Te renoveren woning te Hoboken

Dillesstraat 7, 2660 Hoboken

€178.000,00



Deze volledig te renoveren woning is gelegen in de Dillesstraat te Hoboken. Dankzij de gunstige ligging bevinden openbaar vervoer, winkels, supermarkten, kapperszaken en belangrijke invalswegen zich op wandelafstand.

We betreden de woning via de inkomhal, die toegang biedt tot de leefruimte. Aansluitend bevindt zich de keuken, uitgerust met boven- en onderkasten en een gasfornuis. Vanuit de keuken bereiken we een bijkomende eetkamer of polyvalente ruimte, die naar eigen wens kan worden ingericht.

Verder biedt de keuken toegang tot de stadskoer.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers met een oppervlakte van respectievelijk ca. 19,5 m² en 11,5 m².

De woning dient volledig gerenoveerd te worden, maar biedt hierdoor tal van mogelijkheden om ze volledig naar eigen smaak en wensen in te richten.

TROEVEN
+ Volledig te renoveren woning met tal van mogelijkheden
+ Twee ruime slaapkamers
+ Aangename stadskoer
+ Centrale ligging in Hoboken
+ Openbaar vervoer, winkels en supermarkten op wandelafstand
+ Plat dak ca. 5 jaar geleden geïsoleerd

Interesse in deze woning? Neem dan zeker contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VB20260025
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	Bij akte
Bouwjaar	1900
Staat	Te renoveren
Opp. Perceel	80m²
Perceelbreedte	4.7m
Perceeldiepte	13.7m
Bewoonbare opp	100m²
Aantal gevels	2
Gevelbreedte	4.7m
Aantal verdiepingen	1

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	11.5m²
Opp. kamer 2	19.5m²
Badkamer	1, Naast de keuken, aansluiting douche en wasmachine
Opp. bad/douche kamer 1	3.5m²
Toilet	1, Tegelvloer, half betegelde muren, toilet
Eetkamer	9.5m², Gaskachel
Keuken	7m², Gesloten keuken
Keukenuitrusting	Enkel kasten, Gaskookplaat, Spoelbak
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 4m²
Hal	Ja, 9.5m²
Koer / Patio	Ja, 10m²
Terrassen	
Terras 1	10m², Zuid-West

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit	
Type meter voor elektriciteit	Afzonderlijke meter
Gasaansluiting	
Type meter voor gas	Afzonderlijke meter
Wateraansluiting	
Type meter voor water	Afzonderlijke meter

Bouwtechnisch

Constructie	
Constructie	Traditioneel
Gevel	Cementering
Dak	Zadeldak
Dakbedekking	Dakpannen, Roofing
Ramen	
Ramen	Hout, Aluminium
Beglazing	Enkel
Rolluiken	Ja, Leefruimte vanvoor aan de straatkant
Verwarming	
Verwarming (Algemeen)	Gashaard
Warm water	
Warm water	Doorstromer elektriciteit

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 451
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20261030-0003987880-RES-1
Index	448kWh/m³
Energieklasse	E
Renovatieplicht	Ja
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergund geacht
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bouwverplichtingen	Geen bouwverplichting
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
Beperkingen	
Ruimtelijke ordening	OK

Extra

Bereikbaarheid	
Openbaar vervoer	Ja, 100m, Tram 2 en 4


























