Stijlvol en lichtrijk appartement met terras in Lier

Zagerijstraat 52 1, 2500 Lier

€385.000,00



Dit prachtig afgewerkte appartement is gelegen in de Zaagerijstraat in Lier, op een aangename locatie nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen. Ook het gezellige stadscentrum en de groene wandel- en fietsroutes langs de Nete liggen binnen bereik.

Bij het betreden van het appartement komen we terecht in de inkomhal, die toegang biedt tot de verschillende ruimtes.
De ruime leefruimte geniet dankzij de grote raampartijen van een overvloed aan natuurlijk licht. Aansluitend vinden we de moderne open keuken, uitgerust met een stijlvol kookeiland en geïntegreerde toestellen.

Verder beschikt het appartement over twee lichtrijke slaapkamers (14m²/16,5m²). De eerste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabel tweepersoonsbed en kastruimte. De tweede slaapkamer is eveneens aangenaam licht en beschikt over rechtstreekse toegang tot het terras. Deze kamer kan perfect dienstdoen als extra slaapkamer, bureau of hobbyruimte.

De moderne badkamer is voorzien van een dubbele wastafel en ruime inloopdouche.

Bovendien is er bij dit pand ook een berging aanwezig in de kelder. Deze is verplicht aan te kopen aan een meerprijs.
Voorzien van stopcontacten die geconnecteerd zijn met het bijhorende pand.

Tot slot biedt het terras een fijne plek om te ontspannen en te genieten van het open uitzicht.

forfait € 1.500 voor aandeel opmaak basisakte + prekad en aandeel nutsvoorzieningen.

Troeven :

- Lichtrijke en ruime leefruimte
- Moderne open keuken met kookeiland
- Hoogwaardige en stijlvolle afwerking
- Praktische kelder (verplichte aankoop voor meerprijs)
- Aangename ligging in Lier

Interesse? Neem contact op via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer informatie of een bezichtiging.

Kenmerken

Referentie	VB20260095
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	Bij akte
Staat	Volledig gerenoveerd
Bewoonbare opp	110.85m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	16.5m²
Opp. kamer 2	14m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	6.25m²
Toilet	1, 1,25m²
Overige ruimtes	
Bureau	Ja, 8.5m²
Hal	Ja, 11.5m²

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit	
Type meter voor elektriciteit	Afzonderlijke meter
Gasaansluiting	
Type meter voor gas	Afzonderlijke meter
Wateraansluiting	
Type meter voor water	Afzonderlijke meter
Afvalwaterbeheer	
Septische tank	Ja, met overloop naar de straat

Bouwtechnisch

Constructie	
Gevel	Gevelsteen
Dak	Plat dak
Dakbedekking	Roofing
Ramen	
Ramen	PVC
Beglazing	Hoogrendementsglas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 950
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20260226-0003812373-RES-1
Index	131kWh/m³
Energieklasse	B
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
EPC certificaatnummer voor gemeenschappelijke delen	20260226-0003812182-GB-1
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	C
Gebouw (G-score)	C
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
























