Appartement met twee slaapkamers, tuin en garagebox te Schoten!

Antoon Wolfsstraat 13 1, 2900 Schoten

€268.000,00



In de Antoon Wolfsstraat in Schoten bevindt zich dit praktisch ingedeeld gelijkvloersappartement met twee slaapkamers, een tuin en een garage. De woning is gelegen in een rustige woonomgeving, met winkels, scholen, openbaar vervoer en het centrum van Schoten in de nabije omgeving.

Bij binnenkomst betreden we de inkomhal, die toegang biedt tot de ruime leefruimte met zit- en eetgedeelte. Aansluitend bevindt zich de keuken, uitgerust met een keramische kookplaat, koelkast en diepvries.

Verder beschikt de woning over twee volwaardige slaapkamers van 12,2 m² en 12,5 m², twee bergingen van elk 2,5 m², waarvan één met aansluiting voor een wasmachine en een nieuwe condensatie ketel (2026). Ook is er in het appartement een aparte toilet aanwezig.

Buiten vinden we een aangename tuin van 40 m², die bovendien toegankelijk is via de achterzijde. Tot slot beschikt de woning over een garagebox, verplicht mee aan te kopen aan €30.000, en een bijkomende kelderberging van 2,5 m².

Troeven
+ Rustige ligging in Schoten
+ Ruime leefruimte
+ Twee volwaardige slaapkamers
+ Tuin van 40 m² met toegang langs achter
+ Garagebox (verplicht mee aan te kopen)
+ Kelderberging van 2,5 m²

Interesse in dit appartement? Neem contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer informatie of een bezichtiging.

Kenmerken

Referentie	VB20260086
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	Bij akte
Bouwjaar	1988
Staat	Normaal
Bewoonbare opp	89m²
Op verdieping	0
Aantal verdiepingen	3
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	18m²
Voorzieningen	Elektriciteit aanwezig , Sectionale poort
Tuin	
Tuin	Ja, Achtertuin, toegang garage
Tuin	40m²
Oriëntatie tuin	Zuid-West

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2, op vinylvloeren
Opp. kamer 1	12.3m²
Opp. kamer 2	14.5m²
Badkamer	1, op tegelvloer, betegeld, lavabo, bad met douche
Opp. bad/douche kamer 1	6m²
Toilet	1, 1,5 m², op tegelvloer, betegeld, toilet
Woonkamer	34m², op tegelvloer
Keuken	8m², op tegelvloer
Keukenuitrusting	Vitrokeramische kookplaat, Dampkap, Koelkast, Diepvriezer, Spoelbak
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 2.5m²
Berging	Ja, 2.5m²
Wasplaats	Ja, 2.5m²

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit	
Type meter voor elektriciteit	Afzonderlijke meter
Gasaansluiting	
Type meter voor gas	Afzonderlijke meter
Wateraansluiting	
Type meter voor water	Gemeenschappelijke meter

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Plat dak
Ramen	
Ramen	Aluminium
Beglazing	Dubbel
Rolluiken	Ja, elektrisch
Isolatie	
Dakisolatie	Geïsoleerd (zonder specificatie van materiaal)
Verwarming	
Verwarming (Algemeen)	Gasgestookte cv-ketel

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20261105-0003992208-RES-1
Index	200kWh/m³
Energieklasse	B
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
EPC certificaatnummer voor gemeenschappelijke delen	20251102-0003724330-GD-1
Informatieplicht	
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
















CONTAINER
PARK
KRINGLOOP
OUD PAPIER
GLAS











