Ruime bouwgrond van 1.490 m² voor open bebouwing in Wayenborg te Lint / Hove

Wayenborg 1 LOT, 2540 Hove

€448.000,00



In Wayenborg te Lint, op de grens met Hove, bevindt zich deze ruime bouwgrond van 1.490 m². De residentiële omgeving en het groene karakter bieden een aangename setting om een vrijstaande woning te realiseren, met volop ruimte voor een tuin en buitenbeleving. Het perceel ligt deels in agrarisch gebied.

Volgens de verkavelingsvoorschriften is één eengezinswoning toegelaten, met inbegrip van zorgwonen. De bouwzone voor de hoofdwoning bedraagt volgens het verkavelingsplan maximaal 17,5 meter breed en 17 meter diep. Binnen die zone is er ruimte om een woning op maat uit te werken. De voorschriften laten verschillende dakvormen en gevelafwerkingen toe, zodat er binnen de vastgelegde bouwmogelijkheden nog ruimte is voor een eigen architecturale invulling.

Ook een bijgebouw, bijvoorbeeld voor extra bergruimte of als hobbyruimte, is mogelijk. Dit moet aansluiten bij de architectuur en het materiaalgebruik van de hoofdwoning en is onderworpen aan de voorwaarden uit de verkavelingsvoorschriften.

Een vrij beroep of dienstverlening kan deel uitmaken van de woning, op voorwaarde dat de woonfunctie behouden blijft en meer dan de helft van het bouwvolume voor wonen wordt gebruikt. De voorschriften voorzien daarnaast een groene tuinomgeving, met beperkte verharding en maximaal twee parkeerplaatsen in de voortuin.

Een mooie kans voor wie op zoek is naar een ruim perceel en de mogelijkheden van een eigen bouwproject wil verkennen. De concrete plannen moeten uiteraard voldoen aan de verkavelingsvoorschriften en worden best afgetoetst bij de bevoegde dienst Omgeving.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be .

Kenmerken

Referentie	VB20260134
Algemeen	
Opp. Perceel	1490m²
Perceelbreedte	27.95m
Perceeldiepte	76.65m

Stedenbouwkundige informatie

Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	D
Overstromingsgevoelig gebied	Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone



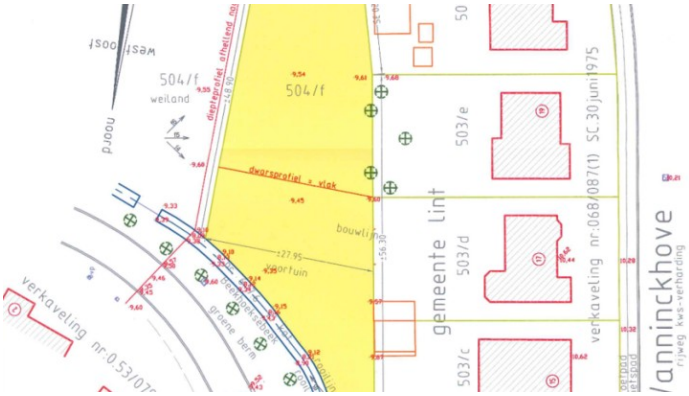











504/f
weiland
504/f
503/e
503/d
503/c
gemeente Lint
verkaveling nr.068/087(1) SC 30 juni 1975
dwarsprofiel = vlak
bouwlijn
27.95
voortuin
verkaveling nr.053/07
noord
west
oost