Licht en ruimte in het hart van Antwerpen – 1 slaapkamer appartement

Van Stralenstraat 90 V3, 2060 Antwerpen

€875,00



Welkom in de Van Stralenstraat, een doodlopende fietsstraat nabij het centrum van Antwerpen, waar rust en stadse dynamiek elkaar ontmoeten.

Zowel de Leien als het vernieuwde Operaplein en het stadscentrum bevinden zich op wandel- en fietsafstand.

Dit lichte en luchtige appartement bevindt zich op de bovenste verdieping van een kleinschalig gebouw met lift (betonstructuur) en biedt niet alleen privacy en comfort, maar ook een verrassend mooi uitzicht.

Met een oppervlakte van 71 m² is dit appartement ideaal voor wie op zoek is naar ruimte en functionaliteit. De lichtrijke leefruimte van 31 m² springt meteen in het oog, dankzij de grote raampartijen die zorgen voor een aangename woonbeleving. De afzonderlijke keuken beschikt over een gezellig terrasje, perfect voor een koffiepauze in de zon.

De ruime slaapkamer ligt aan de rustige achterzijde van het gebouw – een oase van stilte in de stad. Verder is er een badkamer met douche, lavabo en toilet, een praktische wasberging en een ruime kelderberging, die inbegrepen is in de prijs.

De achtergevel en bovendakse delen werden recent geïsoleerd en het dak is conform.

Optioneel is er een garageplaats te huur aan € 165 per maand, vermeerderd met € 7 gemeenschappelijke kosten.

Pluspunten:

- Rustige ligging in een doodlopende fietsstraat
- Kleinschalig gebouw met lift (betonstructuur)
- Bovenste verdieping met veel lichtinval en uitzicht
- Leefruimte van 31 m²
- Aparte keuken met terrasje
- Ruime kelderberging inbegrepen
- Mogelijkheid tot het bijhuren van een garageplaats voor € 172 per maand (inclusief gemeenschappelijke kosten)

Benieuwd naar dit appartement met karakter en comfort? Stel u kandidaat via de groene knop op www.vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VB20260138
Algemeen	
Bouwjaar	1957
Renovatie jaar	2025
Staat	Uitstekend
Opp. Perceel	725m²
Bewoonbare opp	71m²
Gevelbreedte	4.5m
Op verdieping	3
Aantal verdiepingen	4
Modaliteit	Voorschot

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	1
Opp. kamer 1	15.1m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	5m²
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 1.2m²
Hal	Ja, 2m²

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit	
Type meter voor elektriciteit	Afzonderlijke meter
Gasaansluiting	
Type meter voor gas	Gemeenschappelijke meter
Wateraansluiting	
Type meter voor water	Afzonderlijke meter

Bouwtechnisch

Constructie	
Constructie	Beton
Ramen	
Ramen	PVC
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas
Verwarming (Algemeen)	Condensatieketel
Warm water	
Warm water	Elektrische boiler, 60L

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20250528-0003609746-RES-1
Index	153kWh/m³
Energieklasse	B
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Voorkooprecht	Voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone














HEAD
ACHE



















