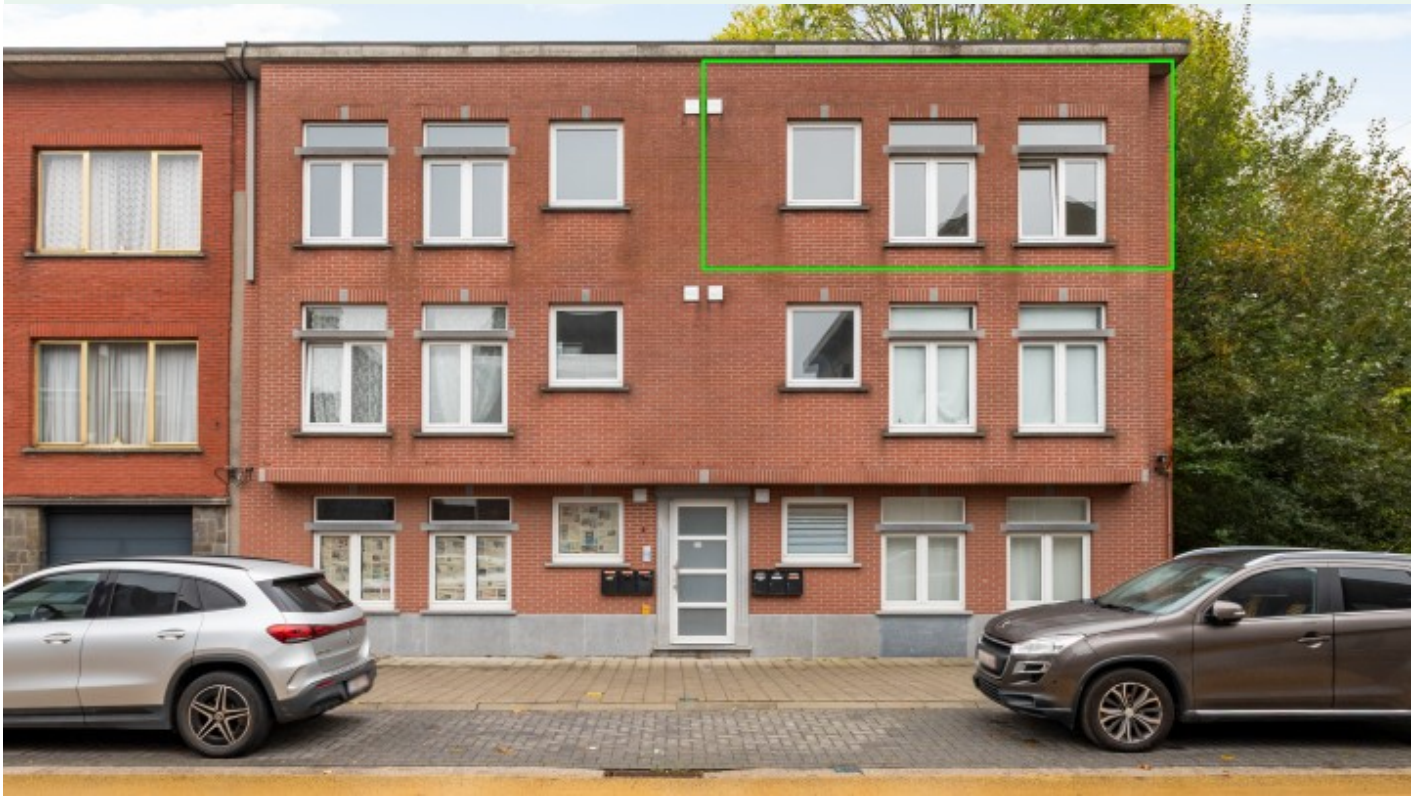
Appartement met 2 slaapkamers en terras op de tweede verdieping!

Torenstraat 4 V2R, 2160 Wommelgem

€229.000,00



Dit lichtrijk appartement is gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw in het centrum van Wommelgem.
Het appartement bevindt zich op wandelafstand van het openbaar vervoer, scholen, winkels, etc.

U betreedt het appartement via de inkomhal dewelke u brengt naar de leefruimte met keuken. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, dampkap en dubbele spoelbak met verlek.
Via de nachthal komt u terecht in de 2 slaapkamers (12 en 8 m²). De kleine slaapkamer brengt u naar het terras (4 m²).

Het appartement beschikt verder over een badkamer dewelke is voorzien van een douche en enkel lavabomeubel.
Tot slot beschikt het appartement over een praktische berging. Hier is mogelijkheid om uw wasmachine op aan te sluiten. Ook de ketel bevindt zich hier.

Pluspunten:
+ Zeer gunstige locatie
+ Recent gebouw (2001)
+ Terras aanwezig
+ Goede staat

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbpartners.be.

Kenmerken

Referentie	VB20260013
Algemeen	
Bouwjaar	2001
Staat	Normaal
Opp. Perceel	200m²
Aantal gevels	2
Op verdieping	2
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	12m²
Opp. kamer 2	8m²
Badkamer	1, Voorzien van tegelvloer, half betegeld, enkele lavabo en douche
Opp. bad/douche kamer 1	2m²
Toilet	1, Voorzien van tegelvloer, sta-wc met handenwasser
Woonkamer	24m², Voorzien van tegelvloer
Keuken	7m², Open keuken
Keukenuitrusting	Elektrische kookplaat, Dampkap, Dubbele spoelbak
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 2m²
Hal	Ja, 2m²
Terrassen	
Terras 1	4m², Zuid-Oost

Bouwtechnisch

Constructie	
Constructie	Steen
Gevel	Baksteen
Dak	Plat dak
Ramen	
Ramen	PVC
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming (Algemeen)	Condensatieketel
Algemeen	Radiator
Slaapkamer(s)	Radiator
Badkamer(s)	Radiator
Warm water	
Warm water	CV-Ketel

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 651
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	2989970
Index	202kWh/m³
Energieklasse	C
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
EPC certificaatnummer voor gemeenschappelijke delen	3088484
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone



























