Te renoveren woning met authentieke charme en tal van mogelijkheden in Kapellen

Klein Heiken 111, 2950 Kapellen

€285.000,00



Op Klein Heiken 111 in Kapellen bevindt zich deze karaktervolle woning boordevol mogelijkheden. De ligging combineert een aangename woonomgeving met een vlotte bereikbaarheid van het centrum van Kapellen en de omliggende gemeenten. Winkels, scholen, horeca en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de ruimere omgeving.

Bij het betreden van de woning komen we terecht in de inkomhal, waar de authentieke houten trap meteen in het oog springt. De karaktervolle houten elementen geven alvast een voorsmaakje van de charme die we verder in de woning terugvinden.

Vanuit de hal wandelen we door naar de leefruimte. Hier zorgen de houten plafondbalken, de sierlijke glas-in-looddeuren en de authentieke kachel voor een warme uitstraling. De ruimte biedt heel wat mogelijkheden om een gezellige zithoek en eetplaats in te richten, volledig afgestemd op de eigen woonwensen.

Aansluitend bereiken we de keuken, die momenteel is ingericht met houten kasten, een kookplaat, oven en dubbele spoelbak. Dankzij de aanwezige lichtinval en de verbinding met de leefruimte vormt deze plek een mooie basis voor een eigentijdse keuken. Verder vinden we op het gelijkvloers nog een praktische berging of wasruimte en een afzonderlijk gastentoilet.

Via de houten trap bereiken we de eerste verdieping. De nachthal geeft toegang tot de verschillende kamers. De twee slaapkamers (4,5m²/12,5m²) genieten van natuurlijke lichtinval en bieden tal van mogelijkheden qua inrichting. De aanwezige ingebouwde kasten zorgen bovendien voor extra opbergruimte.

Op deze verdieping bevindt zich eveneens de badkamer, momenteel uitgerust met een ligbad, afzonderlijke douche, dubbele wastafel en toilet. Ook hier kan een renovatie de ruimte helemaal naar hedendaags comfort tillen.

Deze woning vraagt om een renovatie, maar biedt tegelijk een mooie kans voor wie graag een thuis volledig naar eigen smaak wil creëren. De authentieke details, de praktische indeling en de verschillende ruimtes vormen alvast een interessante basis om mee aan de slag te gaan.

Troeven :

- **Gelegen in Kapellen, nabij dagelijkse voorzieningen**
- **Karaktervolle woning met authentieke elementen**
- **Sfeervolle houten plafondbalken en glas-in-looddeuren**
- **Leefruimte met authentieke kachel**
- **Keuken met aansluitende praktische ruimtes**
- **Badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel**

• Tal van renovatie- en inrichtingsmogelijkheden

Benieuwd naar de mogelijkheden van deze woning? Neem contact op via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer informatie of een bezichtiging

Kenmerken

Referentie	VB20260081
Algemeen	
Opp. Perceel	397.57m²
Bewoonbare opp	132m²
Aantal gevels	4

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2, parket
Opp. kamer 1	4.5m²
Opp. kamer 2	12.5m²
Badkamer	1, tegel / betegeld
Opp. bad/douche kamer 1	8.5m²
Toilet	1, 1,5m² aparte ruimte tegel/betegeld
Woonkamer	29m², tegel
Keuken	16.5m², tegel
Keukenuitrusting	Elektrische kookplaat, Elektrische oven, Dubbele spoelbak
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 8.5m²
Berging	Ja, 10m²
Hal	Ja, 8m²











































