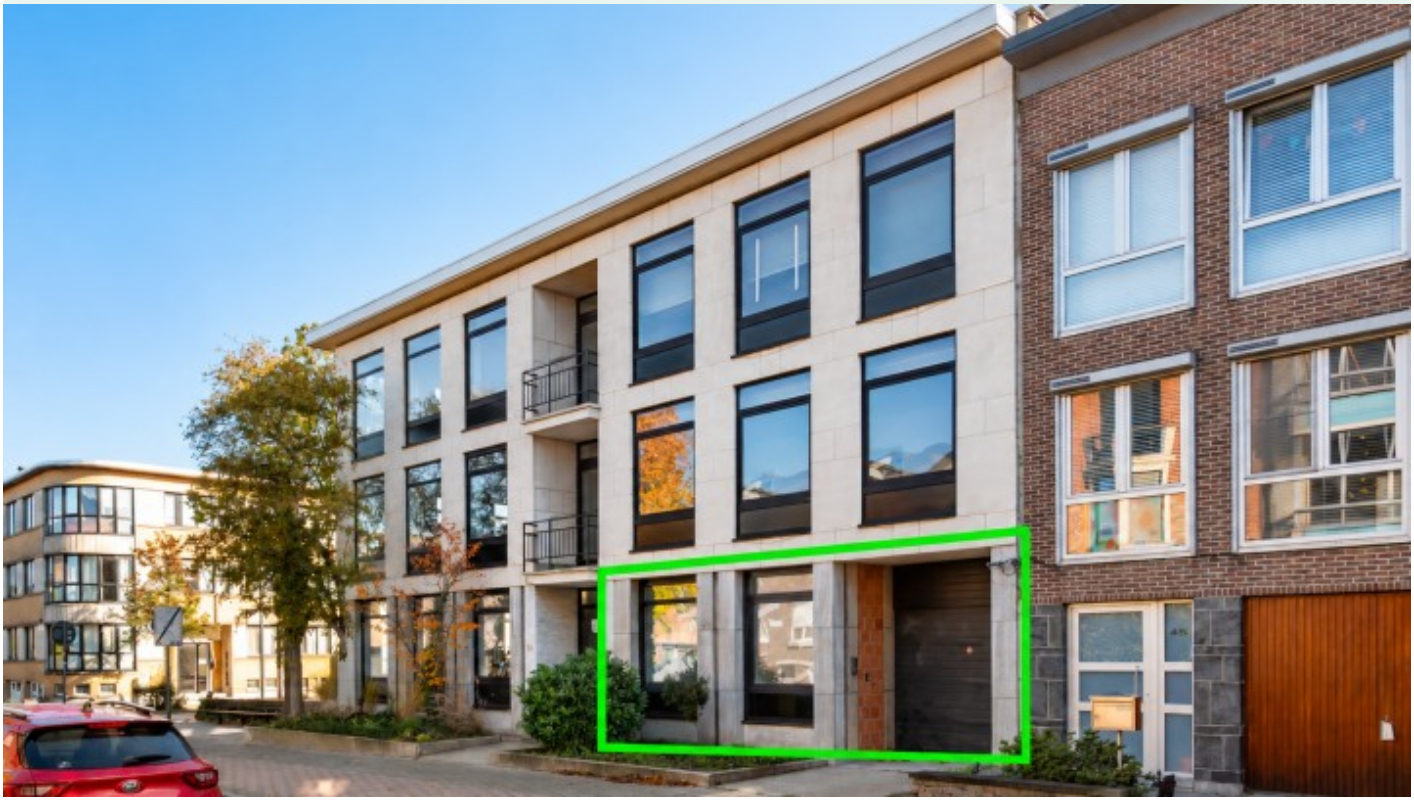
Modern appartement met 1 slaapkamer, tuin en inpandige garage in Lier

Zagerijstraat 50 0, 2500 Lier

€298.000,00



Op zoek naar een modern en energiezuinig appartement op een aangename locatie in Lier? Dan is dit appartement in de Zagerijstraat zeker een bezoek waard!

Bij het betreden van het appartement komen we terecht in de inkomhal, die toegang biedt tot de verschillende ruimtes. De lichtrijke leefruimte met open keuken vormt het hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een aangename lichtinval en een ruimtelijk gevoel.

Aansluitend vinden we de private tuin, waar u in alle rust kunt genieten van de buitenlucht.

Verder beschikt het appartement over een volwaardige slaapkamer, een badkamer en een afzonderlijk toilet. De praktische berging biedt bovendien extra opbergruimte.

Een absolute meerwaarde is de inpandige garage, die zorgt voor extra comfort en parkeergemak.

Bovendien is er bij dit pand ook een berging aanwezig in de kelder. Deze is verplicht aan te kopen aan een meerprijs.
Voorzien van stopcontacten die geconnecteerd zijn met het bijhorende pand.

Het appartement bevindt zich momenteel in de afwerkingsfase en zal na voltooiing een moderne en frisse woonomgeving bieden. Een interessante opportuniteit voor zowel eigen bewoning als investering!

forfait € 1.500 voor aandeel opmaak basisakte + prekad en aandeel nutsvoorzieningen

Troeven :

- Badkamer met apart toilet
- Inpandige garagebox
- Lichtrijke leefruimte met een open keuken
- Interessant voor eigen bewoning of als investering
- Praktische berging (verplichte aankoop meerprijs)

Bent u op zoek naar een modern appartement in Lier? Neem dan contact op met VB Vastgoed voor meer informatie of een bezoek ter plaatse!

Kenmerken

Referentie	VB20260091
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	Bij akte
Staat	Volledig gerenoveerd
Bewoonbare opp	46.5m²
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1, Inpandig
Garage	23.5m²
Tuin	
Tuin	Ja, Achtertuin
Tuin	26.5m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	1
Opp. kamer 1	11.5m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	3.8m²
Toilet	1, 1,20m²
Keuken	Open keuken
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 5m²

Nutsvoorzieningen

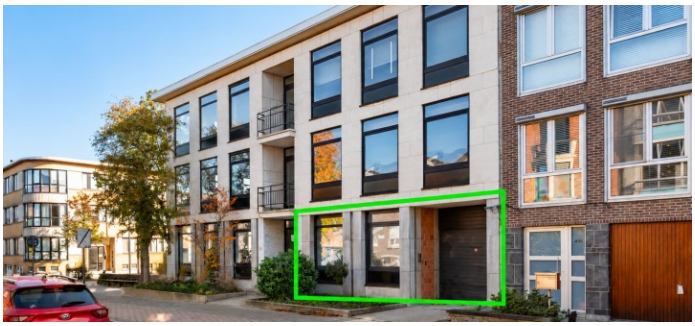
Elektriciteit	
Type meter voor elektriciteit	Afzonderlijke meter
Gasaansluiting	
Type meter voor gas	Afzonderlijke meter
Wateraansluiting	
Type meter voor water	Afzonderlijke meter
Afvalwaterbeheer	
Septische tank	Ja, overloop naar de straat

Bouwtechnisch

Constructie	
Gevel	Gevelsteen
Dak	Plat dak
Dakbedekking	Roofing
Ramen	
Ramen	PVC
Beglazing	Hoogrendementsglas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 950
Energie prestatie	
EPC	In aanvraag
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
EPC certificaatnummer voor gemeenschappelijke delen	20260226-0003812182-GB-1
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	C
Gebouw (G-score)	C
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone








IMPRESSIE










IMPRESSIE

