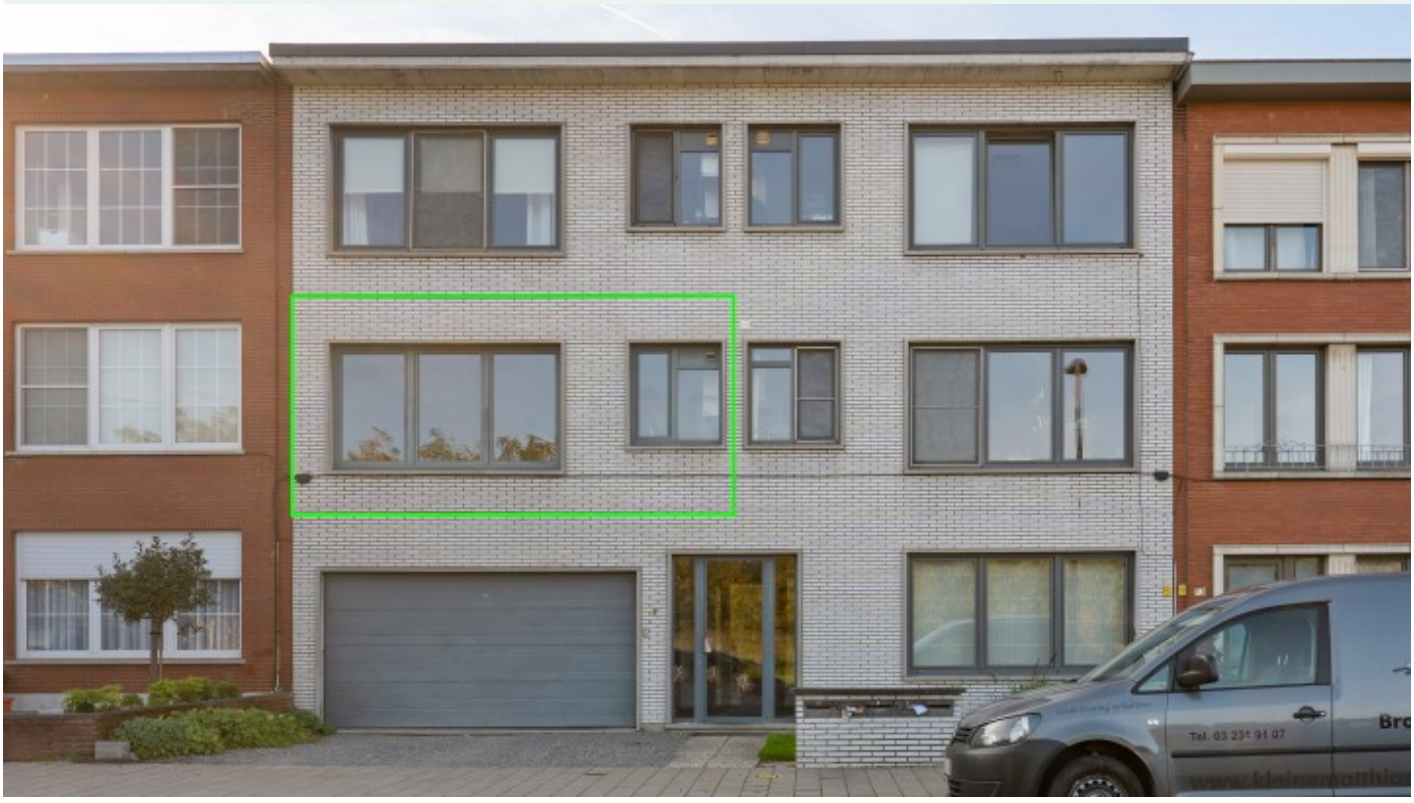
Lichtrijk 2-slaapkamerappartement met open uitzicht in de Zwarte Arend

Haviklaan 9 11, 2100 Deurne

€190.000,00



Dit aangename appartement bevindt zich in de Haviklaan, in de gegeerde en rustige woonwijk Zwarte Arend te Deurne. Dankzij de gunstige ligging geniet u hier van een vlotte bereikbaarheid en tal van voorzieningen in de nabije omgeving. Het openbaar vervoer en het Wijnegem Shopping Center bevinden zich op wandelafstand. Ook belangrijke invalswegen en de autosnelweg zijn vlot bereikbaar.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en verwelkomt u via de inkomhal, die toegang biedt tot de lichtrijke leefruimte. Hier geniet u van een prachtig, vrij uitzicht over de achterliggende open velden, wat zorgt voor een aangenaam gevoel van ruimte en rust.

Aansluitend bevindt zich de halfopen keuken, uitgerust met een vaatwasser, keramische kookplaat, dampkap, spoelbak met verlek en combi-oven.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, waarvan één slaapkamer rechtstreeks toegang biedt tot het terras. De badkamer is ingericht met een ligbad, een lavabo met badkamermeubel en spiegel en aansluitingen voor een wasmachine en droogkast. Ook het toilet bevindt zich in de badkamer.

Achteraan het gebouw bevindt zich een garagebox, die verplicht mee aan te kopen is voor € 25.000.

Troeven:
+ Rustige en gegeerde ligging in de wijk Zwarte Arend
+ Lichtrijke leefruimte met prachtig open uitzicht
+ Twee volwaardige slaapkamers
+ Terras met toegang vanuit één van de slaapkamers
+ Halfopen, ingerichte keuken
+ Openbaar vervoer en winkels op wandelafstand
+ Vlotte verbinding met belangrijke invalswegen en de autosnelweg
+ Verplichte aankoop van een garagebox voor € 25.000

Heeft u interesse in dit appartement? Neem dan contact op met VB Vastgoed op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VB20260057
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	Bij akte
Bewoonbare opp	85m²
Aantal gevels	2
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1, Garagebox
Garage	19m²
Aantal plaatsen	1
Voorzieningen	Manuele poort

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	14m²
Opp. kamer 2	9m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	6m²
Toilet	1
Woonkamer	30m², Laminaat
Keuken	7.5m², Half open keuken
Keukenuitrusting	Volledig uitgerust, Elektrische kookplaat, Recirculatiedampkap, Koelkast, Vaatwasser, Spoelbak, Combi-oven
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 1m²
Balkon/Terras	Ja, 7m²
Hal	Ja, 5m²
Terrassen	
Terras 1	7m², West

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit	
Type meter voor elektriciteit	Afzonderlijke meter
Gasaansluiting	
Type meter voor gas	Afzonderlijke meter
Wateraansluiting	
Type meter voor water	Afzonderlijke meter

Bouwtechnisch

Constructie	
Constructie	Beton
Gevel	Baksteen
Dak	Plat dak
Dakbedekking	Roofing
Ramen	
Ramen	PVC
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming (Algemeen)	Condensatieketel
Warm water	
Warm water	CV-Ketel

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20261107-0003993467-RES-2
Index	324kWh/m³
Energieklasse	D
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
EPC certificaatnummer voor gemeenschappelijke delen	20230108-0002774310-GD-1
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





