Woning met mogelijkheden voor open bebouwing te Rumst

Antwerpsesteenweg 27, 2840 Rumst

€274.000,00



Op een vlot bereikbare locatie in Rumst bevindt zich deze te renoveren woning / bouwgrond met een diepe tuin. Winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen zijn vlot bereikbaar. Ook de A12 en E19 zijn eenvoudig te bereiken.

Het perceel ligt in woongebied met landelijk karakter. Voor een nieuwbouw wordt uitgegaan van open bebouwing, met zijtuinstroken van meer dan 3 meter. Het bouwprofiel kan aansluiten bij dat van de woning rechts van het perceel. Meergezinswoningen zijn op deze locatie niet wenselijk.

Stedenbouwkundige gegevens:
- Maximaal 17 meter bouwdiepte op het gelijkvloers
- Maximaal 13 meter bouwdiepte op de eerste verdieping
- Bij een hellend dak: dakbasis van maximaal 9 meter
- Minstens 473 m² moet als groenzone worden ingericht
- Rooilijn op 7,75 meter achter het voetpad
- Achteruitbouwstrook van 8 meter achter de rooilijn
- Bebouwing en tuin binnen 50 meter van de vastgestelde rooilijn
- Achter deze strook geldt de bestemming agrarisch gebied; daar is tuinaanleg niet toegelaten

Bijzonderheid: de verkoop gebeurt met uitgesteld genot van ongeveer twee jaar. De precieze afspraken worden opgenomen in de verkoopovereenkomst.

De vermelde bouwmogelijkheden zijn richtinggevend. Een concreet ontwerp moet voldoen aan de geldende voorschriften en wordt beoordeeld bij de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Interesse? Contacteer ons voor een afspraak via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VB20260137
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	In overleg
Bouwjaar	1963
Staat	Te renoveren
Opp. Perceel	1057m²
Bewoonbare opp	154m²
Bebouwde opp.	148m²
Aantal gevels	3
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Tuin	Ja, Achtertuin
Oriëntatie tuin	West

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	14.1m²
Opp. kamer 2	12m²
Opp. kamer 3	7.6m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	2m²
Toilet	1
Keuken	16.6m², Met aansluitend eetkamer
Keukenuitrusting	Gedeeltelijk uitgerust
Overige ruimtes	
Wasplaats	Ja, 11m²
Hal	Ja, 7m²

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit	
Aansluiting	Ja, Monofase
Type meter voor elektriciteit	Afzonderlijke meter
Wateraansluiting	
Type meter voor water	Afzonderlijke meter

Bouwtechnisch

Constructie	
Constructie	Beton
Gevel	Baksteen
Dak	Zadeldak
Dakbedekking	Dakpannen
Ramen	
Ramen	PVC
Beglazing	Enkel, Dubbel, Grotendeels dubbel glas
Isolatie	
Dakisolatie	XPS, 3cm
Muurisolatie	Niet geïsoleerd
Vloerisolatie	Andere, Volle grond
Verwarming	
Verwarming (Algemeen)	Pelletkachel
Warm water	
Warm water	Elektrische boiler, 80L

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 496
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20261005-0003969120-RES-1
Index	765kWh/m³
Energieklasse	F
Renovatieplicht	Ja
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Bouwverplichtingen	Geen bouwverplichting
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	C
Gebouw (G-score)	C
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
Beperkingen	
Ruimtelijke ordening	OK




Impressie

























