Charmante instapklare woning met 4 slaapkamers te Brasschaat

Pauwelslei 71, 2930 Brasschaat

€474.000,00



Ruim en instapklaar wonen in een aangename buurt van Brasschaat? Deze instapklare gezinswoning ligt nabij winkels, scholen, het ziekenhuis en openbaar vervoer. Een bushalte bevindt zich op korte wandelafstand en zorgt voor een vlotte verbinding richting het centrum en Antwerpen.

Via de inkomhal met ingemaakte kasten bereikt u de lichtrijke leefruimte, afgewerkt met parket. De zithoek en eetplaats vormen samen een gezellige leefomgeving met een mooi contact tussen voor- en achterzijde. Aansluitend bevindt zich de ruime keuken, uitgerust met een inductiekookplaat, oven, koelkast, vaatwasser en veel werk- en kastruimte. Verder kan u op het gelijkvloers een praktische berging met toilet terugvinden.

Op de eerste verdieping leidt de nachthal naar 2 volwaardige slaapkamers van circa 15 m² en 14 m². De badkamer beschikt over een bad met douchefunctie, lavabo en toilet.

De tweede verdieping omvat nog twee slaapkamers van 12 m², waarvan één met praktische bergruimte.
Buiten geniet u van een verzorgd terras en een aangename, onderhoudsvriendelijke tuin met tuinberging.

Pluspunten:
+ Ruime woning
+ Vier volwaardige slaapkamers
+ Terras en onderhoudsvriendelijke tuin
+ Zonnepanelen
+ TOP Locatie

Wenst u een bezoek ter plaatse? Contacteer ons op 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVH5977
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	Bij akte
Bouwjaar	1966
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	223m²
Bewoonbare opp	163m²
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Tuin	40m²
Oriëntatie tuin	West

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	4, voorzien van parket
Opp. kamer 1	14m²
Opp. kamer 2	15m²
Opp. kamer 3	12m²
Opp. kamer 4	12m²
Badkamer	1, tegelvloer
Opp. bad/douche kamer 1	6m²
Toilet	1, 2m²
Keuken	17m², tegelvloer
Keukenuitrusting	Inductiekookplaat, Koelkast, Vaatwasser, Spoelbak
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 8m²
Hal	Ja, 12.5m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.046
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3950499
Index	278kWh/m³
Energieklasse	C
EPC voor gemeenschappelijke delen	Ontbreekt
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A












































