Stijlvol gerenoveerd gelijkvloers appartement met veel lichtinval in Lier

Zagerijstraat 52 5, 2500 Lier

€389.000,00



In de Zagerijstraat in Lier vinden we dit prachtig gerenoveerde gelijkvloerse hoekappartement, waar hedendaags comfort, warme materialen en een doordachte indeling samenkomen.

We betreden het appartement via de inkomhal, waar de lichte parketvloer, strakke witte wanden en zwarte accenten meteen de toon zetten. Doorheen de grote glazen deur wandelen we richting de leefruimte, die dankzij de grote raampartijen ons voorzien van veel natuurlijk daglicht.

De open leefruimte vormt het hart van het appartement. Hier vormen de gezellige zithoek, eetplaats en keuken samen een geheel. De vele ramen zorgen niet alleen voor een bijzonder ruimtelijk gevoel, maar creëren ook een mooie verbinding met de omgeving.

De open keuken is uitgerust met ingebouwde toestellen, een kookplaat, dampkap, spoelbak en een ruim kookeiland, waar je ook gezellig aan kan zitten.

Vervolgens gaan we via de nachthal naar de beide slaapkamers (14m² / 15,5m²).
Vanuit één van de slaapkamers hebben we rechtstreeks toegang tot een knusse, private terras waar je in alle rust kan genieten.

Verder werd de badkamer eveneens met oog voor detail afgewerkt. Grote grijze tegels, een ruime inloopdouche met zwarte kranen en een dubbel lavabomeubel zorgen voor een moderne, tijdloze uitstraling.

Bovendien is er bij dit pand ook een berging aanwezig in de kelder. Deze is verplicht aan te kopen aan een meerprijs.
Voorzien van stopcontacten die geconnecteerd zijn met het bijhorende pand.

Een lichtrijke, stijlvolle thuis op een fijne locatie in Lier. Absoluut een bezoek waard!

Troeven :

- Badkamer met apart toilet
- Lichtrijke leefruimte met een open keuken
- Interessant voor eigen bewoning of als investering
- Praktische berging

Neem contact op via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer informatie of een bezichtiging.

Kenmerken

Referentie	VB20260092
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	Bij akte
Staat	Volledig gerenoveerd
Bewoonbare opp	108m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	14m²
Opp. kamer 2	15.5m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	6.3m²
Toilet	1, 1,20m²
Overige ruimtes	
Bureau	Ja, 8m²
Hal	Ja, 11.5m²

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit	
Type meter voor elektriciteit	Afzonderlijke meter
Wateraansluiting	
Type meter voor water	Afzonderlijke meter

Bouwtechnisch

Constructie	
Gevel	Gevelsteen
Dak	Plat dak
Ramen	
Ramen	PVC
Beglazing	Hoogrendementsglas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20260226-0003812311-RES-1
Index	193kWh/m³
Energieklasse	B
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
EPC certificaatnummer voor gemeenschappelijke delen	20260226-0003812182-GB-1
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	C
Gebouw (G-score)	C
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone









































