Riant duplex-appartement met 3 ruime slaapkamers en zolder te Schilde!

Turnhoutsebaan 287 5, 2970 Schilde

€398.000,00



Bent u op zoek naar een ruim appartement in Schilde?
Kom dan zeker kijken naar dit zeer ruim duplex-appartement van bijna 200 m² te Schilde!
Het appartement is centraal gelegen in het centrum nabij verschillende winkels, voorzieningen, belangrijke invalswegen en openbaar vervoer.

Dit appartement is gelegen op de tweede en derde verdieping van een kleinschalig gebouw zonder lift.

U betreedt het appartement in de inkomhal dewelke uitgeeft op de ruime living (bijna 60 m²!) en de open keuken. De keuken is voorzien van al het nodige comfort.
Op deze verdieping kan u verder de twee ruime kamers (15 en 21 m²) terugvinden. De grootste kamer is voorzien van een praktische dressing.
Beide kamers geven toegang tot het prachtig dakterras van maar liefst 30 m².
Ten slotte beschikt deze verdieping over een handige technische berging en badkamer.

Via de traphal bereikt u de derde verdieping. Deze kan ook ingericht worden als derde slaapkamer.

Op de begane grond bevindt zich een garagebox dewelke verplicht is aan te kopen tegen €25.000,-.

Bijzonderheden:
° Waanzinnig ruim
° Bovenste verdieping kan omgevormd worden tot derde slaapkamer
° Gunstig EPC
° Lage vaste kosten
° Prachtig en groot terras
° Goede locatie vlakbij het centrum van Schilde
° 3 toiletten aanwezig
° Ondergrondse kelder
° Garagebox aanwezig (+ €25.000,-)

Interesse in dit gigantisch appartement? Contacteer ons voor een afspraak via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVA6069
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	Bij akte
Bouwjaar	1994
Staat	Op te frissen
Bewoonbare opp	199m²
Op verdieping	2
Aantal verdiepingen	3
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	19m²
Tuin	
Terras	38m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	15m²
Opp. kamer 2	21m²
Opp. kamer 3	45m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	11m²
Toilet	3
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 7m²
Hal	Ja, 20m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.264
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3931935
Index	155kWh/m³
Energieklasse	B
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	D
Gebouw (G-score)	D





































