1 slaapkamer appartement in Deurne

Gallifortlei 92 101, 2100 Deurne

€128.000,00



Op de eerste verdieping van Gallifortlei 92 te 2100 Deurne bevindt zich dit lichtrijke en praktisch ingedeelde appartement. Dankzij de centrale ligging, moderne keuken en aangename leefruimte is dit een interessante opportuniteit voor starters, alleenstaanden en investeerders.

De ruime leefruimte geniet van veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen en biedt plaats voor een gezellige zit- en eethoek. Aansluitend bevindt zich de open, moderne keuken, uitgerust met een keramische kookplaat, dampkap, vaatwasser en combi-oven.

Verder beschikt het appartement over een afzonderlijke slaapkamer met rechtstreekse toegang tot de badkamer, voorzien van een douche, toilet en wastafel.

De ligging is een absolute troef! Winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen bevinden zich op wandelafstand, met een vlotte verbinding naar het centrum van Antwerpen.

Het appartement heeft momenteel EPC-label E, maar kan met gerichte ingrepen, zoals een energiezuinige airco met verwarmingsfunctie, mogelijk label C of zelfs B behalen.

Troeven:
+ Goed starters/investering appartement
+ Kleinschalig gebouw
+ Moderne keuken
+ Vlot bereikbaar met openbaar vervoer
+ Geen syndicus en gemeenschappelijke kosten
+ Snel beschikbaar

Heeft u interesse in de appartement? Neem dan contact op met VB vastgoed op het nummer 03 337 50 70 of via Info@vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVA5922
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	Bij akte
Bouwjaar	1936
Staat	Normaal
Opp. Perceel	49m²
Bewoonbare opp	49m²
Gevelbreedte	47m
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	1
Opp. kamer 1	8.5m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	2.5m²
Toilet	1, In de badkamer
Keuken	7m², Open keuken
Keukenuitrusting	Volledig uitgerust, Elektrische kookplaat, Elektrische oven, Dampkap, Koel-vriescombinatie, Vaatwasser

Nutsvoorzieningen

Wateraansluiting	
Type meter voor water	Gemeenschappelijke meter

Bouwtechnisch

Constructie	
Constructie	Houten skelet
Gevel	Baksteen
Dak	Plat dak
Ramen	
Ramen	PVC
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Elektriciteit
Verwarming (Algemeen)	Elektrische verwarming
Warm water	
Warm water	Elektrische boiler

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 441
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20261001-0003967108-RES-1
Index	465kWh/m³
Energieklasse	E
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergund geacht
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
Beperkingen	
Ruimtelijke ordening	OK






























Call'n Eat
haarstudio covens


Call'n Eat
haarstudio covens