Licht op te frissen appartement met ruime living van 40 m² en nieuwe keuken

Bisschoppenhoflaan 134 301, 2100 Deurne

€169.000,00



Op zoek naar een appartement dat u volledig naar eigen smaak kunt afwerken? Dan is dit op te frissen appartement zeker een bezoek waard. De grootste troef is de ruime en aangename living van ca. 40 m², aangevuld met een recent vernieuwde keuken voorzien van nieuwe apparatuur en toegang tot het terras.

Het appartement beschikt over een inkomhal met ingemaakte kasten, een ruime leefruimte met dichte haard, twee slaapkamers waarvan één met toegang tot het terras, een badkamer met douche, lavabo en toilet, een terras en een privatieve kelder.

Het appartement bevindt zich langs een belangrijke verbindingsweg, waardoor winkels, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen zich in de onmiddellijke nabijheid bevinden. Bovendien zijn omliggende gemeenten en belangrijke invalswegen vlot bereikbaar.

Dankzij de praktische indeling, de ruime leefruimte en de nieuwe keuken biedt dit appartement heel wat potentieel voor wie op zoek is naar een woning die nog naar eigen smaak kan worden opgefrist.

pluspunten:
- Ruime en lichtrijke living van ca. 40 m²
- Recent vernieuwde keuken met nieuwe apparatuur
- Praktische ingemaakte kasten in de inkomhal
- Privatieve kelderberging
- Vlotte verbinding naar belangrijke invalswegen
- EK conform
- EPC C

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA5953
Algemeen	
Bouwjaar	1956
Opp. Perceel	99m²
Bewoonbare opp	96m²
Op verdieping	3
Aantal verdiepingen	3

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	6m²
Opp. kamer 2	154m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	46m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 38m²
Balkon/Terras	Ja, 2.4m²
Hal	Ja, 75m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Ramen	PVC
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 567
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20260522-0003875488-RES-1
Index	251kWh/m³
Energieklasse	C
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone

























