Instapklaar gelijkvloers BEN appartement met ruim terras op toplocatie aan het water in Boom!

Robert Vekemansplein 4 003, 2850 Boom

€240.000,00



Op een uitstekende ligging aan het Robert Vekemansplein in Boom bevindt zich dit gelijkvloers BEN appartement. Gelegen vlak aan de Rupel geniet u hier van een unieke combinatie van rust, groen en water, terwijl winkels, horeca, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen zich in de directe omgeving bevinden. Bovendien wandelt u in enkele minuten naar de gezellige boulevard langs het water.

We betreden het appartement via de inkomhal, hier is een gastentoilet aanwezig, wasplaats/technische ruimte, alsook de slaapkamer ensuite badkamer. De inkomhal geeft verder toegang tot de ruime, lichtrijke leefruimte met moderne, open keuken. De keuken is volledig geïnstalleerd en voorzien van alle toestellen: een combi-oven, een kookplaat, een dampkap, een vaatwasser en een koelkast dit in combinatie met een leuk kookeiland! Vanuit de woonkamer heeft u rechtstreeks toegang tot het ruime en zonnige terras waar u in alle rust kan genieten van het groen en de rustige omgeving van de binnentuin.
Tevens beschikt het appartement nog over een autostaanplaats de welke apart kan worden bijgekocht/ gehuurd.

Pluspunten:
+ Nieuw gebouw (2023) met met moderne architectuur
+ Energiezuinig appartement (label = A!)
+ Gelijkvloers
+ Veel lichtinval
+ TOP locatie in het groen aan het water
+ Zonnepanelen

Een ideale opportuniteit voor eigen bewoning of als investering op een unieke locatie in Boom.

Interesse in dit instapklaar appartement? Neem gerust contact op voor een bezoek ter plaatse via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVG5739
Algemeen	
Bouwjaar	2023
Bewoonbare opp	73m²
Aantal verdiepingen	6
Tuin	
Terras	8m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	1
Opp. kamer 1	15m²
Badkamer	1, inloopdouche - dubbele lavabo
Opp. bad/douche kamer 1	6m²
Toilet	1, 2m² - tegelvloer
Woonkamer	32m², leefruimte - tegelvloer
Keuken	Open keuken
Keukenuitrusting	Inductiekookplaat, Vaatwasser
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 2m²
Hal	Ja, 7m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Plat dak
Ramen	
Beglazing	Driedubbel
Verwarming	
Verwarming	Warmtepomp

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Index	74kWh/m³
Energieklasse	A
E-peil	37
EPC voor gemeenschappelijke delen	Ontbreekt
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	B
Gebouw (G-score)	B

































