Instapklaar en lichtrijk appartement met 2 slaapkamers en 2 terrassen in Lier

Zagerijstraat 52 2, 2500 Lier

€279.000,00



Dit stijlvol gerenoveerde appartement, gelegen aan de Zaagerijstraat 50 in Lier, combineert ruimte, licht en hedendaags wooncomfort.

Bij het betreden van het appartement kom je terecht in de inkomhal, die toegang biedt tot de verschillende ruimtes.

De ruime en lichtrijke leefruimte vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een aangename natuurlijke lichtinval.
Bovendien biedt deze ruimte voldoende plaats voor een gezellige zithoek en een volwaardige eetruimte. De ingebouwde haard zorgt bovendien voor extra sfeer.

Aansluitend bevindt zich de moderne, volledig ingerichte keuken, voorzien van kasten, een inductiekookplaat, ingebouwde oven, microgolfoven en spoelbak. Vanuit de keuken heb je rechtstreeks toegang tot een balkon.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers(13,5m²/16m²), beide met een aangename lichtinval. Eén van de slaapkamers biedt bovendien toegang tot een tweede terras met zicht op de groene omgeving.

De modern afgewerkte badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche met glazen wand, een stijlvol wastafelmeubel en een grote spiegel.

Verder beschikt het appartement over praktische ingebouwde kastruimte en een verzorgde, neutrale afwerking die het geheel volledig instapklaar maakt.

Bovendien is er bij dit pand ook een berging aanwezig in de kelder. Deze is verplicht aan te kopen aan een meerprijs.
Voorzien van stopcontacten die geconnecteerd zijn met het bijhorende pand.

forfait € 1.500 voor aandeel opmaak basisakte + prekad en aandeel nutsvoorzieningen.

Troeven :

- Uitzonderlijk veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen.
- Instapklaar dankzij de moderne en verzorgde afwerking.
- Moderne, volledig ingerichte keuken met ingebouwde toestellen en veel kastruimte.
- Twee lichtrijke slaapkamers, waarvan één met rechtstreekse toegang tot een balkon.
- Gezellige haard als sfeervol accent in de leefruimte.
- Inbouwspots voor een moderne en verzorgde uitstraling.
- Praktische kelder (verplichte aankoop voor meerprijs)

Interesse? Neem contact op via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer informatie of een bezichtiging.

Kenmerken

Referentie	VB20260094
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	Bij akte
Staat	Volledig gerenoveerd
Bewoonbare opp	83.5m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	13.5m²
Opp. kamer 2	16m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	4.35m²
Toilet	1, 0,75m²
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 0.5m²
Hal	Ja, 6.5m²

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit	
Type meter voor elektriciteit	Afzonderlijke meter
Gasaansluiting	
Type meter voor gas	Afzonderlijke meter
Wateraansluiting	
Type meter voor water	Afzonderlijke meter
Afvalwaterbeheer	
Septische tank	Ja, overloop naar de straat

Bouwtechnisch

Constructie	
Gevel	Gevelsteen
Dak	Plat dak
Dakbedekking	Roofing
Ramen	
Ramen	PVC
Beglazing	Hoogrendementsglas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 950
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20260226-0003812393-RES-1
Index	133kWh/m³
Energieklasse	B
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
EPC certificaatnummer voor gemeenschappelijke delen	20260226-0003812182-GB-1
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	C
Gebouw (G-score)	C
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone


















