Bouwgrond van 257m² met grote garage van ca. 45 m²

Lazaretstraat 3, 2110 Wijnegem

€208.000,00



Interessante bouwgrond met een totale perceeloppervlakte van 257m², een straatbreedte van circa 6,20 meter en een perceeldiepte van circa 41 meter.

Achteraan het perceel bevindt zich een bestaande garage van ca. 45 m², die een mooie extra ruimte biedt voor opslag, hobby, werkruimte of andere toepassingen.

Dankzij de gunstige perceelafmetingen en de reeds aanwezige garage biedt dit eigendom tal van mogelijkheden voor particulieren, zelfstandigen en investeerders.

Een bijkomend en belangrijk voordeel is dat bij nieuwbouw op dit perceel, mits voldaan wordt aan de wettelijke voorwaarden, het verlaagde btw-tarief van 6% van toepassing kan zijn in plaats van het gebruikelijke tarief van 21%. Dit kan een aanzienlijk financieel voordeel betekenen bij de realisatie van een nieuwbouwproject.

De concrete bouwmogelijkheden, het toegelaten gebruik en de eventuele toepassing van het verlaagde btw-tarief zijn steeds afhankelijk van de geldende voorwaarden, stedenbouwkundige voorschriften en de vereiste vergunningen.

Voor meer informatie, neem contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVB6066
Algemeen	
Bouwjaar	1935
Opp. Perceel	257m²
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	45m²

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 461
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone











