Te renoveren woning met stadstuin en potentieel voor 3 appartementen in Antwerpen!

Mozartstraat 28, 2018 Antwerpen

€549.000,00



Op zoek naar een ruime stadswoning die u volledig naar eigen smaak kunt inrichten of een interessante opbrengsteigendom met tal van mogelijkheden? Dan is dit pand absoluut het ontdekken waard!

Deze eigendom geniet van een aantrekkelijke ligging in een levendige Antwerpse buurt, nabij het prachtige Harmoniepark. Met tal van winkels, gezellige horecazaken, openbaar vervoer en dagelijkse voorzieningen in de omgeving heeft u hier alles binnen handbereik. Het pand bevindt zich op een heel rustige locatie in een eenrichtingsstraat. Ook het bruisende stadscentrum is vlot bereikbaar, wat deze locatie interessant maakt voor zowel eigen bewoning als verhuur.

Bij het betreden van de woning komen we terecht in de inkomhal, die ons verder leidt naar het gelijkvloers. Hier bevindt zich een ruime leefruimte, een slaapkamer, een keuken en een badkamer. Achteraan vinden we een extra troef: de stadstuin van 23,5 m². Een fijne buitenruimte die u volledig naar eigen smaak kunt aanleggen en waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven. Het gelijkvloers beschikt over een EPC-label D.

Via de trap bereiken we de eerste verdieping, die beschikt over een aangename leefruimte, een afzonderlijke slaapkamer, een bijkomende kamer die perfect als berging kan dienen, een keuken en een badkamer. Dankzij de praktische indeling biedt deze verdieping heel wat mogelijkheden. De eerste verdieping beschikt over een EPC-label C.

Op de tweede verdieping treffen we een leefruimte, twee slaapkamers, een keuken, een badkamer en een afzonderlijk toilet. Ook hier zijn alle nodige ruimtes aanwezig om een zelfstandige woongelegenheid te creëren. De tweede verdieping beschikt over een EPC-label F.

Tot slot bereiken we de ruime zolderverdieping van maar liefst 45 m², momenteel opgedeeld in drie afzonderlijke bergruimtes. Een absolute meerwaarde voor wie op zoek is naar extra opslagruimte! Bovendien beschikt het pand ook over een ruime kelder, die momenteel is opgedeeld in verschillende ruimtes (2 gemeenschappelijke en 3 privatieve).

Deze eigendom is te renoveren en biedt daardoor een uitgelezen kans om het geheel volledig naar eigen smaak en volgens hedendaagse woonnormen in te richten. Het pand kan worden omgevormd tot een ruime gezinswoning, maar biedt eveneens potentieel als opbrengsteigendom met drie afzonderlijke appartementen, verdeeld over het gelijkvloers, de eerste en de tweede verdieping.

Troeven op een rijtje
+ Toplocatie in Antwerpen, nabij het Harmoniepark en openbaar vervoer
+ Heel rustige locatie met eenrichtingsstraat
+ Stadstuin van 23,5 m²
+ Kelder aanwezig
+ Geschikt als gezinswoning of opbrengsteigendom

Interesse in deze eigendom? Neem contact op via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer informatie of een bezichtiging.

Kenmerken

Referentie	VB20260133
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	Bij akte
Bouwjaar	1930
Staat	Te renoveren
Bewoonbare opp	189m²
Aantal verdiepingen	3
Tuin	
Tuin	Ja, Achtertuin, stadstuin
Tuin	23.5m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	4, GLV: 1 SLK op tapijt / V1: 1 SLK op laminaat / V2: 2 SLK op laminaat
Opp. kamer 1	8.5m²
Opp. kamer 2	12m²
Opp. kamer 3	15m²
Opp. kamer 4	16.5m²
Badkamer	3, GLV: gietvloer van epoxy, douche, lavabo en toilet / V1: tegelvloer, bad en lavabo / V2: douche, lavabo en toilet
Opp. bad/douche kamer 1	3.6m²
Opp. bad/douche kamer 2	2.5m²
Opp. bad/douche kamer 3	2.5m²
Toilet	1, V1: vinyl, toilet
Woonkamer	78.3m², GLV: 35,5 m², op laminaat/planche / V1: 15,8 m², op laminaat / V2: 27 m², op laminaat
Keuken	26m², GLV: 10 m² op tegel / V1: op laminaat / V2: 5 m² op laminaat
Keukenuitrusting	Gaskookplaat, Elektrische oven, Dampkap, Dubbele spoelbak
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 50m²
Zolder	Ja, 35.2m²
Hal	Ja, 15.5m²

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit	
Type meter voor elektriciteit	Afzonderlijke meter
Gasaansluiting	
Type meter voor gas	Afzonderlijke meter
Wateraansluiting	
Type meter voor water	Gemeenschappelijke meter

Bouwtechnisch

Ramen	
Ramen	Hout
Beglazing	Enkel
Verwarming	
Verwarming (Algemeen)	Condensatieketel

Stedenbouwkundige informatie

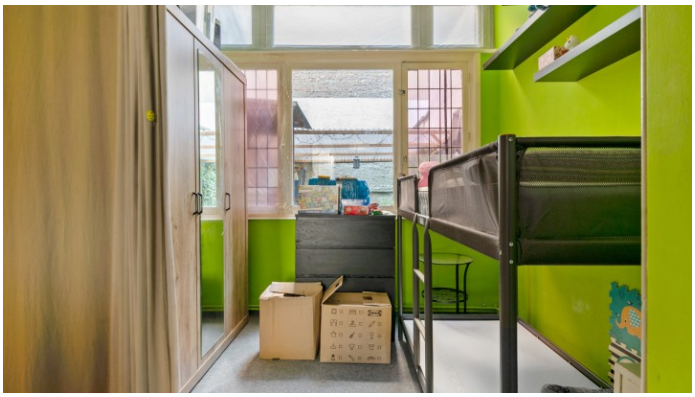
Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.147
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20261104-0003991545-RES-1
Energieklasse	D
Informatieplicht	
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone



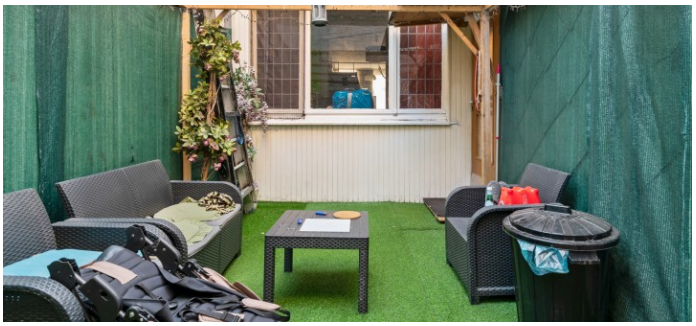


















Cien





