Nieuwbouw duplex penthouse met royaal terras in de Slachthuissite!

Lange Lobroekstraat 124 601, 2060 Antwerpen

€598.000,00



Dit prachtige nieuwbouw duplex penthouse is gelegen aan de Lange Lobroekstraat 124, midden in de bruisende Slachthuissite. Deze nieuwe en hippe stadswijk combineert hedendaags wonen met een uitstekende ligging nabij belangrijke invalswegen, openbaar vervoer en tal van gezellige horecazaken, onder andere Piétrain en Filet d'Anvers.

Het duplex appartement bevindt de inkom zich op de 6de verdieping en is vlot bereikbaar met de lift.
Op de 7de verdieping, bevind zich de lichtrijke en royale leefruimte bevindt. De grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een prachtig gevoel van ruimte.

De volledig uitgeruste Siematic-keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde dampkap, vaatwasser, oven, koelkast met vriesvak en spoelbak.

Via de dubbele deuren en grote raampartijen krijgt u toegang tot de absolute blikvanger van dit appartement: het eerste terras van maar liefst ca. 80 m². Een uitzonderlijke buitenruimte waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven midden in de stad.

Op de 6de verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een aparte bureauruimte en de eerste badkamer. Deze badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche en een wastafelmeubel met verwarmde en verlichte spiegel.

De master bedroom beschikt bovendien over een eigen dressing, een ensuite badkamer én een privéterras. De ensuite badkamer is voorzien van een ligbad, een dubbel wastafelmeubel en een hangtoilet.

Ook aan praktisch comfort werd gedacht. Het gebouw beschikt over een gezellige gemeenschappelijke binnentuin en een fietsenstalling. Daarnaast beschikt het appartement over een privatieve kelderberging.

Bij het appartement hoort een verplicht mee aan te kopen autostaanplaats aan € 38.000 excl. btw.

De verkoop valt onder het btw-stelsel.

Troeven
Nieuwbouw duplex penthouse
+ 2 slaapkamers
+ Logeerkamer / bureauruimte
+ 2 badkamers
+ Volledig uitgeruste Siematic-keuken
+ Indrukwekkend terras van ca. 80 m²
+ Privéterras aan de master bedroom
+ Dressing
+ Privative kelderberging op -1

+ Gemeenschappelijke binnentuin en fietsenstalling
+ Autostaanplaats (verplicht mee aan te kopen € 38.000 excl. btw)
+ Gelegen in de hippe Slachthuissite
+ Uitstekende bereikbaarheid

Heeft u interesse in dit unieke nieuwbouw penthouse? Neem dan contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer informatie of een bezichtiging.

Kenmerken

Referentie	VVP5943
Algemeen	
Bouwjaar	2026
Opp. Perceel	198m²
Bewoonbare opp	110m²
Op verdieping	6
Aantal verdiepingen	7
Tuin	
Terras	173m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	12m²
Opp. kamer 2	7m²
Badkamer	2
Opp. bad/douche kamer 1	3m²
Opp. bad/douche kamer 2	5m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Bureau	Ja, 62m²
Dressing	Ja, 5m²
Hal	Ja, 5m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Warmtepomp

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Energieklasse	A
E-peil	35
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	C
Gebouw (G-score)	C
Overstromingsgevoelig gebied	Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone































































