons in een levendige Antwerpse woonomgeving, waar winkels, gezellige horecazaken en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen. Ook het openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen zijn vlot bereikbaar. Een fijne uitvalsbasis voor wie graag geniet van het stadsleven!

We betreden het appartement via de inkomhal. De hal verwelkomt je met een frisse, lichte uitstraling en een warme parketvloer. Een praktische, open vestiaire met handige opbergruimte voor jassen en schoenen zorgt ervoor dat je bij het binnenkomen alles netjes kwijt kan.

Vanuit de inkomhal kom je terecht in de ruime en lichtrijke leefruimte, waar de gezellige zithoek en eetplaats mooi in elkaar overvloeien. De parketvloer zorgt voor een warme uitstraling, terwijl de grote raampartij voor een aangename hoeveelheid natuurlijk daglicht zorgt. Ook de hoge plafonds geven de ruimte wat extra karakter.

Verder bevindt zich de moderne, lichtrijke keuken voorzien van elektrische rolluiken. De keuken is praktisch ingericht en uitgerust met een gaskookplaat, dampkap, ingebouwde oven, vaatwasser en dubbele spoelbak.
De talrijke opbergkasten bieden bovendien heel wat bergruimte. Inbouwspots zorgen voor een aangename verlichting, terwijl de grote glazen schuifdeur achteraan voor een mooie natuurlijke lichtinval zorgt en rechtstreeks toegang biedt tot de gezellige buitenruimte. Ideaal om op zonnige dagen binnen en buiten met elkaar te verbinden

Via de grote glaspartij achteraan stappen we rechtstreeks de gezellige stadskoer in. Deze volledig omheinde buitenruimte biedt plaats aan zowel een eettafel als een comfortabele loungehoek. Een heerlijke plek om in alle rust te genieten van een zonnige namiddag.

Terug binnen brengt de hal ons naar de slaapkamer (14,5m²). De brede raampartij zorgt hier voor een fijne natuurlijke lichtinval en de verzorgde inrichting creëert een aangename sfeer. Ook hier zijn elektrische rolluiken aanwezig. Er is voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed.

Tot slot bereiken we de moderne badkamer, die stijlvol werd afgewerkt en voorzien is van een ruime inloopdouche met regendouche, een praktisch wastafelmeubel met opberglades en een grote spiegel.

Troeven :

- Stijlvol en instapklaar gelijkvloers appartement
- Gelegen in een levendige Antwerpse woonomgeving
- Ruime en lichtrijke leefruimte met gezellige zithoek
- EPC C

- Ingerichte keuken met veel kastruimte
- Gezellige, volledig omheinde stadstuin
- Ruime slaapkamer met natuurlijke lichtinval
- Moderne badkamer met inloop- en regendouche
- Elektrische rolluiken aanwezig (slaapkamer, keuken en voorkant)

Ideale combinatie van stadsleven, comfort en gezelligheid

Een verzorgd en sfeervol gelijkvloers appartement met een ruime leefruimte, hedendaags comfort en een heerlijke stadstuin. Een fijne plek om thuis te komen, midden in Antwerpen!

Interesse? Neem contact op via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer informatie of een bezichtiging.

Kenmerken

Referentie	VB20260121
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	Per datum (15/06/2027)
Renovatie jaar	2021
Staat	Volledig gerenoveerd
Bewoonbare opp	75m²
Aantal gevels	2
Gevelbreedte	6.6m
Op verdieping	0
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Tuin	Ja, Achtertuin, Betegeld, zonneluifel aanwezig
Tuin	40m²
Oriëntatie tuin	Noord-Oost

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	1
Opp. kamer 1	14.5m²
Badkamer	1, Tegelvloer, volledig betegelde muren, inloop regendouche, lavabo in meubel met speigel
Opp. bad/douche kamer 1	5m²
Toilet	1, Tegelvloer, hang toilet, mechanische ventilatie
Woonkamer	30.5m², Blokjesparket, rolluiken, audio voorziening
Keuken	12.5m², Gesloten keuken
Keukenuitrusting	Volledig uitgerust, Gaskookplaat, Elektrische oven, Recirculatiedampkap, Koel-vriescombinatie, Vaatwasser, Spoelbak
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 5.5m²
Wasplaats	Ja, 1m²
Kelderberging	Ja, 10.5m²
Hal	Ja, 7.5m²
Terrassen	
Terras 1	40m², Noord-Oost

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit	
Type meter voor elektriciteit	Afzonderlijke meter
Gasaansluiting	
Type meter voor gas	Afzonderlijke meter
Wateraansluiting	
Water	Ja, Wordt berekend per persoon
Type meter voor water	Gemeenschappelijke meter

Bouwtechnisch

Constructie	
Constructie	Beton
Gevel	Baksteen
Dak	Plat dak
Ramen	
Ramen	PVC
Beglazing	Dubbel
Rolluiken	Ja, Vanvoor in de leefruimte
Zonnewering	Ja, Op het terras
Verwarming	
Verwarming (Algemeen)	Condensatieketel
Warm water	
Warm water	CV-Ketel

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 614
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20210313-0002384767-RES-1
Index	277kWh/m³
Energieklasse	C
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
EPC certificaatnummer voor gemeenschappelijke delen	20261025-0003982862-GD-1
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone



































