Modern appartement met 2 slaapkamers en terras op toplocatie in Lier!

Paddenweg 17 202, 2500 Lier

€289.000,00



Op deze centrale locatie in Lier bevindt zich dit lichtrijk, instapklaar appartement.
Het geniet een gunstige ligging nabij scholen, winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen.

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping. We komen binnen via de inkomhal waar ook een apart gastentoilet aanwezig is. Deze inkomhal brengt ons in de mooie leefruimte met enorm veel lichtinval door de ramen vooraan. De leefruimte loopt naadloos door in de open keuken.

Vervolgens beschikt het appartement over twee slaapkamers (11m² / 6m²) en een badkamer

Daarnaast treffen we nog een praktische bergruimte met aansluiting voor een wasmachine alsook het overdekt terras, dewelke bereikbaar via het schuifraam in de leefruimte.

Tot slot geniet het appartement van een praktische kelderberging.

Troeven:
+ Terras
+ Gunstige EPC-score A
+ EK conform
+ Lift aanwezig
+ Centrale ligging nabij centrum Lier
+ Privé kelderberging

Heeft u interesse in dit moderne appartement en wenst u graag een bezoek? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse.

Kenmerken

Referentie	VVA6054
Algemeen	
Bouwjaar	2022
Opp. Perceel	95m²
Bewoonbare opp	85m²
Op verdieping	2
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	6m²
Opp. kamer 2	11m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	4m²
Toilet	1
Eetkamer	15m²
Overige ruimtes	
Hal	Ja, 8m²

Bouwtechnisch

Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 996
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	12021-G--OMV_2018028968/EP16024/A002/D01/SD008
Index	42kWh/m³
Energieklasse	A
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	B
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone






























