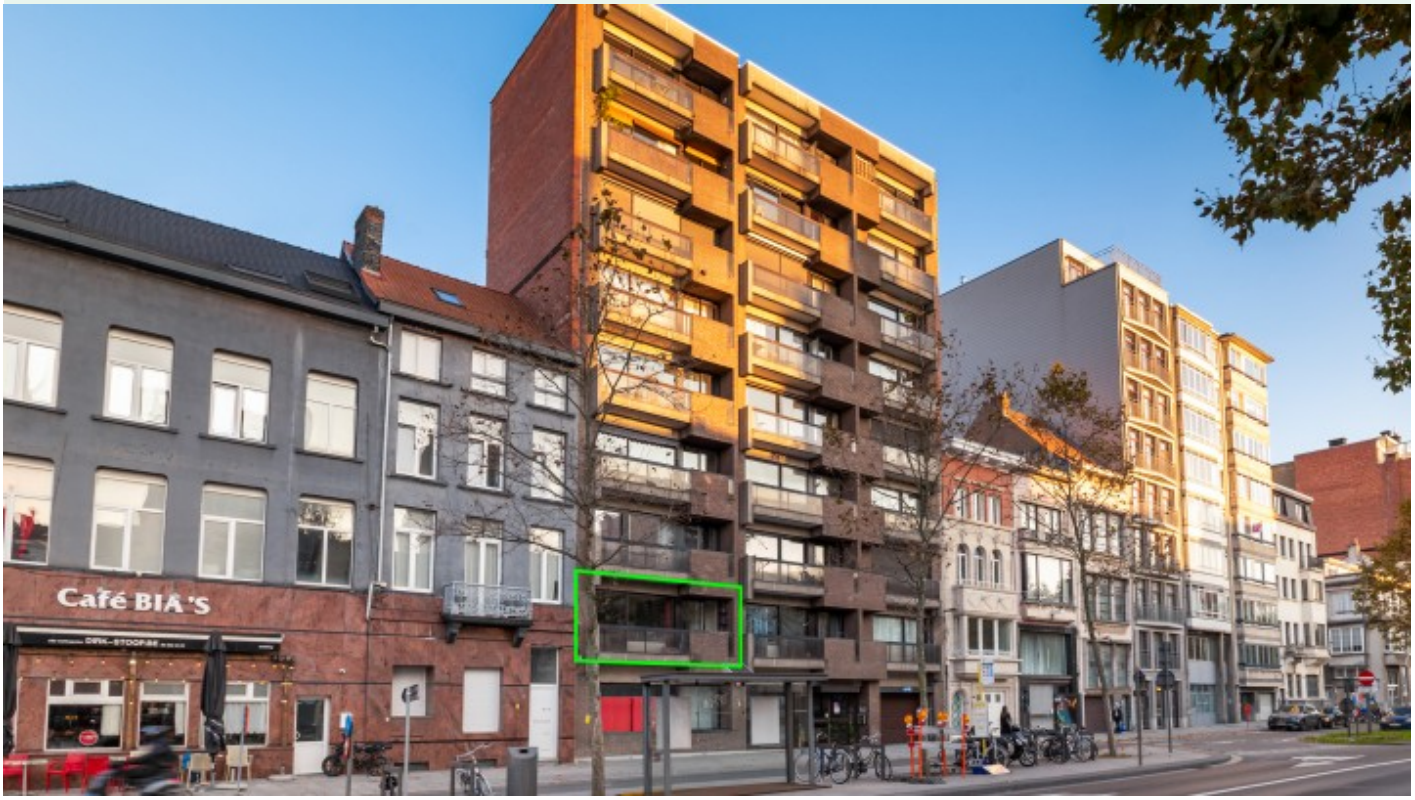
2-slaapkamerappartement met 2 terrassen in Antwerpen

Italiëlei 147 101, 2000 Antwerpen

€328.000,00



Dit aangename appartement is gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd gebouw aan de Italiëlei 147 te 2000 Antwerpen. Dankzij de centrale ligging bevinden de Meir, tal van winkels, openbaar vervoer, scholen en belangrijke invalswegen zich op wandelafstand. Een ideale uitvalsbasis voor wie graag geniet van het bruisende stadsleven!

Via de ruime inkomhal, voorzien van een praktische vestiairekast, betreedt u het appartement. De hal geeft toegang tot de lichtrijke leefruimte, die dankzij de grote raampartijen geniet van een aangename lichtinval. De ingebouwde kasten zorgen bovendien voor extra opbergruimte. Vanuit de leefruimte heeft u rechtstreeks toegang tot het eerste terras, waar u kunt genieten van een mooi uitzicht op het levendige stadsleven.

Aansluitend bevindt zich de open keuken, die volledig is uitgerust met een 5-pits gasfornuis, dampkap, stoomoven, combioven en vaatwasser. Het ruime keukeneiland vormt het centrale hart van deze keuken en biedt alle comfort voor wie graag kookt en gezellig tafelt.

Via de nachthal bereikt u het aparte gastentoilet, de badkamer en een praktische bergkast met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. De badkamer beschikt over een dubbele lavabo met meubel en een comfortabel ligbad.

Verder telt het appartement twee volwaardige slaapkamers van respectievelijk ca. 14 m² en 10,5 m². Beide slaapkamers bieden rechtstreeks toegang tot het tweede terras aan de achterzijde van het appartement, waar u in alle rust kunt genieten.

Tot slot beschikt het appartement over een privatieve kelderberging. Daarnaast is er in het gebouw een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.

Troeven op een rij:
+ Ruim en lichtrijk appartement op de eerste verdieping
+ Uitstekende centrale ligging aan de Italiëlei
+ Twee terrassen, voor- en achteraan
+ Twee ruime slaapkamers
+ Praktische open keuken met groot keukeneiland
+ Gunstig EPC: label B
+ Elektrische installatie conform
+ Privatieve kelderberging
+ Gemeenschappelijke fietsenberging
+ Mogelijkheid tot aankoop van een garagebox van ca. 14 meter diep voor € 60.000

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse kunt u contact opnemen met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VB20260089
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	Bij akte
Bouwjaar	1982
Renovatie jaar	2019
Staat	Normaal
Opp. Perceel	579m²
Bewoonbare opp	98m²
Aantal gevels	2
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	9
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1, Ondergronds, afgescheiden garagebox van 14m diep - optioneel aan te kopen voor €60.000
Aantal plaatsen	3
Tuin	
Oriëntatie tuin	Oost

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2, Beide toegang tot het terras achteraan
Opp. kamer 1	15m²
Opp. kamer 2	10.5m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	5m²
Toilet	1
Woonkamer	26m², ingebouwde kasten
Keukenuitrusting	Gaskookplaat, Stoomoven, Microgolfoven, Dampkap, Vaatwasser, Spoelbak, Combi-oven, Groot keuken eiland
Overige ruimtes	
Wasplaats	Ja, 1.5m²
Kelderberging	Ja, 3m²
Hal	Ja, 14m²
Terrassen	
Terras 1	4.5m², Noord-West, Terras vooraan
Terras 2	8m², Oost, Terras achteraan

Nutsvoorzieningen

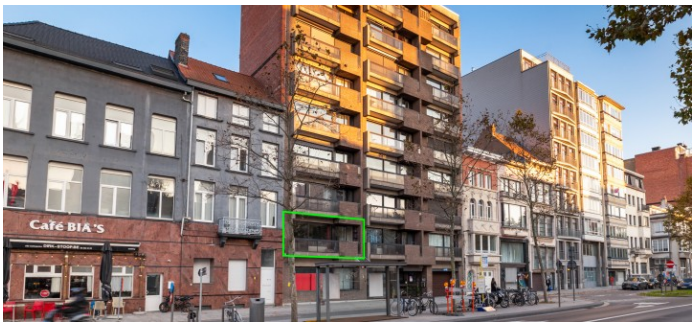
Elektriciteit	
Type meter voor elektriciteit	Afzonderlijke meter
Gasaansluiting	
Type meter voor gas	Gemeenschappelijke meter
Wateraansluiting	
Type meter voor water	Gemeenschappelijke meter

Bouwtechnisch

Constructie	
Constructie	Beton
Gevel	Baksteen
Dak	Plat dak
Ramen	
Ramen	Aluminium
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming (Algemeen)	Condensatieketel

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.368
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20261107-0003993511-RES-2
Index	138kWh/m³
Energieklasse	B
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
EPC certificaatnummer voor gemeenschappelijke delen	20211025-0002483716-GD-1
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	C
Gebouw (G-score)	C
Overstromingsgevoelig gebied	Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
Beperkingen	
Ruimtelijke ordening	OK


Café BIA'S













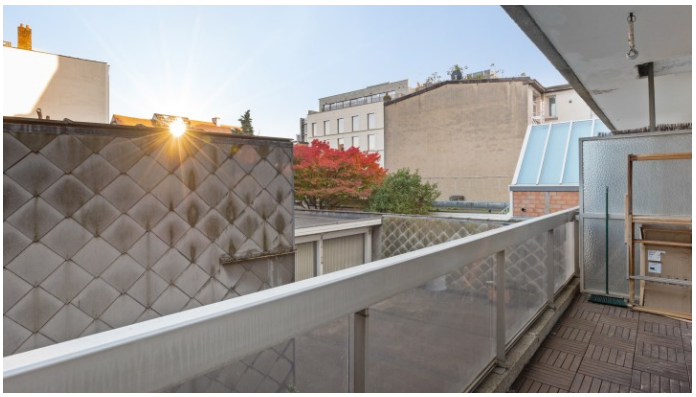















Café BIA'S