Bouwgrond voor gesloten bebouwing nabij centrum Kontich

Ooststatiestraat 39, 2550 Kontich

€226.000,00



In de Ooststatiestraat, op een centrale locatie in Kontich, bevindt zich deze onbebouwde bouwgrond van 369 m². Winkels, scholen, horeca, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn vlot bereikbaar. Ook het station Kontich-Lint en de belangrijkste verbindingswegen richting Antwerpen, Mechelen en Brussel bevinden zich op korte afstand.

Het perceel heeft een straatbreedte van ongeveer 5,75 meter en is bestemd voor gesloten bebouwing. Daarmee biedt het een mooie mogelijkheid om een eengezinswoning naar eigen smaak en wensen te realiseren.

Volgens het Algemeen Bouwreglement van Kontich ligt dit deel van de Ooststatiestraat in het kernschilgebied. Voor een woongebouw zijn daar in principe maximaal twee bouwlagen toegelaten, met eventueel een bijkomende dakbouwlaag. De kroonlijsthoogte mag maximaal 7 meter bedragen en de nokhoogte maximaal 11 meter. De voorziene bouwdiepte bedraagt in principe 9 tot 15 meter.

De concrete inplanting en het uiteindelijke bouwvolume zijn afhankelijk van de perceelgebonden voorschriften, de omgeving en de goedkeuring van een omgevingsvergunning.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be .

Kenmerken

Referentie	VB20260108
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	Bij akte
Opp. Perceel	369m²

Stedenbouwkundige informatie

Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	C
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone




















C239p2
C244
C242d
C239g3
C239k3
C239p2
C239s3
C239r2
C239k3
C239s3
C239s4
C239s2
C239t4
C239s4
C240v
C240s
C240x
C239p2
C239s3
C239r2
C239k3
C239s3
C239s4
C239s2
C239t4
C239s4
C239s3
57
55
39
41
49
51
43
45
35
37
31
33
29
27
23
25
21