Nieuwe en ruime eengezinswoning met 4 slaapkamers en tuin in Mechelen

Pasbrugstraat 1 A, 2800 Mechelen

€598.000,00



Deze schitterende nieuwbouw eengezinswoning combineert royaal wooncomfort met een moderne, luxueuze afwerking. Dankzij haar doordachte indeling, overvloedig natuurlijk licht en prachtige buitenruimtes straalt deze woning een uitzonderlijk gevoel van ruimte en kwaliteit uit. Een ideale thuis voor wie hedendaags wonen wil combineren met stijl, rust en functionaliteit.

U betreedt de woning via een ruime inkomhal die direct toegang biedt tot de comfortabele leefruimte, bestaande uit een gezellige woonkamer en eetkamer. De keuken is bereikbaar via een aparte deur en ligt in open verbinding met de eetkamer, waarbij een halve muur zorgt voor een subtiele afscheiding en behoud van privacy. Deze halfopen keuken is volledig uitgerust met moderne voorzieningen, waaronder een keukeneiland, combi-oven, vaatwasser en wijnkoeler.

In de hal bevindt zich ook nog een gastentoilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers (25 m² en 14 m²), een apart toilet, badkamer met douche en ligbad, alsook een wasberging met aansluiting voor een wasmachine.

De tweede verdieping bestaat uit nog eens 2 slaapkamers (14 m² en 7 m²), een badkamer met ligbad, een douchekamer met douche en een technische berging.

Verder beschikt dit pand over een tuin van 50 m² met terras.

Deze woning wordt verwarmd met een warmtepomp.

Pluspunten
+ Volledig nieuwe woning
+ Valt onder 6% BTW-stelsel
+ Mooie tuin
+ 4 ruime slaapkamers
+ Zeer energiezuinig (A-label EPC)
+ Zonnepanelen aanwezig (9 stuks)

Heeft u interesse in deze woning? Neem dan contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VB20260116
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	Bij akte
Bouwjaar	1963
Renovatie jaar	2026
Staat	Als nieuw
Bewoonbare opp	234m²
Nieuwbouw	
Nieuwbouw	Ja, 6% BTW
Tuin	
Tuin	Ja, Achtertuin
Tuin	50m²
Oriëntatie tuin	Noord

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	4, op houten parket, waarvan 2 met zicht op groen dak
Opp. kamer 1	25m²
Opp. kamer 2	14m²
Opp. kamer 3	7m²
Opp. kamer 4	14m²
Badkamer	2, op tegel, dubbele lavabo in meubel, 1 badkamer met douche en ligbad, 1 badkamer met ligbad en hangwc
Douchekamer	1, op tegel, douche
Opp. bad/douche kamer 1	7m²
Opp. bad/douche kamer 2	5m²
Opp. bad/douche kamer 3	1.5m²
Toilet	2, 1,5 m²: op tegel en met hangwc, 2 m²: op stenen en met hangwc en handenwasser
Woonkamer	45m², op houten parket
Eetkamer	12m², op stenen
Keuken	16m², op stenen, combi-oven
Keukenuitrusting	Inductiekookplaat, Dampkap geïntegreerd in kookplaat, Koel-vriescombinatie, Wijnkoelkast, Vaatwasser, Spoelbak
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 5m²
Wasplaats	Ja, 3m²
Hal	Ja, 6m²
Terrassen	
Terras 1	22m², Noord, op stenen

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit	
Type meter voor elektriciteit	Afzonderlijke meter
Zonnepanelen	Ja, 9 stuks
Wateraansluiting	
Type meter voor water	Afzonderlijke meter

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Zadeldak
Ramen	
Ramen	Aluminium
Isolatie	
Dakisolatie	Geïsoleerd (zonder specificatie van materiaal)
Verwarming	
Verwarming (Algemeen)	Elektrische verwarming

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 432
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Energieklasse	A
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone

































