Aangenaam appartement met 2 slaapkamers en terras in Deurne!

Condorlaan 47 102, 2100 Deurne

€215.000,00



Dit aangename appartement is gelegen op de eerste verdieping in de Condorlaan te Deurne. Dankzij de gunstige ligging geniet je van een vlotte bereikbaarheid en bevinden winkels, scholen, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen zich in de omgeving. Ook het centrum van Antwerpen en de omliggende gemeenten zijn vlot bereikbaar.

We betreden het appartement via een leuke inkomhal die toegang biedt tot de gezellige leefruimte. Hier vinden we een aangename woonkamer, voorzien van airconditioning.

Vervolgens bereiken we de keuken, die uitgerust is met een koelkast, gasvuur, ingebouwde oven en een dubbele spoelbak. Alles is aanwezig om dagelijks comfortabel te koken.

Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers, waarvan één toegang geeft tot het terras.

De badkamer is voorzien van een comfortabele inloopdouche met regendouche.

Tot slot beschikt het appartement over een privatieve kelderberging, alsook een fietsenstalling.

Positieve troeven
+ Gunstige ligging in Deurne
+ Vlotte verbinding met Antwerpen en omliggende gemeenten
+ Instapklaar
+ Airco aanwezig in woonkamer
+ Ruime badkamer
+ Leuk terrasje
+ Fietsenstalling in het gebouw
+ Privatieve kelderruimte
+ EPC B-label én asbestvrij

Benieuwd naar dit prachtig appartement? Maak snel uw afspraak via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VB20260063
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	Bij akte
Bouwjaar	1965
Bewoonbare opp	82m²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2, op laminaat
Opp. kamer 1	13.5m²
Opp. kamer 2	8.5m²
Badkamer	1, op tegel, volledig betegeld, lavabo in spiegelkast, inloopdouche met regendouche, handdoekwarmer, toilet
Opp. bad/douche kamer 1	6.75m²
Woonkamer	35.5m², op laminaat
Keuken	6.5m², vinyl, half betegeld, ijskast, ingebouwde oven, dubbele spoelbak met verlek, gasvuur
Keukenuitrusting	Elektrische oven, Koelkast, Dubbele spoelbak
Overige ruimtes	
Balkon/Terras	Ja, 2m²
Hal	Ja, 2m²
Terrassen	
Terras 1	2m², Noord-Oost

Bouwtechnisch

Constructie	
Constructie	Traditioneel
Gevel	Baksteen
Dak	Plat dak
Ramen	
Ramen	PVC
Beglazing	Dubbel
Ventilatie / Koeling	
Koeling	Airconditioning

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 711
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20261026-0003954476-RES-1
Index	109kWh/m³
Energieklasse	B
S-peil	65
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone

























